Séance ordinaire du conseil de la Ville du 20 juin 2022 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 juin 2022

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 14 juin 2022

6.2 Adhésion de la Ville de Drummondville à la Fédération québécoise des municipalités (FQM)

6.3 Versement de commandites au Centre d'écoute et de prévention du suicide Drummond et à l'organisme Roulons Vert

6.4 Délégation du conseiller Mario Sévigny et de la conseillère Catherine Lassonde à la 23e conférence annuelle de l'Association québécoise du loisir municipal (AQLM)

6.5 Délégation des conseillères Isabelle Duchesne et Sarah Saint-Cyr Lanoie ainsi que du conseiller Mario Sévigny au 29e tournoi de golf des P'tites boîtes à lunch de la MRC de Drummond

6.6 Appui à la Semaine de la sécurité ferroviaire (19 au 25 septembre 2022)

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 3 avril au 4 juin 2022

7.3 Emprunt d'une somme de 540 000 $ au fonds de roulement pour une période de 10 ans

7.4 Renouvellement de la licence du logiciel de cartographie ArcGIS
(Contrat de gré à gré no DR22-GAG-033)
ESRI Canada Limited au montant de 237 998,25 $ (taxes incluses)

7.5 Service d'entretien des chaudières à vapeur et des bouilloires
(Demande de prix no DR22-DDP-040)
Pyrogaz inc. au montant de 102 454,22 $ (taxes incluses)

7.6 Fourniture et livraison de pièces d'automation
(Demande de prix no DR22-DDP-061)
Westburne au montant de 71 921,40 $ (taxes incluses)

7.7 Fourniture d'émulsion asphaltique
(Demande de prix no DR22-DDP-065)
Les industries McAsphalt ltée au montant de 65 995,65 $ (taxes incluses)

7.8 Approbation des critères de sélection - Services professionnels - Développement d'éléments de design urbain distinctifs pour le centre-ville
(Appel d'offres no DR22-DDP-067)

7.9 Renouvellement des licences VMWare requises via le Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG)
(Appel d'offres no DR22-REG-004)
Compugen inc. au montant de 51 963,92 $ (taxes incluses)

7.10 Travaux d'aménagement pour le parc Vignobles de bordeaux
(Appel d'offres no DR22-PUB-022)
Excavation Tourville inc. au montant de 506 193,53 $ (taxes incluses)

7.11 Services professionnels - Réfection et aménagement de la 101e Avenue
(Appel d'offres no DR22-PUB-037)
Pluritec ltée au montant de 291 007,47 $ (taxes incluses)

7.12 Aménagement fonctionnel de l'atelier mécanique - Ateliers municipaux
(Appel d'offres no DR22-PUB-055)
Deshaies et Raymond inc. au montant de 528 885 $ (taxes incluses)

7.13 Service de nettoyage et inspection télévisée des réseaux d'égout et des regards par caméra conventionnelle et à téléobjectif
(Appel d'offres no DR22-PUB-056)
9318-6468 Québec inc./Iprima Conseil inc. au montant de 75 109,72 $ (taxes incluses)

7.14 Rejet des soumissions - Fourniture, livraison et gestion des vêtements de travail des pompiers (Demande de prix no DR22-DDP-056)

7.15 Rejet des soumissions - Construction d'un chalet au parc Bellevue (Appel d'offres no DR22-PUB-054)

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

8.2 Signature de la convention collective liant la Ville de Drummondville et les brigadiers scolaires du Syndicat canadien de la fonction publique (SCFQ), section locale 5273

8.3 Création d'un poste permanent col blanc d'agent de soutien technique au Service des technologies de l'information

8.4 Embauche de Mme Amélie Dubreuil au poste cadre permanent de chef de division à la Division développement social du Service des loisirs et de la vie communautaire

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif au règlement no RV21-5356 modifiant certaines dispositions du Titre XII - stationnement et immobilisation du règlement no 3500

9.2 Signature d'un addenda à intervenir avec la compagnie 9291-6576 Québec inc. relativement au projet domiciliaire « Norbert Grandmont » (CV22-3274)

9.3 Signature d'une convention à intervenir avec Canac immobilier inc. relativement à la vente d'une partie de la rue Thérèse-Casgrain (CV22-3746)

9.4 Signature d'un acte d'échange à intervenir avec Canac immobilier inc. relativement à divers lots (CV22-3782)

9.5 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Hydro-Québec et Bell Canada concernant les lots 5 856 245 et 5 885 865 (rue Offenbach) (CV22-3767)

9.6 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Hydro-Québec et Bell Canada concernant les lots 4 100983 et 4 967 294 (plateau Saint-Denis) (CV22-3768)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12.1 Versement d'une subvention spéciale au montant de 4 190,97 $ au Club de croquet de Drummondville

12.2 Signature d'une convention à intervenir avec le Centre de services scolaires des Chênes relativement au stationnement de l'école La Poudrière (CV22-3792)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Aucun

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Signature d'une entente à intervenir avec l'entreprise Méga-Centre Drummondville inc. et le Conseil régional de l'environnement du Centre-du-Québec (CRECQ) relativement aux stationnements incitatifs pour le covoiturage aux Promenades Drummondville pour une période de 10 ans (CV22-3791)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Signature d'une entente à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) - Volet 2 relativement au projet de réhabilitation structurale de la conduite d'aqueduc sur la rue Cormier (CV22-3790)

15.2 Ratification d'une entente financière à intervenir avec le Conseil régional de l'environnement du Centre-du-Québec (CRECQ) relative au Programme de soutien aux initiatives environnementales

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Ajout d'une signalisation interdisant le stationnement pour 2 places de stationnement du côté est de la rue Brock à proximité de la rue Girouard

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 189 à 191 de la rue Saint-Damien
Réduire la marge de la ligne avant applicable à un perron et à un escalier ouvert donnant accès au rez-de-chaussée - Favorable

17.1.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2022 de la rue Georges-II
Augmenter la superficie maximale d'une serre domestique - Favorable

17.1.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4000 de la rue Girardin
Autoriser l'implantation d'un bâtiment accessoire en cour avant secondaire - Favorable

17.1.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 440 à 448 de la rue Saint-Pierre
Augmenter la superficie maximale pour un usage bureau - Favorable

17.1.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2250 du chemin Hemming
Autoriser l'implantation d'un escalier extérieur et d'une terrasse en cour avant - Favorable

17.1.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 2175 et 2205 du boulevard Lemire
Autoriser des cases de stationnement en cour avant et diminuer la largeur des allées de circulation à double sens - Favorable

17.1.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 517 à 523 du boulevard Foucault
Réduire les marges de recul avant et latérale et autoriser l'implantation d'un escalier ouvert donnant accès à l'étage en cour latérale - Favorable

17.1.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 17 de la rue Graveline
Réduire la hauteur hors-sol et d'augmenter la superficie du logement intergénérationnel - Favorable

17.1.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1425 de la rue du Satin
Réduire la marge latérale totale et réduire la largeur de la façade principale du bâtiment principal - Favorable

17.1.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1435 de la rue du Satin
Réduire la largeur de la façade principale du bâtiment principal - Favorable

17.1.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 1635, 1655, 1675 et 1695 de l'avenue du Marais-Ombragé
Augmenter la hauteur du bâtiment principal et autoriser des cases de stationnement en cour avant - Favorable

17.1.12 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 5900 du chemin Tourville
Autoriser l'extension d'un usage dérogatoire protégé par droits acquis, une marquise attenante au bâtiment accessoire, un abri d'auto pour un usage industriel et l'augmentation de la hauteur du bâtiment accessoire - Favorable

17.1.13 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 892 de la rue Alexandre
Réduire la marge de recul avant pour un bâtiment principal protégé par droits acquis - Favorable

17.1.14 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 153 de la rue Saint-Damase
Réduire la distance entre un escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée et la ligne avant de terrain - Favorable

17.1.15 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 730 de la rue Chauveau
Réduire la marge latérale et le total des marges latérales applicables au bâtiment principal dans le cadre d'un projet d'agrandissement - Favorable

17.1.16 Demande de dérogation mineure - situé sur le lot 6 514 055 faisant partie de la rue de Londres
Autoriser une voie sans issue ne se terminant pas par un cercle de virage - Favorable

17.1.17 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1115 de la rue Clair
Réduire la distance entre 2 entrées charretières, la distance entre des conteneurs de matières résiduelles et une ligne de terrain et autoriser des conteneurs de matières résiduelles sans haie ou plantation - Favorable

17.1.18 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 775 du boulevard Saint-Joseph Ouest
Autoriser un usage commercial accessoire à l'habitation au 2e étage du bâtiment principal - Favorable

17.1.19 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2350 de la rue Sigouin
Autoriser les manœuvres de véhicules dans la rue, des cases de stationnement devant une aire de chargement et de déchargement, réduire la marge latérale gauche du bâtiment principal et réduire le total des marges latérales - Favorable

17.1.20 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1290 de la rue Denery
Augmenter la largeur d'un côté d'une pergola projetée en cour arrière - Favorable

17.1.21 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 2095 à 2107 de la rue Houle
Réduire la distance entre 4 terrasses et la ligne arrière de terrain - Favorable

17.1.22 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 25A de la rue de la Marina
Augmenter la marge avant applicable au bâtiment principal projeté - Favorable

17.1.23 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1185 du boulevard Lemire
Réduire la marge latérale applicable au bâtiment principal - Favorable

17.1.24 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 109 à 113 de la rue Saint-Damase
Autoriser en cour avant un escalier ouvert donnant accès à un étage autre que le rez-de-chaussée - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 8 juin 2022)

CCU Résolution	**Adresse**	**Objet de la demande**
22.06.03	4000, route Caya	Démolition du bâtiment principal (incluant les constructions accessoires)
22.06.04	24-28A, rue du Moulin	Rénovation extérieure du bâtiment
22.06.05	1905-1909, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
22.06.06	3605, chemin Hemming	Démolition du bâtiment principal (incluant les constructions accessoires)
22.06.07	1425, rue du Satin	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
22.06.08	1435, rue du Satin	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
22.06.09	2175-2205, boulevard Lemire	Aménagement de terrain **(condition)**
22.06.10	1635, avenue du Marais-Ombragé	Nouveau bâtiment Aménagement terrain **(condition)**
22.06.11	109-113, rue Saint-Damase	Rénovation extérieure du bâtiment

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une maison des jeunes au 1090 du boulevard Saint-Charles

17.4 Divers

17.4.1 Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour l'aliénation et le lotissement du lot 4 632 371 au 710 du rang Saint-Michel

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5435 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard, des marges, de la hauteur des bâtiments, des constructions et des usages accessoires autorisés dans les cours, du stationnement, de l'affichage, des normes particulières relatives à certains types de revêtements extérieurs, des bandes boisées et des bâtiments dérogatoires bénéficiant de droits acquis

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5437 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le Domaine du Centre dans le secteur de l'allée de l'Équinoxe et la 1re Allée et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des modifications au plan concept d'aménagement (P.C.A.) du Domaine du Centre (Rouick inc.) dans le secteur de l'allée de l'Équinoxe et la 1re Allée et ayant notamment pour incidence de modifier le type d'usages résidentiels autorisés dans certaines zones

17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV22-5442 modifiant le règlement no RV20-5265 relatif au Programme Rénovation Québec – Ville de Drummondville pour la programmation 2020-2021 et visant l'ensemble des secteurs admissibles au programme et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier la date de fin de travaux autorisée pour le Programme Rénovation Québec – Ville de Drummondville pour la programmation 2020-2021

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5435 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV22-5437 (Domaine du Centre dans le secteur de l'allée de l'Équinoxe et la 1re Allée)

17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV22-5442 (l'ensemble des territoires admissibles au Programme)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV22-5427-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des allègements et de procéder à l'abrogation de certaines dispositions réglementaires applicables aux usages résidentiels, notamment à l'égard de l'agrandissement et du calcul de la hauteur des bâtiments principaux, des constructions, des équipements, des usages et des éléments architecturaux autorisés dans les cours, de la superficie, du nombre et de l'implantation des bâtiments accessoires, de la classification des usages accessoires, de la hauteur et des matériaux des clôtures, du stationnement et de l'entreposage extérieur

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV22-5436-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'abroger les restrictions relatives aux usages sensibles situés dans le périmètre de 300 mètres du site de gestion des matières résiduelles

17.5.4.2 Adoption du règlement no RV22-5440 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de majorer la densité résidentielle sur une portion du projet domiciliaire Les Découvertes

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV22-5428 décrétant des travaux d'infrastructures dans le cadre du chantier de la nouvelle rue Fortissimo et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter notamment des travaux d'infrastructures souterraines d'aqueduc, d'égouts, d'électricité et télécommunication pour la nouvelle rue Fortissimo, incluant les entrées de service des futurs bâtiments et nécessitant un emprunt de 7 765 000 $ à cette fin

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV22-5434 modifiant le règlement no 3500 relativement au camion de cuisine

18.2.2 Adoption du règlement no RV22-5438 afin d'abroger et de remplacer le règlement no 4648 sur le remboursement aux élus municipaux de dépenses approuvés au préalable par le conseil

18.2.3 Adoption du règlement no RV22-5439 décrétant modifiant le règlement d'emprunt RV22-5401 décrétant l'achat de mobilier et l'installation pour le Service des arts, de la culture et de la bibliothèque et nécessitant un emprunt de 400 000 $ portant celui-ci à 1 130 000 $ à cette fin

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

- **2e versement de taxes le 22 juin 2022 (M. Alexandre Desbiens)**
- **Fête nationale au parc Woodyatt (Mme Cathy Bernier)**
- **Consultation sur la relance du centre-ville (Mme Catherine Lassonde)**

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 4 juillet 2022

22. LEVÉE DE LA SÉANCE