Séance ordinaire du conseil de la Ville
du 4 juillet 2022 à 19 h

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 20 juin 2022

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 28 juin 2022

6.2 Délégation de la conseillère Catherine Lassonde et du conseiller Yves Grondin aux rencontres internationales de la Ville de La Roche-sur-Yon 2022

6.3 Délégation de la conseillère Julie Létourneau au Forum développement durable de Victoriaville

6.4 Versement de commandites à l'Association des clubs entrepreneurs étudiants du Québec, à la Fondation du Centre Normand-Léveillé, au Carrefour jeunesse-emploi Drummond et à Ride de filles pour un montant total de 6 300 $

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Emprunt d'une somme de 205 000 $ au fonds de roulement pour une période de 10 ans

7.3 Autorisation de signer une entente avec Hydro-Québec - Raccordement de la nouvelle usine de traitement d'eau
(Contrat de gré à gré no DR22-GAG-042)
Hydro-Québec au montant de 107 947,73 $ (taxes incluses)

7.4 Service de transport en commun
(Appel d'offres no DR22-PUB-035)
Multi-Transports Drummond inc. au montant annuel moyen de 4 336 857 $ (taxes incluses)

7.5 Affichage, signalisation et identification de parcs, d'installations et de bâtiments
(Appel d'offres no DR22-PUB-039)
Communications Tremblay Ménard inc. au montant de 132 336,23 $ (taxes incluses)

7.6 Travaux d'aménagement du cours d'eau Brouillette
(Appel d'offres no DR22-PUB-043)
Excavation Tourville inc. au montant de 412 295,75 $ (taxes incluses)

7.7 Travaux de stabilisation et d'entretien du cours d'eau de la Fromagerie, branche 6
(Appel d'offres no DR22-PUB-045)
Aménagements Natur'eau-Lac inc. au montant de 210 065,07 $ (taxes incluses)

7.8 Réfection de chaussée chemin Hemming
(Appel d'offres no DR22-PUB-047)
Sintra inc. au montant de 1 239 425,21 $ (taxes incluses)

7.9 Services professionnels - Travaux de réfection et réaménagement de la rue Brouillette - Phases 1 et 2
(Appel d'offres no DR22-PUB-053)
WSP Canada inc. au montant de 267 012,19 $ (taxes incluses)

7.10 Renouvellement du service de maintenance pour le centre de données de l'hôtel de ville
(Appel d'offres no DR22-PUB-058)
Solutions IT2GO inc. au montant de 91 091,05 $ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

8.2 Transformation d'un poste permanent temps plein col bleu de manœuvre spécialisé, section voirie au Service des travaux publics en un poste de manœuvre spécialisé, section signalisation au sein du même service

8.3 Signature de la lettre d'entente BL-02-2022 à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs de Drummondville concernant la semaine normale de travail des préposés à l'approvisionnement

8.4 Révision de la protection d'assurance collective du personnel col blanc et col bleu de la Ville de Drummondville

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Nomination de Mme Valérie Perreault comme perceptrice des amendes pour la Cour municipale

9.2 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Hydro-Québec concernant le lot 4 851 165 (135, rue Charlemagne) (CV22-3789)

9.3 Règlement hors Cour du dossier portant le numéro 405-17-002956-212

9.4 Autorisation de dépôt d'une demande en justice introductive d'instance

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

10.1 Autorisation à la Ville de Drummondville à participer aux coûts d'opération du Programme de supplément au loyer (PSL) pour Innov Habitat Drummond dans le cadre du projet ACL-00912-Appartenance Drummond

10.2 Appui et contribution financière de 1 143 240 $ à Innov-Habitat Drummond en complément au Programme AccèsLogis Québec pour le projet ACL-00912-Appartenance Drummond

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12.1 Versement d'une somme de 15 000 $ à différents athlètes dans le cadre du Programme de soutien aux athlètes de niveau élite

12.2 Signature d'une demande d'aide financière à intervenir avec le ministère des Transports du Québec (MTQ) relativement au Programme d'aide au développement du transport collectif pour 2022 – Volet 1 pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2022

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Autorisation d'une foire commerciale en partenariat avec la Ville - Les Bouquinistes 2022

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Adoption du Plan de gestion des actifs municipaux - Transport

15.2 Signature d'une entente à intervenir avec Construction Deric inc. relativement aux paiements anticipés de fournitures critiques pour la construction de l'usine de traitement d'eau (UTE) (CV22-3793)

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 300 de la rue Robert-Bernard
Augmenter le pourcentage maximal de production d'une microdistillerie et accorder diverses dérogations relatives à la construction du bâtiment principal, à l'aménagement de terrain et de l'aire de stationnement - Favorable

17.1.2 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 24 à 28A de la rue du Moulin
Autoriser un escalier extérieur ouvert autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée et au sous-sol, en cour avant - Favorable

17.1.3 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 526 de la rue Toupin
Réduire la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal - Favorable

17.1.4 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 70 de la rue Benoit
Réduire la distance minimale de l'extrémité du toit de l'abri d'auto à la ligne de terrain - Favorable

17.1.5 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 580 de la rue Rocheleau
Réduire la marge latérale applicable au bâtiment principal dans le cadre d'un agrandissement, autoriser une aire de chargement et de déchargement en cour avant, augmenter la largeur d'une porte de garage en façade principale et autoriser une porte de garage en façade principale - Favorable

17.1.6 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 2267 à 2269 du boulevard Mercure
Réduire la distance minimale entre une remise et le bâtiment principal - Favorable

17.1.7 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 4455 de la rue Brousseau
Augmenter la superficie d'un garage privé attenant projeté et la largeur de la façade du garage privé attenant par rapport à la façade principale - Favorable

17.1.8 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 2350 du boulevard Foucault
Autoriser qu'il n'y ait pas d'arbre ni de zone tampon aménagée sur une partie du terrain où s'effectue l'agrandissement - Favorable

17.1.9 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 57 de la rue Anny
Autoriser l'implantation d'un spa en cour avant et augmenter la hauteur de la clôture en cour avant - Favorable

17.1.10 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 100 à 104 de la rue Saint-Édouard
Réduire la distance de la ligne de terrain et la profondeur du bâtiment principal pour l'emplacement de l'escalier extérieur ouvert autre que celui donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol - Favorable

17.1.11 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé aux 1565 à 1595 du boulevard Lemire
Augmenter la superficie d'une enseigne détachée, augmenter la largeur d'une enseigne détachée et réduire la distance à respecter entre une enseigne détachée et une ligne avant de terrain - Favorable

17.1.12 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 20 de la rue Dunkin
Autoriser une clôture de mailles de chaînes, avec ou sans latte, en cour avant et augmenter la hauteur d'une clôture en cour avant - Favorable

17.1.13 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1600 de la rue du Marais-Ombragé
Réduire la marge arrière du bâtiment principal et le nombre de cases de stationnement - Favorable

17.1.14 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 5095 de la rue Gérémi
Augmenter la superficie maximale d'un logement au sous-sol - Favorable

17.1.15 Demande de dérogation mineure - Immeuble situé au 1370 de la rue Montplaisir
Autoriser la construction d'un bâtiment accessoire pour un usage autre qu'une aire de stationnement, A-1 ou A-3 et augmenter la hauteur d'un bâtiment accessoire - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Recommandations positives - C.C.U. du 22 juin 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.06.29	565, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (principale et secondaire)
22.06.30	1370, rue Montplaisir	Nouveau bâtiment accessoire (entrepôt)
22.06.31	400, rue Cormier	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.06.32	228, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (sur élément architectural)
22.06.33	1290, boulevard Saint-Joseph	Agrandissement du bâtiment Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
22.06.34	998, 110e Avenue	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.06.35	221, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.06.36	1565-1585, boulevard Lemire	Modification de l'enseigne détachée existante
22.06.37	154 à 156, rue Heriot	Modification à l'architecture du bâtiment (réalisation d'une murale)
22.06.38	100-104, rue Saint-Édouard	Rénovation extérieure du bâtiment
22.06.39	300, rue Morse	Agrandissement du bâtiment accessoire (entrepôt)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une entreprise spécialisée dans la récupération et le triage de métaux, selon certaines conditions au 850 de la rue Bergeron (Local 840) - Consultation publique

17.3.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'usage « 6353 Service de location d'automobiles » au 955 de la rue Rivard - Consultation publique

17.3.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre l'usage « 6641 Service de travaux de toiture » et ajustements relatifs aux possibilités d'extension de l'usage et à l'aménagement du terrain au 4530 du boulevard Saint-Joseph - Consultation publique

17.4 Divers

17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5447 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 2205 du boulevard Mercure et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la subdivision du terrain situé au 2205 du boulevard Mercure dans le but d'y construire 2 habitations multifamiliales de 4 logements en unités juxtaposées

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5447 (2205 du boulevard Mercure)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV22-5435-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard, des marges, de la hauteur des bâtiments, des constructions et usages accessoires autorisés dans les cours, du stationnement, de l'affichage, des normes particulières relatives à certains types de revêtements extérieurs, des bandes boisées et des bâtiments dérogatoires bénéficiant de droits acquis

17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV22-5437-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des modifications au plan concept d'aménagement (P.C.A.) du Domaine du Centre (Rouick inc.) dans le secteur de l'allée de l'Équinoxe et la 1re Allée et ayant notamment pour incidence de modifier le type d'usages résidentiels autorisés dans certaines zones

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV22-5427-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des allègements et de procéder à l'abrogation de certaines dispositions réglementaires applicables aux usages résidentiels, notamment à l'égard de l'agrandissement et du calcul de la hauteur des bâtiments principaux, des constructions, des équipements, des usages et des éléments architecturaux autorisés dans les cours, de la superficie, du nombre et de l'implantation des bâtiments accessoires, de la classification des usages accessoires, de la hauteur et des matériaux des clôtures, du stationnement et de l'entreposage extérieur

17.5.4.2 Adoption du règlement no RV22-5442 modifiant le règlement no 5265 relatif au Programme Rénovation Québec - Ville de Drummondville pour la programmation 2020-2021 ayant pour objet de modifier la date de fin de travaux autorisée

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Aucun

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV22-5428 décrétant des travaux d'infrastructures dans le cadre du projet Fortissimo et nécessitant un emprunt de 7 765 000 $ à cette fin

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Félicitations :

- **à monsieur Sébastien Desroches, pompier au Service de sécurité incendie et sécurité civile, pour la naissance de son fils Mathéo, né le 28 juin 2022**

- **Festival JAIME, les 15, 16 et 17 juillet 2022 (Mme Cathy Bernier)**
- **Retraite de Mme Sylvie Deshaies du Centre communautaire Saint-Pierre (M. Yves Grondin)**

20. PÉRIODE DE QUESTIONS CONCERNANT LES AFFAIRES MUNICIPALES DE DRUMMONDVILLE

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL : 22 août 2022

22. LEVÉE DE LA SÉANCE