

## CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL (HABITATION)

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

- Nom et coordonnées du requérant incluant le numéro de téléphone et l'adresse courriel
- Nom et coordonnées de l'entrepreneur (si applicable)
- Adresse des travaux
- Description des travaux
- Date de début et de fin de travaux
- Coût des travaux

### LISTE DES DOCUMENTS ET AUTRES INFORMATIONS REQUISES <sup>(1)</sup>

<input type="checkbox"/>	<b>Plan projet d'implantation (échelle 1:1000 ou plus grande)</b>
	<p>Le plan projet d'implantation soumis doit être à l'échelle, préparé par un arpenteur-géomètre ou un architecte et inclure au minimum les informations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> La localisation et les dimensions au sol de la fondation de chacun des bâtiments projetés ou existants, s'il y a lieu, incluant toutes les marges applicables;</li> <li><input type="checkbox"/> La localisation et les dimensions de tout élément en saillie (ex. : perron, galerie, fenêtre en saillie, escalier, etc.) et leur distance par rapport aux limites de terrain;</li> <li><input type="checkbox"/> La localisation de l'aire de stationnement projetée et de son accès;</li> <li><input type="checkbox"/> La localisation de toute servitude publique ou privé grevant le terrain;</li> <li><input type="checkbox"/> La localisation de tout obstacle, borne-fontaine, poteau, etc.;</li> <li><input type="checkbox"/> La localisation de tout cours d'eau, fossé, zone inondable ou de glissement de terrain, bande riveraine ou autres éléments pertinents (si applicable).</li> </ul>
<input type="checkbox"/>	<b>Plans et détails de la construction (échelle 1:50 ou plus grande)</b>
	<p>Trois (3) copies des documents requis doivent être soumis en version papier, à l'échelle, et inclure les informations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Plans de chacune des élévations (4 côtés), incluant : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ la hauteur des murs,</li> <li>▪ la hauteur totale du bâtiment (<i>du sol jusqu'au faite</i>),</li> <li>▪ la saillie de l'avant-toit;</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Plan de la fondation;</li> <li><input type="checkbox"/> Plans de chacun des étages, y compris le sous-sol, incluant l'aménagement intérieur (divisions), le nom des pièces et les dimensions des portes et fenêtres;</li> <li><input type="checkbox"/> Les coupes de murs complètes (détails des matériaux composants les planchers, murs et plafonds, incluant les fondations et la toiture);</li> <li><input type="checkbox"/> Le type de revêtement extérieur des murs et de la toiture.</li> </ul> <p><i>* Pour les bâtiments résidentiels de plus de 4 unités, des plans signés et scellés par un architecte sont requis (Loi sur les architectes, autres bâtiments applicables selon le cas).</i></p>

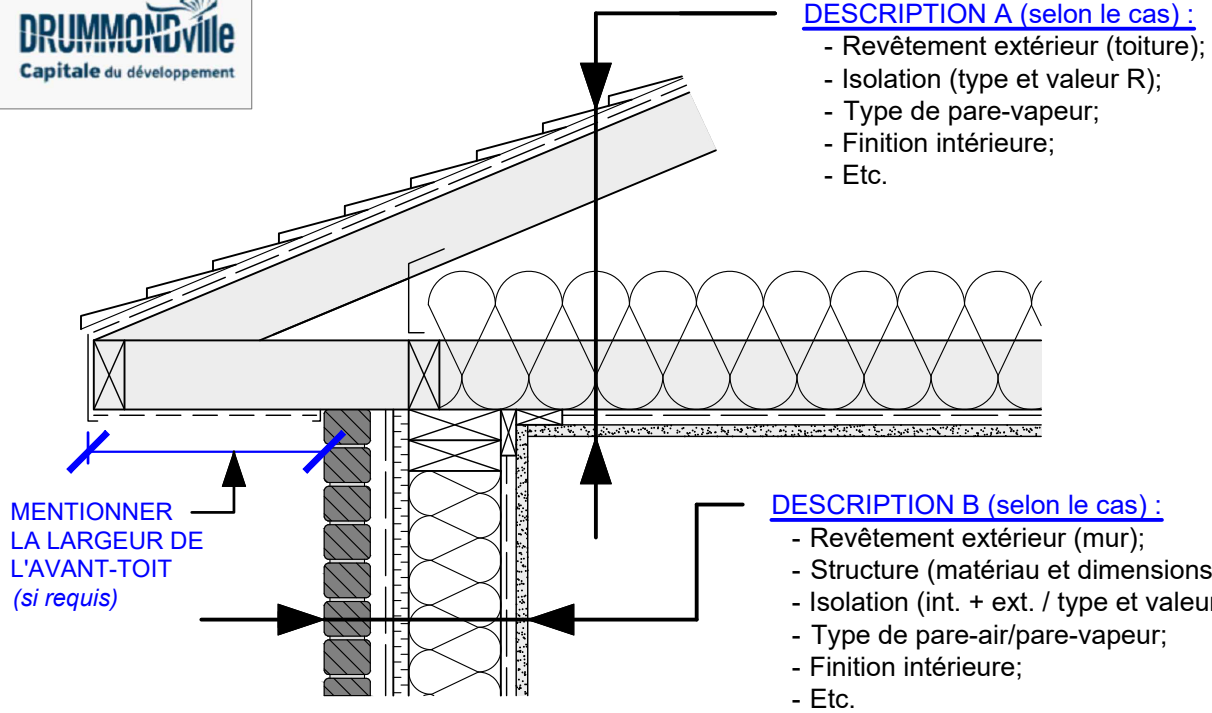
INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES		
	Oui	Non
Le projet comprend-il la démolition d'un bâtiment existant?	<input type="checkbox"/> <sup>(A)</sup>	<input type="checkbox"/>
Le projet comprend-il l'ajout ou la modification d'une installation septique et/ou d'un puits?	<input type="checkbox"/> <sup>(A)</sup>	<input type="checkbox"/>
Le projet comprend-il la construction ou l'installation d'un autre bâtiment ou construction accessoire (ex. : remise, garage, abri d'auto, piscine, spa, pavillon-jardin, pavillon-piscine, pergola, etc.)?	<input type="checkbox"/> <sup>(A)</sup>	<input type="checkbox"/>
Le projet comprend-il l'ajout d'un usage accessoire à l'habitation (ex. : logement au sous-sol, logement de type intergénération, activité commerciale, etc.)?	<input type="checkbox"/> <sup>(B)</sup>	<input type="checkbox"/>
La propriété projetée se situe-t-elle dans une de ces zones? <sup>(C)</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bande de protection riveraine</li> <li>▪ Milieu humide</li> <li>▪ Terrain contaminé</li> <li>▪ Zone agricole permanente</li> <li>▪ Zone à risques de glissement de terrain</li> <li>▪ Zone inondable (faible courant ou grand courant)</li> <li>▪ Zone de niveau sonore élevé</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

- <sup>(A)</sup> Ces travaux nécessitent un permis et/ou un certificat d'autorisation. Veuillez vous référer au formulaire associé à votre projet afin de fournir les documents et informations requises lors de votre demande.
- <sup>(B)</sup> L'ajout d'un usage accessoire nécessite une demande de certificat d'autorisation. Veuillez vous référer au formulaire associé à votre projet afin de fournir les documents et informations requises lors de votre demande.
- <sup>(C)</sup> Des documents supplémentaires et/ou autres rapports devront nous être acheminés avec la demande. Au besoin, veuillez s.v.p. communiquer avec nous pour plus de précisions.

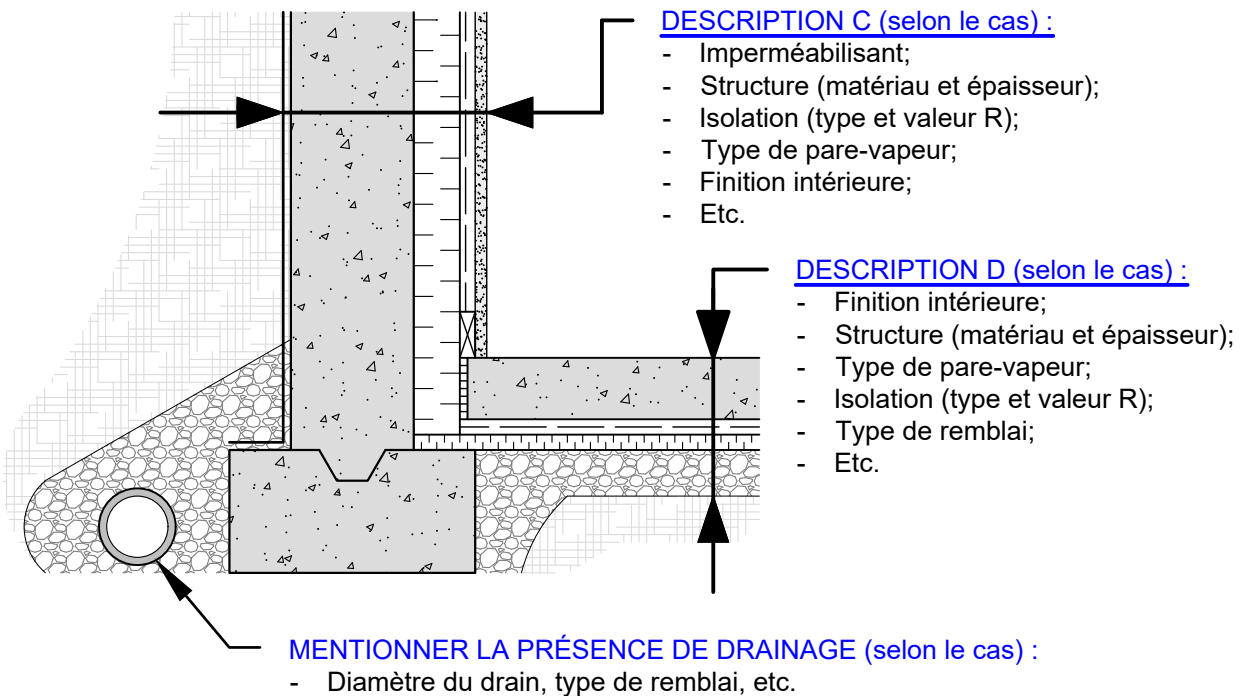
- <sup>(1)</sup> Tout document manquant doit être transmis dans un délai maximal de **45 jours** suivant l'ouverture de la demande pour compléter votre dossier, à défaut de quoi, nous procéderons à la fermeture de ce dernier. Les documents requis peuvent être transmis :
- en format numérique à l'adresse courriel suivante : [info-permis@drummondville.ca](mailto:info-permis@drummondville.ca) (lors de la transmission, s.v.p. prendre soin de bien identifier votre envoi en indiquant dans l'objet l'adresse de référence pour les travaux);
  - en personne au comptoir du Service de l'urbanisme de l'hôtel de ville situé au **415, rue Lindsay**.

Pour toute information supplémentaire, vous pouvez communiquer avec nous en composant le **311**.

*Il est important de noter que cette liste est non exhaustive et qu'en tout temps, la Ville peut exiger d'autres documents et/ou informations supplémentaires afin de compléter le dossier pour fins d'étude.*



EXEMPLE COUPE DE MUR (HORS-SOL - MUR EXTÉRIEUR ET TOITURE)



EXEMPLE COUPE DE MUR (SOUS-SOL - PLANCHER ET MUR DE FONDATION)