



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 19 septembre 2022 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
- 2. RÉFLEXION**
 - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
 - 3.1 Adoption de l'ordre du jour
- 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
 - 4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 6 septembre 2022
- 5. CORRESPONDANCE**
 - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
 - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 septembre 2022
 - 6.2 Délégation de la conseillère Catherine Lassonde au colloque annuel « Patrimoine et territoire, saisir l'opportunité » d'Action patrimoine
- 7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**
 - 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
 - 7.2 Déneigement et transport de la neige du stationnement de l'UQTR
(Demande de prix no DR22-DDP-078
Excavation Renaud Martel inc. au montant de 67 333,01 \$ (taxes incluses)
 - 7.3 Installation de glissières de sécurité
(Appel d'offres no DR22-PUB-068)
9065-5267 Québec inc. (Rénoflex) au montant de 86 843,64 \$ (taxes incluses)

- 7.4 Approbation des critères de sélection - Services professionnels d'architecture - Construction des bâtiments de service du stade Jacques-Desautels
(Appel d'offres no DR22-PUB-070)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Signature d'une entente de fin d'emploi avec un employé cadre
- 8.3 Signature de la lettre d'entente BE-04-2022 à intervenir avec le Syndicat des cols bleus de Drummondville, syndicat canadien de la fonction publique, section locale 5223, relativement aux statuts et conditions de l'employé no 1570
- 8.4 Modification du titre d'emploi de chargé de projet au Service du développement et des relations avec le milieu en poste de conseiller stratégique
- 8.5 Abolition d'un poste permanent temps plein col bleu de manoeuvre spécialisé aux édifices au Service des travaux publics
- 8.6 Suspension sans solde de 30 jours d'un employé permanent col bleu

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Le Vigneron inc. relativement aux lots 6 155 465 et 6 155 495 (rue de l'Aligoté et un passage) (CV22-3411)

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Adoption du rapport annuel - An 9 du schéma de couverture de risques en sécurité incendie

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Signature d'un bail de location à intervenir avec le Pavillon Marie-Reine-des-Coeurs relativement à la location de 7 espaces de stationnement pour les années 2023 à 2025 (CV22-3806)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature d'un contrat de service à intervenir avec l'agence MURAL pour l'embauche de l'artiste Marc-Olivier Lamothe (CV22-3807) et signature de deux baux à intervenir avec les propriétaires des bâtiments partenaires au projet de la murale participative donnant sur la cour de l'École Saint-Joseph (CV22-3787 et CV22-3788)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) (rue Brouillette)
- 15.2 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme PRIMEAU pour le remplacement des infrastructures de la rue Lindsay, phase 3
- 15.3 Signature d'une entente de service à intervenir avec Groupe PureSphéra inc. relativement à la disposition et le traitement des eaux usées d'une industrie hors territoire (CV22-3808)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé aux 517 à 523 du boulevard Foucault
Réduire la marge avant et latérale, la superficie d'implantation du bâtiment principal projeté et autoriser l'implantation d'un escalier extérieur ouvert donnant accès à l'étage en cour latérale - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 2375 de la rue Camille-Dreyfus
Augmenter la hauteur maximale d'une clôture en cour latérale et en cour arrière - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 200 de la rue de la Marsanne
Augmenter la superficie du garage privé isolé projeté, augmenter la hauteur du mur du garage privé isolé projeté et augmenter la hauteur du garage privé isolé projeté - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (recommandations positives - C.C.U. du 8 septembre 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.09.03	455, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
22.09.04	1136, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
22.09.05	154-160, rue Heriot	Démolition partielle du bâtiment principal et du garage privé attenant (arrière) Rénovation du bâtiment principal Aménagement de terrain
22.09.06	4522 – 4B, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.09.07	167, rue Marchand	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.09.08	205, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
22.09.09	130, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
22.09.10	533-535, rue Saint-Jean	Modification à l'architecture du bâtiment – ajout d'une murale
22.09.11	188, rue Saint-Marcel	Modification à l'architecture du bâtiment – ajout d'une murale (conditionnel à l'approbation du propriétaire) (condition)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un projet de construction d'un bâtiment commercial d'occupation mixte composé de 6 étages et de 135 unités de logement aux 25 à 65 de la rue Robert-Bernard

17.3.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre la construction d'une habitation multifamiliale (H-4) de 4 logements au 940 de la rue Saint-Jean

17.3.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation de bureaux uniquement dans la partie avant du bâtiment au 1140 de la rue Cormier

- 17.3.4 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la classe d'usages H-3 (habitation trifamiliale) de structure isolée dans le cadre d'un projet d'ajout d'un 3e logement au sous-sol d'une habitation bifamiliale au 2664 du boulevard Mercure

17.4 Divers

- 17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Aucun

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Aucun

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Aucun

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV22-5450-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer une nouvelle zone d'habitation unifamiliale située en bordure et au sud-est de la rue Sylvio à proximité du boulevard Mercure à l'intérieur de laquelle la profondeur minimale des terrains sera réduite, selon certaines conditions
- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV22-5452-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer une nouvelle zone d'habitation délimitée approximativement par la rue Lionel-Giroux et par l'arrière-lot des terrains donnant vers les rues Cormier, de Vienne et de Prague à l'intérieur de laquelle seront construites des habitations multifamiliales de 6 logements et de 3 étages, selon certaines conditions
- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV22-5456 ayant pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels dans des secteurs répondant à des critères spécifiques, notamment la période de construction des bâtiments et le besoin de rénovation majeure de ceux-ci

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

- 18.1.1 Aucun

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV22-5414 afin de créer une réserve financière pour le financement des dépenses relatives à la réalisation des travaux municipaux dans le cadre de projets de développements industriels futurs, situés dans les aires d'affectations industrielles déterminées au schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Drummond
- 18.2.2 Adoption du règlement no RV22-5451 afin de permettre à la Ville d'apporter certains services d'urgence à des ménages qui se retrouvent sans logis et de recevoir une aide financière de la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour couvrir une partie des coûts desdits services

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

- 18.4.1 Aucun

18.5 Divers

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à madame Nancy Lagacé, agente de développement à la Division arts et culture, au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque, à la suite du décès de son beau-père, monsieur Normand Parent;
- à madame Lisa Leblanc, technicienne juridique à la Division de la cour municipale, au Service des affaires juridiques et du greffe, à la suite du décès de sa mère, madame Diane Laquerre;
- à monsieur Denis Jauron, directeur au Service de l'urbanisme, à la suite du décès de son père, monsieur Georges Jauron.

Transport en commun gratuit pour la Journée mondiale sans ma voiture le 22 septembre 2022 (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)

Période de candidature aux citoyens - Comité consultatif d'urbanisme (CCU) (M. Daniel Pelletier)

Appel de projets - Programme de soutien aux initiatives environnementales (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)

20e anniversaire du Service de sécurité incendie et sécurité civile (M. Mario Sévigny)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 3 octobre 2022

22. LEVÉE DE LA SÉANCE