



Séance ordinaire du conseil de la Ville du 6 juin 2022 à 19 h

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
 - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 24 mai 2022
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 31 mai 2022
 - 6.2 Appui au projet de marché éphémère du Centre communautaire Saint-Joachim-de-Courval
 - 6.3 Versement d'une commandite de 1000 \$ au Centre de pédiatrie sociale en communauté de Drummondville - Les petits bonheurs
- 7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
 - 7.1 Adoption de la politique de remboursement de dépenses du personnel cadre et de soutien
 - 7.2 Délégation au trésorier pour l'adjudication d'une émission d'obligations de 25 200 000 \$ à la suite de demandes de soumissions publiques
 - 7.3 Radiation de comptes à recevoir
 - 7.4 Annulation de soldes résiduaux de règlements auprès du ministère des Affaires municipales et de l'habitation (MAMH)

- 7.5 Signature d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville (SDED) relativement à l'aéroport pour un montant de 350 000 \$ (CV22-3355)
- 7.6 Résiliation du contrat DR20-DDP-049 pour le service d'entretien des chaudières à vapeur et des bouilloires
- 7.7 Résiliation du contrat DR22-DDP-053 pour la tonte de gazon des terrains sportifs
- 7.8 Résiliation du contrat DR19-PUB-020 pour des services professionnels - Gestion du programme d'aide aux employés (PAE)
- 7.9 Services professionnels - Contrôle qualité - Travaux de pavage sur le boulevard Allard et la réfection de la rue Louis-Félix
(Demande de prix no DR22-DDP-041)
Englobe Corp. au montant de 65 587,49 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Tonte de gazon - terrains sportifs
(Demande de prix no DR22-DDP-053)
Pelou-Tech inc. au montant de 106 530,09 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Travaux de resurfaçage de la rue du Pont
(Demande de prix no DR22-DDP-057)
Smith Asphalte inc. au montant de 77 125,23 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Transport des dépôts et décomptes des parcomètres et autobus
(Demande de prix no DR22-DDP-060)
Société en commandite transport de valeurs Garda au montant annuel moyen de 19 566,40 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Programme d'aide aux employés et à la famille (PAEF) et télémédecine
(Appel d'offres no DR22-PUB-029)
LifeWorks (Canada) Ltd au montant annuel moyen de 58 524,25 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Fourniture, livraison et installation de modules de jeux pour quatre parcs existants
(Appel d'offres no DR22-PUB-046)
Lot 1 - Parc Stéphane-Chaput - Centre communautaire Drummondville-Sud : Équipements Récréatifs Jambette inc. au montant de 57 056,34 \$ (taxes incluses)
Lot 2 - Parc Arthur-Fortin : Équipements Récréatifs Jambette inc. au montant de 99 522,36 \$ (taxes incluses)
Lot 3 - Parc de la Coulée : Équipements Récréatifs Jambette inc. au montant de 99 970,76 \$ (taxes incluses)
Lot 4 - Parc Messier : Les Industries Simexco inc. au montant de 71 400,85 \$ (taxes incluses)

- 7.15 Rejet des soumissions - Travaux de feux piétons au carrefour Saint-Joseph et Saint-Pierre (Appel d'offres no DR22-PUB-052)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Adoption du nouvel organigramme du Service de l'urbanisme

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Dépôt du rapport de la firme MNP concernant la vérification de l'optimisation des ressources
- 9.2 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Hydro-Québec et Bell Canada concernant une partie du lot 6 492 155 (rue des Tours) (CV22-3650)
- 9.3 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Hydro-Québec et Bell Canada concernant une partie des lots 4 704 234 et 5 890 806 (parc secteur rue Saint-Laurent) (CV22-3735)
- 9.4 Signature d'une emphytéose à intervenir avec le Centre communautaire Claude-Nault relativement à la nouvelle bâtisse (Parc Boisbriand) (CV22-3752)
- 9.5 Signature d'un acte de vente à intervenir avec M. Yvon Dubuc et Mme Micheline Hébert relativement au lot 6 497 608 (emprise de la rue de Bruxelles) (CV22-3769)
- 9.6 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Gestion 1139 inc. concernant le lot 6 456 667 (rue Lagacé/boulevard Saint-Joseph Ouest) (CV22-3770)
- 9.7 Signature d'un acte de cession à intervenir avec la compagnie 9405-4525 Québec inc. relativement au lot 6 456 668 (future piste cyclable - rue Lagacé/boulevard Saint-Joseph Ouest) (CV22-3771)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Signature d'une convention d'aide financière à intervenir avec le ministère des Transports dans le cadre du Programme d'aide au développement du transport collectif (PADTC) - Volet 1.1 – Maintien, développement et optimisation des services pour 2021-2022 pour un montant maximal de 1 243 437 \$ (CV22-3772)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Adoption du rapport d'activités pour le projet de revitalisation des quartiers
- 12.2 Signature d'une entente de service à intervenir avec Réseau aquatique Drummondville relativement à la surveillance des piscines à ciel ouvert et de la plage municipale pour la saison estivale 2022, et ce, pour un montant de 440 953 \$ (CV22-3448)
- 12.3 Versement d'aides financières à l'Association de tennis de Drummondville et au Drummondville Sports inc. pour un montant total de 10 000 \$
- 12.4 Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'infrastructures pour les aînés (PRIMA)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature d'un contrat de donation à intervenir avec M. Pierre Bourgie pour l'acquisition de 14 œuvres d'art et l'émission d'un reçu de bienfaisance au montant de 210 600 \$ (CV22-3774)
- 13.2 Signature d'ententes à intervenir avec les nouveaux propriétaires de bâtiments partenaires au projet de Musée à ciel ouvert (CV22-3775 à CV22-3780)
- 13.3 Signature d'une entente à intervenir avec l'Agence de développement économique du Canada pour les régions du Québec relativement à la subvention octroyée au projet de parc culturel soutenu par le Fonds canadien de revitalisation des communautés (CV22-3781)
- 13.4 Signature d'une entente à intervenir avec la Caisse Desjardins de Drummondville relativement à une commandite de 100 000 \$ octroyée au projet de parc culturel pour l'année 2022 (CV22-3783)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Signature d'une promesse d'achat à intervenir avec le CPE La Maison de Bécassine relativement à la vente d'une parcelle de terrain - Parc Jacques-Parizeau (CV22-3784)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Aucun

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 26 mai 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.05.30	197, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.05.31	1125, boulevard René-Lévesque	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.05.32	153, rue Saint-Damase	Nouveau bâtiment (condition) Aménagement de terrain
22.05.33	143, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain (modification de la terrasse existante) Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.05.34	318-320, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment
22.05.35	570, 101 ^e Avenue	Démolition du bâtiment Nouveau bâtiment (condition)
22.05.36	2570, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment Ajout d'images d'ambiance
22.05.37	2580, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.05.38	730, rue Chauveau	Agrandissement d'un bâtiment pour logement intergénérationnel
22.05.39	1885, chemin Hemming	Autoriser la démolition du bâtiment principal (condition)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- 17.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une maison des jeunes au 1090 du boulevard Saint-Charles
- 17.3.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à réduire la marge latérale minimale du bâtiment principal existant et la distance minimale entre une véranda 3 saisons existante et la ligne latérale de terrain au 2435 de la rue de la Commune
- 17.3.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la construction d'un bâtiment industriel qui accueillera une entreprise spécialisée dans la transformation de métal (ferblanterie) au 4800 du boulevard Saint-Joseph
- 17.3.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation multifamiliale de 40 logements au 1075 de la rue des Tours
- 17.3.5 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre un projet immobilier intégré composé d'une habitation multifamiliale de 6 logements et de 2 habitations multifamiliales de 12 logements au 4105 du boulevard Saint-Joseph

17.4 Divers

- 17.4.1 Dépôt du rapport trimestriel du Service de l'urbanisme - construction
- 17.4.2 Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour l'aliénation d'une propriété composée de trois lots (4 632 324, 4 633 041 et 5 637 820) au 84 du rang Sainte-Anne (secteur Saint-Joachim)

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5427 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant toutes les zones où le groupe « Habitation » est autorisé sur l'ensemble du territoire et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des allègements et de procéder à l'abrogation de certaines dispositions réglementaires applicables aux usages résidentiels, notamment à l'égard de l'agrandissement et du calcul de la hauteur des bâtiments principaux, des constructions, équipements, usages et éléments architecturaux autorisés dans les cours, de la superficie, du nombre et de l'implantation des bâtiments accessoires, de la classification des usages accessoires, de la hauteur et des matériaux des clôtures, du stationnement et de l'entreposage extérieur

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5440 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant une portion du projet domiciliaire Les Découvertes et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de majorer la densité résidentielle sur une portion du projet domiciliaire Les Découvertes

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5427 (toutes les zones où le groupe « Habitation » est autorisé sur l'ensemble du territoire)

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV22-5440 (portion du projet domiciliaire Les Découvertes)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV22-5436-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'abroger les restrictions relatives aux usages sensibles situés dans le périmètre de 300 mètres du site de gestion des matières résiduelles

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV22-5424-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'implantation du Centre communautaire de loisirs Claude-Nault sur le site du parc Boisbriand-Central

- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV22-5425-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'implantation d'un nouveau commerce de nettoyage et de rénovation après sinistre à l'intérieur de la zone commerciale C-109 délimitée approximativement par le boulevard Saint-Joseph Ouest, par les rues Poulin et Gisèle et par l'arrière-lot des terrains donnant vers les rues Genest, Barrière et place des Quatre

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5434 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le coût du permis de camion de cuisine ainsi que certains emplacements autorisés

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5438 remplaçant et abrogeant le règlement numéro 4648 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet notamment la mise à jour du taux relatif aux frais de déplacement dans le cadre d'activité autorisée par le Conseil

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV22-5439 modifiant le règlement d'emprunt RV22-5401 décrétant l'achat de mobilier et l'installation pour le Service des arts, de la culture et de la bibliothèque et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement d'emprunt RV22-5401 afin d'augmenter l'emprunt de 400 000 \$

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV22-5431 afin de principalement permettre la consommation d'alcool dans certains parcs de la municipalité et à certaines conditions

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

- 18.4.1 Aucun

18.5 Divers

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Félicitations :

- à monsieur Carlos David Burbano Rodriguez, stagiaire en génie civil, à la Direction de l'ingénierie et de l'environnement, pour la naissance de son fils Mateo, né le 28 mai 2022;

Début de la saison touristique (Mme Cathy Bernier);

Drummond en bière (Mme Cathy Bernier);

Reconnaissance « Relève en urbanisme » de l'Ordre des urbanistes du Québec - Politique du patrimoine culturel (Mme Catherine Lassonde);

Le Grand défi Pierre Lavoie 2022 (Mme Catherine Lassonde)

Bourses aux athlètes (Mme Catherine Lassonde)

Gaston Mandeville - 25e anniversaire de décès le 16 juin prochain (M. Jean-Philippe Tessier)

Prix ATPIQ pour le Service de sécurité incendie et sécurité civile (M. Daniel Pelletier).

- 20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE**
- 21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 20 juin 2022**
- 22. LEVÉE DE LA SÉANCE**