



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 6 septembre 2022 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. **OUVERTURE DE LA SÉANCE**
2. **RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
3. **ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 3.1 Adoption de l'ordre du jour
4. **ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 22 août 2022
5. **CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
6. **DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 30 août 2022
 - 6.2 Délégation de la conseillère Sarah Saint-Cyr Lanoie au colloque « Transformer nos milieux de vie par le vélo » de Vélo Québec
 - 6.3 Délégation de la conseillère Cathy Bernier au 15e Rendez-vous de l'habitation de la Société de l'habitation du Québec (SHQ)
 - 6.4 Participation de la Ville de Drummondville au Programme cadets 2023 de la Sûreté du Québec et signature d'une entente (CV22-3741)
7. **FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
 - 7.1 Approbation de la liste des virements budgétaires du 5 juin 2022 au 20 août 2022
 - 7.2 Banque d'heures - Services de plomberie - Usine de traitement des eaux (UTE)
(Demande de prix no DR22-DDP-075
Plomberie P. Lampron inc. au montant annuel moyen de 25 007,06 \$ (taxes incluses)

- 7.3 Fourniture et livraison de 3 500 tonnes de pierre abrasive
(Demande de prix no DR22-DDP-076)
Carrières d'Acton Vale ltée au montant de 77 665,61 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Acquisition d'habits de combat pour les pompiers pour 2022-2023 – Regroupement U.M.Q.
gouvernemental
(Appel d'offres no DR22-REG-003
CMP Mayer au montant total annuel de 86 846,37 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Contestation en appel du jugement de la Cour supérieure dans le dossier 405-17-002744-204

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Société d'habitation du Québec (SHQ) relativement à un financement dans le cadre du Programme de supplément au loyer d'urgence et de subvention aux municipalités - Volet 2 du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022, et ce, pour un montant maximal de 64 383 \$ (CV22-3805)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Signature d'une entente à intervenir avec l'Association régionale de loisir pour personnes handicapées du Centre-du-Québec (ARLPHCQ) relativement au Programme d'assistance financière pour l'année 2022, et ce, pour un montant de 25 321 \$
- 12.2 Autorisation pour la tenue de la Grande Marche du Grand défi Pierre Lavoie de Drummondville le 15 octobre 2022
- 12.3 Festival Trad Cajun - Fermeture de la rue du Pont les 8 et 9 octobre 2022

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature d'un avenant à intervenir avec Mylène Bergeron relativement à l'entente de développement culturel pour 2022 (CV22-3731-1)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Dépôt d'une demande de subvention dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale, volet Accélération, pour le 7e rang, entre la route 139 et la route Caya
- 15.2 Dépôt d'une demande de subvention dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale, volet accélération, pour la route Farley entre le boulevard Patrick et le chemin du Golf Ouest
- 15.3 Signature d'une entente intermunicipale à intervenir avec la municipalité de Wickham relativement à une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale - volet Accélération pour la réfection du 7e Rang (CV22-3701)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Mise en place de sections à sens unique sur les rues Fradet et Daniel entre la 110^e et la 112^e Avenue et également entre la 111^e et la 112^e Avenue dans le cadre d'un projet pilote

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 600 du boulevard Saint-Charles
Augmenter la hauteur maximale des bâtiments principaux - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 4635 de la rue Laurentien
Réduire de 5 mètres à 4,26 mètres les marges latérales totales minimales du bâtiment principal, le tout pouvant être assujéti à certaines conditions - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé sur le lot 4 134 252 de la rue Morin
Réduire de 11 à 8 le nombre cases de stationnement minimum hors rue pour une habitation multifamiliale de 7 logements, le tout pouvant être assujéti à certaines conditions - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (recommandations positives - C.C.U. du 24 août 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.08.25	180, rue Saint-Albert	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (condition)
22.08.26	3745, rue Georges-Couture	Agrandissement du bâtiment
22.08.27	30-32, rue Bérard	Rénovation extérieure du bâtiment (programme rénovation Québec) (condition)
22.08.28	645-100, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
22.08.29	1420, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
22.08.30	1125, boulevard René-Lévesque	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (enseigne principale et enseigne secondaire)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un projet de construction d'un bâtiment commercial d'occupation mixte composé de 6 étages et de 135 unités de logement aux 25 à 65 de la rue Robert-Bernard - Consultation publique

17.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation multifamiliale (H-4) de 4 logements au 940 de la rue Saint-Jean

17.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation de bureaux uniquement dans la partie avant du bâtiment au 1140 de la rue Cormier

17.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la classe d'usages H-3 (habitation trifamiliale) de structure isolée dans le cadre d'un projet d'ajout d'un 3e logement au sous-sol d'une habitation bifamiliale au 2664 du boulevard Mercure

17.3.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'usage « 6353 Service de location d'automobiles » au 955 de la rue Rivard

17.3.6 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une entreprise spécialisée dans la récupération et le triage de métaux, selon certaines conditions au 850 de la rue Bergeron

- 17.3.7 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'usage 6641 (Service de travaux de toiture) et ajustements relatifs aux possibilités d'extension de l'usage et à l'aménagement du terrain au 4530 du boulevard Saint-Joseph

17.4 Divers

- 17.4.1 Dépôt du rapport trimestriel du Service de l'urbanisme - construction
- 17.4.2 Demande auprès de la MRC de Drummond en vue d'obtenir un transfert des compétences pour la gestion des travaux d'aménagement du cours d'eau Brouillette
- 17.4.3 Demande auprès de la MRC de Drummond en vue d'obtenir un transfert des compétences pour la gestion des travaux d'aménagement du cours d'eau de la Fromagerie, branche 6

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5456 relatif au programme de rénovation de bâtiments résidentiels et visant certains secteurs préétablis de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels dans des secteurs répondant à des critères spécifiques, notamment la période de construction des bâtiments et le besoin de rénovation majeure de ceux-ci

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5456 (certains secteurs préétablis de la ville de Drummondville)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV22-5450-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer une nouvelle zone d'habitation unifamiliale située en bordure et au sud-est de la rue Sylvio à proximité du boulevard Mercure à l'intérieur de laquelle la profondeur minimale des terrains sera réduite selon certaines conditions
- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV22-5452-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer une nouvelle zone d'habitation délimitée approximativement par la rue Lionel-Giroux et par l'arrière-lot des terrains donnant vers les rues Cormier, de Vienne et de Prague à l'intérieur de laquelle seront construites des habitations multifamiliales de 6 logements et de 3 étages, selon certaines conditions

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV22-5447-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la subdivision du terrain situé au 2205 du boulevard Mercure dans le but d'y construire 2 habitations multifamiliales de 4 logements en unités juxtaposées

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5414 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de créer une réserve financière pour le financement des dépenses relatives à la réalisation des travaux municipaux dans le cadre de projets de développements industriels futurs, situés dans les aires d'affections industrielles déterminées au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC Drummond

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5451 établissant un programme complémentaire au Programme de supplément au loyer d'urgence et de subvention aux municipalités et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre à la Ville d'apporter certains services d'urgence à des ménages qui se retrouvent sans logis et de recevoir une aide financière de la SHQ pour couvrir une partie des coûts desdits services

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV22-5423 modifiant les articles 175,2, 688 et 728,1 du règlement 3500

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

- 18.4.1 Aucun

18.5 Divers

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à monsieur Marcel Cliche, journalier surnuméraire au Service des travaux publics, à la suite du décès de son frère monsieur Patrick Cliche

Retour sur le Festival de la blague et le Festival de la poutine (Mme Cathy Bernier)

Trouve ta lumière (Mme Carole Léger)

Les Brunantes (M. Jean-Philippe Tessier)

Les Bouquinistes (Mme Catherine Lassonde)

Le tour des nouveaux arrivants (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 19 septembre 2022

22 LEVÉE DE LA SÉANCE