



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 21 février à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 février 2022

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 15 février 2022

6.2 Dépôt du rapport relatif à la participation des membres du conseil à la formation en éthique et en déontologie

6.3 Nomination de citoyennes et de citoyens à la Commission de la toponymie et de la reconnaissance civique

6.4 Versement de commandites au projet Les Damoiz'ailes, au Carrefour jeunesse-emploi Drummond et à la Fondation du Cégep de Drummondville pour un montant total de 1 800 \$

6.5 Adhésion à la Déclaration municipale sur l'habitation

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 22 novembre 2021 au 5 février 2022

- 7.3 Fourniture et livraison de fleurs annuelles 2022
(Demande de prix no DR22-DDP-003)
La Jardinerie F. Fortier inc. au montant de 54 683,55 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Fourniture de rayonnage pour la bibliothèque publique
(Demande de prix no DR22-DDP-008)
Classement Luc Beaudoin inc. au montant de 75 591 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Services de signaleurs routiers 2022
(Demande de prix no DR22-DDP-016)
Signalisation 2020 inc. au montant de 67 116,66 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Service de signaleurs routiers 2022 - Événements
(Demande de prix no DR22-DDP-017)
Signalisation 2020 au montant de 79 390,24 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Disposition de véhicules et d'équipements (Disposition no DR22-DIS-003)
- 7.8 Travaux de pavage et de bordures 2022
(Appel d'offres no DR22-PUB-002)
R. Guilbeault Construction inc. au montant de 1 666 085,75 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Fourniture et installation d'éclairage public 2022
(Appel d'offres no DR22-PUB-004)
Systèmes Urbains inc. au montant de 631 810,62 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Achat d'un chargeur sur roues avec équipements
(Appel d'offres no DR22-PUB-006)
Longus Estrie (8348871 Canada inc.) au montant de 192 337,08 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Achat de deux camions 10 roues avec équipements
(Appel d'offres no DR22-PUB-008)
Centre du camion Beaudoin inc. au montant de 448 988,23 \$ (taxes incluses) pour le lot A et de 420 540,61 \$ (taxes incluses) pour le lot B
- 7.12 Services de comptages routiers 2022-2024
(Appel d'offres no DR22-PUB-010)
WSP Canada inc. au montant de 150 904,69 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Location de 2 balais mécaniques et un arrosoir avec opérateurs
(Appel d'offres no DR22-PUB-014)
Les Entreprises Myrroy inc. au montant de 216 884,24 \$ (taxes incluses)

- 7.14 Achat de 2 camionnettes et de 6 fourgonnettes de style cargo
(Appel d'offres no DR21-PUB-073)
Lot A : Drummondville Ford au montant de 136 031,52 \$ (taxes incluses)
Lot B : Drummondville Ford au montant de 328 753,77 \$ (taxes incluses)
Lot C : Drummondville Ford au montant de 84 293,92 \$ (taxes incluses)

- 7.15 Achat d'une surfaceuse
(Appel d'offres no DR21-PUB-074)
Engo Equipment sales inc. au montant de 171 056,36 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Mise à jour de la Politique santé et mieux-être au travail et adoption du plan d'action 2022
- 8.3 Mandat à la firme Fasken pour représenter la Ville dans un dossier CNESST
- 8.4 Embauche de Mme France Champigny au poste cadre permanent de chef de division comptabilité-budget à la Direction des finances et des technologies de l'information
- 8.5 Transformation du poste cadre permanent de surintendant à la circulation routière au Service des travaux publics en un poste cadre permanent de chef de division – mobilité au sein du même service et adoption du nouvel organigramme
- 8.6 Fin d'emploi de l'employé no 611

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Opinion du conseil en regard d'une confirmation de reconnaissance d'exemption de taxes, formulée auprès de la Commission municipale du Québec par Bingo Drummond inc. pour le 600 de la rue Cormier
- 9.2 Signature d'une entente à intervenir avec le ministère des Transports du Québec (MTQ) relativement au déplacement d'une servitude de nonaccès et à la renonciation à des servitudes de drainage (CV22-3737)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Société d'habitation du Québec et l'Office d'habitation Drummond relativement au Programme spécial de supplément au loyer (PSSL) pour la période du 1er mars 2022 au 31 mars 2023 (CV22-3022)
- 10.2 Modification de l'horaire du service de transport en commun et de taxi collectif lors des jours fériés

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec Réseaux Plein Air Drummond relativement à la collecte de vélos sur le territoire de la Ville de Drummondville et à l'ouverture et la surveillance du relais Frédéric-Back pour la période du 1er juin 2021 au 31 mai 2023 pour un montant de 14 000 \$ (CV22-3044)

12.2 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec la Sûreté du Québec relativement à la fourniture de services de cadets pour la saison estivale 2022, et ce, pour un montant de 20 000 \$ (CV21-3741)

12.3 Signature d'un bail de location à intervenir avec la Société Saint-Jean-Baptiste du Centre-du-Québec inc. relativement au 236 de la rue Saint-Marcel pour la période du 1er février 2022 au 31 janvier 2023, et ce, pour un montant annuel de 7 500 \$ plus taxes (CV22-3742)

12.4 Signature d'ententes de subvention, de services et de contrats de location à intervenir avec les centres communautaires et la Maison des jeunes de Drummondville pour 2022, et ce, pour un montant de 1 164 747 \$ (non assujetti aux taxes) et de 24 206 \$ (taxes incluses)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Demande d'aide financière au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) dans le cadre du Programme de restauration et de création de milieux humides et hydriques - secteur Le Quartier

15.2 Appui au Conseil régional de l'environnement du Centre-du-Québec pour le dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MELCC) dans le cadre du Programme de restauration et de création de milieux humides et hydriques - rue de Laval

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 1000 à 1002 de la rue Jogues
Réduire de la distance minimale du garage privé isolé de la ligne arrière de terrain - Favorable
- 17.1.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 116 de la 117e Avenue
Augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.1.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1300 de la rue Bizet
Augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.1.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 40 de la rue Robert-Bernard
Augmenter la proportion maximale de revêtement extérieur d'acier et d'aluminium sur la façade principale du bâtiment projeté - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 9 février 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.02.04	2200, boulevard Lemire	Rénovation extérieure du bâtiment Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
22.02.05	415, rue des Écoles	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment Nouvelle enseigne détachée du bâtiment
22.02.06	40, rue Robert-Bernard	Modification à l'architecture du bâtiment
22.02.07	124, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
22.02.08	760, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
22.02.09	543, chemin du Golf Ouest	Nouveau bâtiment intergénération

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- 17.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser les activités reliées à une entreprise spécialisée dans la vente et l'installation de piscines et de foyers, ainsi que leurs accessoires au 914 de la rue Saint-Pierre - Consultation publique
- 17.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'ajout de 2 logements dans une habitation multifamiliale qui comporte actuellement 6 logements et apporter des ajustements règlementaires dans le cadre de la modification de l'aménagement de terrain au 50 de la rue Saint-Henri
- 17.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation d'un usage commercial de type « Entrepreneur général » et d'un usage industriel de type « Fabrication d'éléments de charpente de bois » à l'intérieur d'un nouveau bâtiment au 120 de la rue de l'Émissaire
- 17.3.4 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'établissement d'un lieu de culte à l'intérieur du bâtiment au 198 de la rue Heriot
- 17.3.5 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation d'une entreprise spécialisée dans la vente, la réparation et la vente de pièces de véhicules lourds au 735 du boulevard Lemire, selon certaines conditions
- 17.3.6 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la classe d'usages C-7 (commerce lié à la construction) et les usages « Autres entreposages » et « Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers incluant les mini-entrepôts » au 840 du boulevard Lemire Ouest, selon certaines conditions
- 17.3.7 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'usage « 6379 Autres entreposages » faisant partie de la classe d'usages I-3 (industrie semi-lourde) au 1430 du boulevard Lemire, selon certaines conditions
- 17.3.8 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 6 logements dans le cadre d'un projet impliquant la subdivision du terrain en 2 terrains distincts et la construction, sur chacun des terrains, d'une habitation multifamiliale de 6 logements au 2120 du boulevard Mercure

17.4 Divers

- 17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5397 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le développement domiciliaire Les Découvertes et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre les opérations de déboisement requises à la desserte en infrastructures d'aqueduc et d'égouts pour l'amorce du développement domiciliaire Les Découvertes, dans le secteur localisé à l'arrière des propriétés situées au nord-est du boulevard Saint-Joseph et au sud-est de la rue du Sentier

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5399 modifiant le règlement no 4301 relatif au lotissement et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter des notes relatives à la distance d'une voie de circulation par rapport à un cours d'eau ainsi que pour la largeur des lots parallèles à un cours d'eau

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5397 (développement domiciliaire Les Découvertes)
- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV22-5399 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV22-5403-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction de 3 bâtiments de 12 logements sur les rues Verdi et du Maréchal, en bordure de l'autoroute Joseph-Armand Bombardier, ainsi que de prévoir certaines normes particulières relatives aux balcons, aux remises et aux cases de stationnement
- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV22-5404-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des modifications au plan de concept d'aménagement (P.C.A.) Domaine du Centre (Rouick inc.) dans le secteur de l'allée de l'Équinoxe et la 1re Allée et ayant notamment pour incidence de modifier le type d'usages résidentiels autorisés dans certaines zones
- 17.5.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV22-5514-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la classe d'usage H-3 (habitation trifamiliale) à l'intérieur de la zone d'habitation H-512 délimitée approximativement par la rue Surprenant et par l'arrière lot des terrains donnant vers les rues Saint-Alfred, Notre-Dame et le boulevard Saint-Joseph

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV21-5368-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales (H-4) de 6 logements du côté sud-ouest de la rue du Grenache entre l'avenue du Vigneron et un sentier piéton projeté
- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV21-5494-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'implantation de complexes d'espaces locatifs à caractère commercial et industriel dans le secteur du boulevard Lemire approximativement entre les rues Canadien et Huguette
- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV22-5410 modifiant le règlement RV21-5380 relatif à la rénovation commerciale ayant pour objet de modifier les dates d'engagement financier et de fin de travaux autorisées pour le programme de subvention pour la rénovation de locaux et bâtiments commerciaux dans le secteur centre-ville

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5396 décrétant des travaux d'infrastructures sur le boulevard Allard et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter notamment des travaux de resurfaçage, de réhabilitation et de remplacement de ponceaux sur le boulevard Allard; le coût total de ces travaux, des honoraires professionnels et des frais de financement est estimé à la somme de 2 556 000 \$

- 18.1.2 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV22-5398 décrétant des travaux sur le chemin Hemming et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux de pavage sur le chemin Hemming, et ce, jusqu'à la limite de Drummondville et nécessitant un emprunt de 1 288 000 \$ à cette fin

- 18.1.3 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV22-5401 relatif à un projet culturel et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux et l'achat d'équipement nécessaire à la création d'un parc culturel situé sur le site de l'édifice Francine Ruest-Jutras et nécessitant un emprunt de 730 000 \$ à cette fin

- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV22-5413 modifiant le règlement RV19-5105 sur la réserve financière - dépenses reliées aux conditions climatiques et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement RV19-5105 afin de retirer, de la réserve financière, la réparation de pavage ainsi que la réparation de bris de conduites d'eau et d'égout causés par le gel

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV22-5415 modifiant le règlement no RV21-5507 pour la fourniture de l'eau pour l'année 2022 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement de taxation RV21-5507 afin d'uniformiser la façon de tarifier la location des compteurs d'eau et ainsi permettre le paiement de la compensation en 3 versements égaux

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV22-5402 décrétant des travaux d'infrastructures d'aqueduc sur les rues Hamelin, de l'Île-aux-Noyers et sur une portion du boulevard Allard et nécessitant un emprunt de 2 303 000 \$ à cette fin

- 18.2.2 Adoption du règlement no RV22-5408 décrétant des travaux pour l'enlèvement de boues dans les étangs aérés et nécessitant un emprunt de 1 600 000 \$ à cette fin

- 18.2.3 Adoption du règlement no RV22-5411 visant à adopter le Code d'éthique et de déontologie révisé des membres du conseil municipal

- 18.2.4 Adoption du règlement no RV22-5412 visant à adopter le Code d'éthique et de déontologie des membres du personnel de cabinet

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV22-5394 décrétant un emprunt de 13 800 000 \$ pour effectuer des dépenses en immobilisation pour l'année 2022 (règlement parapluie)

Résultat : aucune signature reçue

18.4 Divers

- 18.4.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Félicitations :

à monsieur David Giguère Roy, pompier au Service de sécurité incendie et sécurité civile, pour la naissance de sa fille Béatrice, le 11 février 2022.

Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à monsieur André Meunier, préventionniste au Service de sécurité incendie et sécurité civile, à la suite du décès de sa belle-mère, madame Pauline Marcotte;
- décès de monsieur Jacques Roy. Monsieur Roy a été intronisé au sein des Grands du sport de Drummondville afin de souligner son action bénévole (Mme Catherine Lassonde).

Envoi des comptes de taxes le 22 février 2022 (M. Alexandre Desbiens)

Conseil jeunesse (M. Marc-André Lemire)

Soutien à la pratique artistique (M. Jean-Philippe Tessier)

Reprise des activités d'animation à la bibliothèque publique (M. Jean-Philippe Tessier)
Illumination de l'hôtel de ville (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 21 mars 2022

22. LEVÉE DE LA SÉANCE