Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 19 juin 2023 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 5 juin 2023

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 juin 2023

6.2 Délégation de la conseillère Catherine Lassonde et du conseiller Mario Sévigny à la 24e conférence annuelle du loisir municipal (CALM) qui aura lieu du 26 au 29 septembre 2023

6.3 Délégation des élus municipaux aux 102e Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) qui se tiendront du 22 au 24 mai 2024

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 9 avril au 3 juin 2023

7.3 Radiation de comptes à recevoir

7.4 Annulation de soldes résiduaires de règlements auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

7.5 Services professionnels - Étude d’infrastructures routières sur diverses rues
(Demande de prix no DR23-DDP-039)
Englobe Corp. au montant de 87 641,42 $ (taxes incluses)

7.6 Fourniture et livraison d'une scie motorisée
(Demande de prix no DR23-DDP-040)
Outil Mag au montant de 31 037,50 $ (taxes incluses)

7.7 Services professionnels - Plan directeur - Usine de traitement des eaux
(Demande de prix no DR23-DDP-041)
Stantec Experts-conseils ltée au montant de 114 906,02 $ (taxes incluses)

7.8 Approbation des critères de sélection - Acquisition d'un logiciel de gestion de dossiers
(Appel d’offres no DR23-DDP-052)

7.9 Fourniture de service d'agents de sécurité
(Appel d'offres no DR23-PUB-061
Service de sécurité spécialisée S3-K9 inc. au montant annuel moyen de 163 075,34 $ (taxes incluses)

7.10 Fourniture et installation d'un module de jeux et d’une balançoire - Parc Bouchette
(Appel d'offres no DR23-PUB-063)
Lot 1 : Tessier Récréo-Parc inc. au montant de 108 335,01 $ (taxes incluses)
Lot 2 : Équipements récréatifs Jambette inc. au montant total de 11 945,90 $ (taxes incluses)

7.11 Service de rapiéçage d'asphalte
(Appel d'offres no DR23-PUB-064)
Pavage Veilleux (1990) inc. au montant de 366 669,65 $ (taxes incluses)

7.12 Résiliation de contrat - Lot 1 DR22-PUB-075 pour la fourniture de matériel électrique et matériel d'automation

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

8.2 Embauche de Mme Élyse Ménard au poste de directrice du Service de l'urbanisme

8.3 Création du poste cadre permanent de conseiller(ère) en communications au Service des communications et nomination de Mme Caroline Cloutier

8.4 Transformation du poste cadre d'agent(e) aux communications numériques en poste syndiqué col blanc d'agent(e) en communications

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Signature d'un acte d'achat et de servitudes de non-accès à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) relativement au lot 4 433 606 – Boulevard Lemire Ouest (CV23-3869)

9.2 Signature d'un acte de servitude de non-accès à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) relativement à une partie des lots 4 102 352 et 4 431 272 – Rue Saint-Pierre (CV23-3876)

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÈGLEMENTAIRE

10.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec Transit Google relativement à la publication des informations du transport en commun sur Google Map (CV23-3877)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1 Versement d'une subvention au centre communautaire Saint-Joachim pour l'achat de chapiteaux

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Aucun

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Aucun

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 3100 de la rue Kunz
Réduire le nombre de cases de stationnement, autoriser une aire de chargement et de déchargement non dissimulée, dont une partie dans la cour avant, réduire le pourcentage de fenestration sur la façade principale d’un bâtiment principal, autoriser un équipement d’utilité de type « refroidisseur » dans une cour avant et réduire la distance à respecter entre une terrasse et un débord de toit - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 5705 de la place Kubota
Augmenter le pourcentage du nombre de cases de stationnement ainsi que le nombre de cases de stationnement qui peuvent être aménagées dans la cour située entre le bâtiment principal et de l'emprise d'une autoroute - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 1255 du boulevard Lemire
Réduire la marge latérale minimale et la marge latérale totale minimale - Favorable

17.1.4 Immeuble situé aux 1240 à 1242 du boulevard Mercure
Réduire la distance à respecter entre un perron, une marquise et un escalier extérieur ouvert et une ligne latérale de propriété - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 6750 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la distance entre un pavillon (classe extérieure) et la ligne de terrain arrière, réduire la distance entre un autre bâtiment accessoire (entrepôt) et la ligne de terrain arrière, réduire la distance entre un pavillon (classe extérieure) et un autre bâtiment accessoire (entrepôt) et réduire le dégagement sous l'enseigne détachée - Favorable

17.1.6 Immeuble situé au 675 du boulevard Lemire Ouest
Augmenter la hauteur du bâtiment principal et le nombre d'entrées charretières, réduire la distance entre 2 entrées charretières, augmenter la largeur d'une entrée charretière, autoriser une aire de chargement et de déchargement en cour avant, autoriser l'absence d'un lien piétonnier entre le bâtiment principal et la voie publique et autoriser une terrasse en cour avant dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal - Favorable

17.1.7 Immeuble situé au 165 de la rue Marchand
Réduire la distance entre une terrasse projetée et un rebord de toit - Favorable

17.1.8 Immeuble situé au 1610 de la rue Germaine-Trinque
Réduire la largeur de la façade du bâtiment et le nombre de cases de stationnement, réduire l'aire d'isolement entre l'allée de circulation et le bâtiment (arrière) et réduire l'aire d'isolement entre l'allée de circulation et le bâtiment (côté droit) - Favorable

17.1.9 Immeuble situé au 179 de la rue Forest
Réduire la marge avant et la marge avant secondaire pour la construction d'un garage attaché - Favorable

17.1.10 Immeuble situé au 12 de la rue Labbé
Réduire la marge avant secondaire pour l'implantation d'une remise - Favorable

17.1.11 Immeuble situé au 10 de la rue des Alouettes
Réduire la largeur, la profondeur et la superficie de deux terrains projetés, réduire la marge avant et la largeur d'un bâtiment, réduire l'aire d'isolement entre l'aire de stationnement et un bâtiment principal et autoriser des terrasses dans la cour avant secondaire - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 31 mai 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.05.52	1585, boulevard Lemire	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
23.05.53	592-594, rue Saint-Jean	Rénovation extérieure du bâtiment **(condition)**
23.05.54	581-591, rue Belcourt	Rénovation extérieure du bâtiment
23.05.55	1125, boulevard Saint-Joseph	• Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment • Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
23.05.56	3100, rue Kunz	• Nouveau bâtiment • Aménagement de terrain **(condition)**
23.05.57	5705, place Kubota	• Agrandissement du bâtiment • Aménagement de terrain
23.05.58	1255, boulevard Lemire	• Nouveau bâtiment • Aménagement de terrain **(condition)**
23.05.59	1240-1242, boul. Mercure	Rénovation extérieure du bâtiment
23.05.60	151, rue Girard	Rénovation extérieure du bâtiment
23.05.61	436, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.05.62	2965, 2985 et 3005 rue du Saltimbanque	• Nouveau bâtiment • Aménagement de terrain
23.05.63	550, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Aucun

17.4 Divers

17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5541 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les zones de réserve et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, de permettre la poursuite des développements domiciliaires et d'exclure certains terrains construits ou desservis

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV23-5548 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 3025 de la rue Power et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir la zone industrielle I-390 à même la zone industrielle I-389 et une partie de la zone commerciale C-387, soit au nord de la rue Saint-Pierre, entre l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier et la rue Rocheleau

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV23-5541 (zones de réserve)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV23-5548 (3025 de la rue Power)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Aucun

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Aucun

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5543 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter certains tarifs pour l'attestation de confirmation de taxes (solde dû), l'attestation du détail des taxes et l'extrait de la matrice

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Aucun

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV23-5540 décrétant des dépenses relatives à l'achat de terrains et aux honoraires et nécessitant un emprunt de 3 000 000 $ à cette fin (règlement parapluie)

Résultat : aucune signature reçue

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

- **2e versement de taxes le 21 juin 2023 (M. Alexandre Desbiens)**
- **Festival JAIME (M. Jean-Philippe Tessier)**
- **Championnats canadiens de BMX (Mme Catherine Lassonde)**
- **Promotion des activités touristiques (Mme Cathy Bernier)**
- **Ouverture de la traverse en ponton (M. Daniel Pelletier)**
- **Coalition pour un hôpital régional (Mme Stéphanie Lacoste)**

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 10 juillet 2023

22. LEVÉE DE LA SÉANCE