



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 19 avril 2022 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 4 avril 2022

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 12 avril 2022

6.2 Délégation du conseiller Daniel Pelletier à la « Classe des maîtres : améliorer la sécurité routière à proximité des écoles »

6.3 Délégation de la conseillère Carole Léger à la « Journée nationale : Municipalité amie des aînés » qui se tiendra le 16 juin 2022 à Orford

6.4 Délégation de la conseillère Sarah Saint-Cyr Lanoie à la cérémonie de reconnaissance du Programme d'excellence pour la biodiversité (PEXBD) de Réseau Environnement qui se tiendra le 17 mai 2022 au Centre des congrès de Québec

6.5 Versement d'une commandite de 3 000 \$ à l'Orchestre symphonique de Drummondville dans le cadre de la 20e édition du Banquet symphonique qui aura lieu le 4 juin 2022

6.6 Versement de commandites au Hockey Cascades Élite AAA/Canimex Drummondville | Bois-Francis, au Club Optimiste de Drummondville, à la Fondation du Cégep de Drummondville et à l'Aféas Centre-du-Québec pour un montant total de 5 500 \$

- 6.7 Proclamation de la Semaine nationale de la santé mentale du 2 au 8 mai 2022
- 7. **FINANCES ET TECHNOLOGIE DE L'INFORMATION**
- 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
- 7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 6 février au 2 avril 2022
- 7.3 Emprunt d'une somme de 800 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans
- 7.4 Projet « Les Brunantes » : Parcours de projections en plein air
(Contrat de gré à gré no DR22-GAG-018)
Musée Ambulant inc. au montant de 82 207,13 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Aménagement récréatif sur la patinoire Victor Pépin
(Demande de prix no DR22-DDP-028)
COOP Le Comité-Générateur d'Événements au montant de 59 787 \$
- 7.6 Fourniture et installation de modules de jeux - Parc Vignobles-de-Bordeaux
(Appel d'offres no DR22-DDP-031)
Atelier Go-Élan inc. au montant de 70 551,90 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Fourniture de scellant pour bouche-fissures
(Demande de prix no DR22-DDP-033)
Équipements Stinson QC inc. au montant de 71 054,55 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Approbation des critères de sélection - Développement d'une image distinctive pour le centre-ville
(Appel d'offres no DR22-DDP-043)
- 7.9 Réfection de la rue Saint-Albert
(Appel d'offres no DR22-PUB-001)
Excavation Mc. B.M. inc. au montant de 1 002 709,74 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Services professionnels - Surveillance des travaux rue Saint-Albert
(Demande de prix no DR22-DDP-011)
Pluritec ltée au montant de 56 085,38 \$ (taxes incluses)

- 7.11 Location de divers véhicules
(Appel d'offres no DR22-PUB-009)
Lot A : Location Sauvageau inc. au montant annuel moyen de 37 102,43 \$ (taxes incluses)
Lot B : Budget Location Hébert 2000 ltée au montant annuel moyen de 19 498,15 \$ (taxes incluses)
Lot C : Location Sauvageau inc. au montant annuel moyen de 57 161,73 \$ (taxes incluses)
Lot D : Location Sauvageau inc. au montant annuel moyen de 156 469,47 \$ (taxes incluses)
Lot E : Location Sauvageau inc. au montant annuel moyen de 41 220,45 \$ (taxes incluses)
Lot F : Location Sauvageau inc. au montant annuel moyen de 23 427,30 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Conception et travaux pour un parc inclusif
(Appel d'offres no DR22-PUB-013)
Tessier Récréo-Parc inc. au montant de 249 999,99 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Service de tonte de pelouse des propriétés municipales sur tout le territoire
(Appel d'offres no DR22-PUB-024)
Lot 1 : Pelou-tech inc. au montant annuel moyen de 171 272,57 \$ (taxes incluses)
Lot 3 : Entreprise Paradis Pro inc. au montant annuel moyen de 71 020,29 \$ (taxes incluses)
Lot 4 : Paysagement Brodeur inc. au montant annuel moyen de 217 736,28 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Fourniture, livraison et plantation d'arbres 2022
(Appel d'offres no DR22-PUB-027)
Paysagement et déneigement ML inc. au montant de 130 257,48 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Fourniture et livraison de conteneurs à chargement frontal
(Appel d'offres no DR22-PUB-028)
Durabac inc. au montant de 301 993,34 \$ (taxes incluses)
- 7.16 Services professionnels - Inspection des structures pour la période 2022-2024
(Appel d'offres no DR22-PUB-030)
Tetra Tech QI inc. au montant de 137 969,99 \$ (taxes incluses)
- 7.17 Travaux de réfection - Place Bonneville
(Appel d'offres no DR22-PUB-031)
Excavation Mc B.M. inc. au montant de 2 924 267,47 \$ (taxes incluses)
- 7.18 Réfection de voirie boulevard Allard entre le chemin de l'Aéroport et la route Caya
(Appel d'offres no DR22-PUB-032)
Sintra inc. (Région Mauricie/Centre-du-Québec) au montant de 1 849 802,02 \$ (taxes incluses)
- 7.19 Renouvellement de l'offre d'alertes municipales
(Appel d'offres no DR22-PUB-042)
Centrale des appels d'urgence Chaudière-Appalaches au montant annuel moyen de 40 365,42 \$ (taxes incluses)

- 7.20 Modification de la résolution 0349/04/22 - Service de remorquage des véhicules municipaux (Appel d'offres DR22-PUB-038)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Embauche de M. Martin Choquette au poste cadre permanent de directeur du Service des technologies de l'information
- 8.3 Services professionnels d'un consultant en assurances collectives pour les municipalités et organismes dans le cadre d'un achat regroupé de l'UMQ
- 8.4 Modification de l'article 6 de la convention sur les conditions de travail du personnel cadre et de soutien traitant de la prime de remplacement ou du mandat exceptionnel
- 8.5 Signature d'une quittance et transaction avec l'Alliance de la Fonction publique du Canada, section locale du regroupement des pompiers et pompières de Drummondville

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Fempro Consumer Products ULC concernant une partie des lots 6 133 186, 6 134 236, 6 085 347 et 6 085 349 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (CV22-3626)
- 9.2 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec la compagnie 9301-1831 Québec inc. concernant le lot 3 425 582 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (124, rue Cockburn - ancien Miniprix) (CV22-3755)
- 9.3 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec la compagnie 9232-1025 Québec inc. concernant les lots 6 470 285 et 6 740 405 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond (rue du Velours) (CV22-3756)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Adoption du bilan des réalisations 2021 et du plan d'action 2022 de la Politique d'accessibilité universelle

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec Bell Canada relativement à l'autorité 9-1-1 de prochaine génération (CV22-3761)

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec Réseau aquatique Drummondville relativement à l'Aqua complexe ainsi qu'à la piscine du Centre pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2022 pour un montant de 145 000 \$ (taxes applicables) (CV22-3127)
- 12.2 Versement d'une subvention au montant de 3 000 \$ à Baseball Drummond pour la gestion et le fonctionnement du Tournoi U13 Donald Mace 2022
- 12.3 Versement d'une subvention annuelle de 5 000 \$ pour une durée de 3 ans au Cégep de Drummondville (équipe de hockey féminin)
- 12.4 Versement d'une subvention spéciale au montant de 35 903 \$ au Centre communautaire Saint-Pierre (CCSP)
- 12.5 Reconnaissance d'un organisme conformément à l'application de la Politique d'admissibilité des organismes au soutien municipal

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Donation d'un lot à Nature-Avenir dans le but de recevoir des servitudes de conservation et autorisation de signature (CV22-3757)
- 15.2 Signature d'une entente à intervenir avec le ministre des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) relativement aux travaux de remplacement de la conduite d'aqueduc sur la rue Marier (CV22-3759)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 138 de la rue Manseau
Autoriser un usage « habitation » dans la partie avant du bâtiment principal et au rez-de-chaussée et augmenter l'occupation d'un usage « habitation » au rez-de-chaussée - Favorable

- 17.1.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4720 de la rue Villemure
Réduire le total des marges latérales du bâtiment principal et du garage privé attenant projeté - Favorable
- 17.1.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 530 de la rue Grenache
Augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal - Favorable
- 17.1.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2170 de la rue Saint-Pierre
Augmenter la superficie et la hauteur d'un pavillon-jardin - Favorable
- 17.1.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 428 à 430 de la rue Saint-Omer
Autoriser la construction d'un escalier menant à l'étage en cour avant et réduire la distance à respecter d'une ligne latérale pour des galeries et un escalier menant au rez-de-chaussée - Favorable
- 17.1.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 207 de la rue Lindsay
Autoriser la construction d'une terrasse avec un toit rigide en cour avant - Favorable
- 17.1.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 600 de la rue Janelle
Réduire la marge arrière du bâtiment principal et réduire la distance à respecter d'une ligne arrière et un escalier et un perron - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 6 avril 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.04.03	416, rue Saint-Jean	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.04.04	1545, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne détachée du bâtiment
22.04.05	207, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment (ajout d'une marquise au-dessus de la terrasse existante)
22.04.07	475, rue Laferté	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.04.08	430, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.04.09	675, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain (condition)

17.2.2 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Refus - C.C.U. du 6 avril 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.04.06	167, rue Marchand	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre une entreprise d'embouteillage de boissons alimentaires et des activités d'entreposage intérieur au 1245 de la rue Charles-Garnier

17.3.2 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 20 logements dans le cadre de la création de 2 terrains distincts et de la construction, sur chacun des terrains, d'une habitation multifamiliale de 20 logements aux 615 et 625 du boulevard Saint-Joseph Ouest

17.3.3 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un bâtiment de 3 logements au 2375 du boulevard Mercure

17.4 Divers

17.4.1 Signature d'une entente à intervenir avec la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover relativement à la collecte des boues de fosses septiques pour les années 2023 à 2026 (CV22-3762)

17.4.2 Demande de modification au schéma d'aménagement - Affectation commerciale régionale

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5420 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 556-558 de la rue Saint-Georges et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les triplex dans la zone d'habitation H-519, soit dans le secteur délimité par les rues Saint-Alfred, Ringuet, Surprenant et Notre-Dame

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5420 (556-558 de la rue Saint-Georges)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV22-5409-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre certains usages commerciaux compatibles avec la vocation récréotouristique dans le secteur du boulevard Foucault, entre l'autoroute Jean-Lesage et le chemin Terra-Jet

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Aucun

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5421 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de créer le « Programme de subvention relatif à l'installation de surpresseur d'eau domestique » et d'assurer sa mise en oeuvre sur le territoire

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5422 modifiant le règlement no RV21-5339 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement RV21-5339 afin de transférer au domaine public une partie du lot 4 133 186 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, soit une partie de la rue Bernier

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV22-5417 afin de prolonger d'un mois la période d'ouverture du réseau cyclable ainsi que d'ajouter la disposition interdisant d'arrêter à l'endroit où sont installés des panneaux de signalisation à cet effet afin d'éviter d'entraver la voie publique, comme les boulevards Lemire et Saint-Joseph

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Aucun

18.4 Divers

- 18.4.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Félicitations :

- à madame Hélène Quintal, inspectrice en bâtiment au Service de l'urbanisme, Division permis/inspections/programmes, pour la naissance de sa fille Dahlia, le 29 mars 2022

Décès de madame Cécile Benoit, Officière de l'Ordre de Drummondville (M. Mario Sévigny)

Carte de zonage interactive (Mme Catherine Lassonde)

Jour de la Terre - 22 avril 2022 (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 9 mai 2022

22. LEVÉE DE LA SÉANCE