Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 3 octobre 2022 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 19 septembre 2022

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 27 septembre 2022

6.2 Versement d'une subvention de 240 $ pour la tenue du tournoi de curling du Groupe de Relation d'Aide pour les Maladies Intestinales (GRAMI)

6.3 Versement d'une commandite de 1 050 $ à la Fondation du Cégep de Drummondville dans le cadre des bourses des municipalités de la MRC de Drummond 2022

6.4 Appui à la candidature du Conseil jeunesse de la Ville de Drummondville pour le prix « Implication bénévole municipale » dans le cadre du Mérite municipal du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

6.5 Délégation du conseiller Yves Grondin au webinaire « Apprivoiser le droit de préemption, le nouveau venu dans le coffre à outils municipal » de l'Union des municipalités du Québec (UMQ)

6.6 Délégation du conseiller Yves Grondin au Rendez-vous national en développement des communautés

6.7 Délégation de la conseillère Isabelle Duchesne au 15e Rendez-vous de l'habitation de la Société d'habitation du Québec (SHQ)

6.8 Délégation de la conseillère Sarah Saint-Cyr Lanoie au Forum « Vers des collectivités en santé » de Vivre en Ville

6.9 Délégation de la conseillère Carole Léger aux 25es Journées annuelles de santé publique (JASP) 2022

6.10 Délégation de la conseillère Catherine Lassonde à la 35e édition du colloque de Rues principales

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Appropriation d'une somme de 300 000 $ au fonds de carrières et sablières pour la réfection de pavage

7.2 Appropriation d'une somme de 500 000 $ au surplus accumulé affecté « Engagements financiers & dette long terme »

7.3 Resurfaçage complet de la piste de BMX
(Contrat de gré à gré no DR22-GAG-053)
Les entreprises Delorme au montant de 71 689,71 $

7.4 Services professionnels - Étude d’infrastructure routière sur diverses rues
(Demande de prix no DR22-DDP-081
Englobe Corp. au montant de 86 162,27 $ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Adoption du calendrier des séances pour l'année 2023

9.2 Autorisation de procéder à la vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes

9.3 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Réseau d'aide le tremplin inc. - 625 de la rue Lindsay

9.4 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Récupéraction Centre du Québec inc. - 5620 de la rue Saint-Roch

10. TRANSPORT EN COMMUN/ STATIONNEMENT/ DÉVELOPPEMENT SOCIAL

10.1 Signature d'une subvention à intervenir avec le ministère des Transports (MTQ) relativement à une demande d'aide financière dans le cadre du Programme de subvention au transport adapté – volet I pour 2022 (CV22-3764)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12.1 Versement d'une subvention spéciale au Village québécois d'antan pour un montant de 6 000 $

12.2 Versement d'une subvention de 10 000 $ à la Fondation du Cégep de Drummondville pour l'année 2021-2022

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Aucun

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Gestion Léo Vallières inc. relativement aux lots 6 497 327 et 6 497 328 (412 de la rue Heriot) (CV22-3796)

14.2 Signature d'une entente de subvention à intervenir avec Sa Majesté du Chef du Canada relativement à l'étude de préfaisabilité de la promenade multifonctionnelle Rivia, phase 3, et ce, dans le cadre du Fonds pour le transport actif (CV22-3810)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Lettre d'appui et subvention au Conseil régional de l'environnement du Centre-du-Québec (CRECQ) concernant le projet de verdissement de l'emprise hydroélectrique du secteur de la rue de Laval – phase 1

15.2 Signature d'un protocole d'entente à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) relativement à l'octroi d'une aide financière dans le Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU) - sous-volet 1.2 dans le cadre du projet du prolongement du réseau d'aqueduc sur le boulevard Allard et les rues Hamelin et de l'Île-aux-Noyers (CV22-3809)

15.3 Confirmation de l'engagement de la Ville de Drummondville à réaliser divers travaux dans le cadre de la Stratégie québécoise d'économie d'eau potable (SQEEP)

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 80 de la 16e Avenue
Augmenter le pourcentage total d'occupation au sol de tous les bâtiments accessoires, autoriser diverses dérogations concernant le pavillon-jardin existant et réduire la distance entre le garage privé isolé et la ligne latérale gauche de terrain - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 3980 de la rue Fradet
Réduire la distance entre une remise et un garage privé isolé et augmenter le nombre d'entrées charretières sur un même terrain - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 300 de la rue Saint-François
Augmenter la superficie et la hauteur d'un garage privé isolé projeté et réduire la distance entre un bâtiment accessoire existant (garage) transformé en fermette (écurie) et le périmètre urbain - Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 171 de la rue Paillé
Augmenter la hauteur d'une clôture située à moins de 2 mètres de la ligne avant de terrain, autoriser la présence d'une clôture située à l'intérieur de l'emprise municipale, réduire la distance entre une clôture et l'emprise d'une voie de circulation et réduire la distance entre deux entrées charretières – Favorable en partie

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - C.C.U. du 21 septembre 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.09.19	5750, place Kubota	Nouvelle enseigne détachée du bâtiment

17.2.2 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (recommandations positives - C.C.U. du 21 septembre 2022)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
22.09.18	1800, rue Montplaisir 1900, rue Montplaisir	Nouveaux bâtiments Aménagement de terrain
22.09.20	1290, boulevard Saint-Joseph	Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
22.09.21	4532, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment
22.09.22	600, boulevard Saint-Charles	Nouveaux bâtiments Aménagement de terrain
22.09.23	4800, boulevard Saint-Joseph	Démolition du bâtiment principal (incluant les constructions accessoires)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre un projet de construction d'un bâtiment commercial d'occupation mixte composé de 6 étages et de 135 unités de logements aux 25 à 65 de la rue Robert-Bernard

17.4 Divers

17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV22-5453 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant certaines zones à dominance d'usage « Habitation » à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements à l'égard de la hauteur maximale des bâtiments principaux à l'intérieur de certaines zones à dominance d'usage « Habitation (H) » localisées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, de manière à assurer la concordance avec les modifications apportées aux méthodes de calcul

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV22-5457 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le l'arrière des résidences de la rue Benoit adossées à la ligne électrique d'Hydro-Québec et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier les exigences particulières d'aménagement de terrain, de plantation d'arbres et d'aménagement d'une zone tampon à l'intérieur des zones d'habitation H 1034 et H-1035, soit à l'arrière des résidences de la rue Benoit adossées à la ligne électrique d'Hydro-Québec

17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV22-5458 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant certaines zones à dominance d'usage « Commerce (C) » et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre à certaines conditions, l'empiètement des constructions et équipements accessoires de même que l'aménagement de terrains et d'aires de stationnement à l'intérieur de certaines zones à dominance d'usage « Commerce (C) »

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV22-5453 (certaines zones à dominance d'usage « Habitation (H) » localisées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV22-5457 (arrière des résidences de la rue Benoit adossées à la ligne électrique d'Hydro-Québec)

17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV22-5458 (ensemble des zones où les usages du groupe « Habitation » et « Commerce » sont autorisés)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Aucun

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Aucun

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Aucun

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Félicitations :

- à monsieur Danik Audy, pompier temps partiel au Service de sécurité incendie et sécurité civile, pour la naissance de son fils Arnaud, le 2 octobre 2022

3e versement de taxes - 20 octobre 2022 (M. Alexandre Desbiens)

Rappel - collectes de feuilles mortes (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)

Succès pour le tour de ville des nouveaux résidents 2022 (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 24 octobre 2022

22 LEVÉE DE LA SÉANCE