Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 18 septembre 2023 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 5 septembre 2023

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 12 septembre 2023

6.2 Adoption du calendrier des séances pour l'année 2024

6.3 Nomination d'une citoyenne à la Commission de la toponymie et de la reconnaissance civique

6.4 Nomination de citoyens à la Commission du développement du centre-ville et du projet Fortissimo

6.5 Délégation du conseiller Yves Grondin à la mission Innovation municipale d'IVÉO et de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) en France

6.6 Délégation de la conseillère Isabelle Duchesne au 16e Rendez-vous de l'habitation et Carrefour technique qui aura lieu les 28 et 29 novembre 2023

6.7 Versement d'une commandite à l'Association des clubs d'entrepreneurs étudiants du Québec (ACEE)

6.8 Participation de la Ville au Fonds de secours du Mouvement international de la Croix-Rouge et du Croissant-Rouge afin d'acheminer de l'assistance pour le séisme au Maroc

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Approbation des états financiers 2022 de l'Office d'habitation Drummond (OHD)

7.3 Services professionnels - Étude de circulation pour le concept de réaménagement du boulevard Lemire
(Demande de prix no DR23-DDP-053)
WSP Canada inc. au montant de 55 417,95 $ (taxes incluses)

7.4 Fourniture et livraison de pierre abrasive pour la période hivernale 2023-2024
(Demande de prix no DR23-DDP-068)
Carrière P.C.M. inc. au montant de 59 787 $ (taxes incluses)

7.5 Réaménagement des ateliers municipaux (phase 2) - Bureaux et vestiaires
(Appel d'offres no DR23-PUB-067)
Deshaies et Raymond inc. au montant de 1 389 472,88 $ (taxes incluses)

7.6 Réaménagement du bloc sanitaire de l'amphithéâtre Saint-François
(Appel d'offres no DR23-PUB-068)
Construction JBR inc. au montant de 188 320,38 $ (taxes incluses)

7.7 Aménagement d'une dalle chauffante pour le lavage de véhicules aux ateliers municipaux
(Appel d'offres no DR23-PUB-069)
Lambert & Grenier inc. au montant de 151 767 $ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0620/06/23
Programmes Rénovation Québec - Changement de gestionnaires des programmes

9.2 Adoption des Politiques dans le cadre de la réforme de la Loi sur l'accès aux documents et protection des renseignements personnels (Loi 25)

9.3 Abrogation de la grille de décision pour le prix de vente des terrains industriels (annexes A et B) de la Politique d'aliénation des immeubles industriels municipaux

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÈGLEMENTAIRE

10.1 Signature d'une entente de subvention supplémentaire à intervenir avec Transport Diligence et la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover pour 2023-2027, et ce, pour un montant de 460 000 $ (CV23-2884-1)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1 Dépôt d'une demande de subvention au programme « À vous le court Banque Nationale »

12.2 Dépôt d'une demande de subvention au programme « Field of Dreams de la Jays Care Foundation »

12.3 Signature d'une entente pour l'affichage sur la surfaceuse du Centre Marcel-Dionne à intervenir avec le Club de hockey Drummond (Les Voltigeurs) pour la période du 1er septembre 2023 au 31 août 2026 (CV23-3062)

12.4 Signature d'un contrat de location à intervenir avec l'Association de tennis de Drummondville relativement à l'utilisation du Complexe sportif Drummondville pour la période du 1er octobre 2023 au 30 avril 2024, et ce, pour un montant de 63 600 $ plus taxes applicables (CV23-3276)

12.5 Signature d'une entente triennale à intervenir avec la Fondation JeunOsports relativement à Opération Nez rouge pour 2023 à 2025, et ce, pour un montant de total de 24 000 $ (CV23-3895)

12.6 Versement d'une subvention au Village Québécois d'Antan au montant de 6 000 $

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec le Centre communautaire Drummondville-Sud relativement à l'ouverture d'un service de café offert aux citoyens et aux usagers de la bibliothèque publique de Drummondville pour octobre 2023 à décembre 2025 (CV23-3894)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Dépôt d'une demande de subvention dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale, volet accélération relativement à la réfection du chemin Hemming entre le parc Kounak et la rue de la Bastille

15.2 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air - volet 1 (PAFIRSPA) relativement au projet d'une patinoire réfrigérée dans le parc Boisbriand

15.3 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air - volet 1 (PAFIRSPA) relativement au projet de construction du Stade Jacques Desautels

15.4 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air - volet 1 (PAFIRSPA) relativement au projet de modernisation du Centre Marcel-Dionne

15.5 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) relativement aux travaux de réfection de la piscine du Centre

15.6 Signature d'une entente d'aide financière à intervenir avec le Carrefour Jeunesse Emploi dans le cadre du Programme de soutien aux initiatives environnementales (CV23-3888)

15.7 Demande de certifications « Ville amie des abeilles » et « Ville amie des monarques »

15.8 Modification de la signalisation - Secteur des rues Fradet et Daniel

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 2430 de la rue Cardin
Réduire la marge arrière et le total des marges latérales dans le cadre d'un projet de construction d'un garage privé attenant - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 2205C du boulevard Foucault
Réduire la marge avant pour la construction d'un garage privé intégré - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 660 de la rue Côté
Réduire la marge latérale entre un abri d'auto et une ligne de terrain, réduire la marge latérale totale de l'abri d'auto et du bâtiment principal et réduire la distance entre l'extrémité du toit et la ligne de terrain - Favorable

17.1.4 Immeuble situé sur le lot 3 083 514 de la rue Daniel
Réduire la marge arrière pour la construction d'un nouveau bâtiment et réduire la profondeur du terrain - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 30 août 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.08.41	2115, rue Canadien	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.08.42	1607, avenue du Marais-Ombragé	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.08.43	5000, rue Girardin	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.08.44	2590-2600, rue Saint-Pierre	Rénovation extérieure du bâtiment
23.08.45	445 (#9, #20 et #25), rue Lindsay	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser les portes ouvrant sur un axe horizontal (de type porte de garage) sur la façade principale et selon certaines conditions au 630 de la rue Haggerty

17.3.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une habitation bifamiliale au 2560 du boulevard Mercure

17.4 Divers

17.4.1 Demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 4 632 230 – 501 du rang Sainte-Anne (secteur Saint-Joachim)

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5572 relatif au Programme de rénovation commerciale 2023 et visant le secteur centre-ville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de locaux et bâtiments commerciaux dans le secteur centre-ville

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV23-5573 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant toutes les zones où la classe d'usages C-4 (commerce artériel léger) est autorisée et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de créer un nouvel usage en lien avec l'hébergement touristique

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV23-5572 (secteur centre-ville)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV23-5573 (toutes les zones où la classe d'usages C-4 (commerce artériel léger) est autorisée)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Aucun

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV23-5433-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de modifier certaines zones du secteur ainsi que de prévoir, selon le cas, le type d'usages autorisés ainsi que toutes les normes applicables à la construction des bâtiments et au lotissement dans le cadre de la poursuite du projet de développement résidentiel Agora situé dans le prolongement de la rue Descartes au nord-est de la rue Gaillard

17.5.4.2 Adoption du règlement no RV23-5544-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre les habitations multifamiliales de 6 logements pour les propriétés situées sur la rue Melançon, soit à une distance approximative de 125 mètres au sud-ouest du boulevard Saint-Joseph

17.5.4.3 Adoption du règlement no RV23-5550-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'usage de service de traiteur avec aire de vente dans la zone P-704 et plus précisément au sous-sol de l'église Saint-Joseph aux 153 à 155 de la rue Saint-Marcel

17.5.4.4 Adoption du règlement no RV23-5551 modifiant le règlement no 4308 relatif aux dérogations mineures ayant pour objet d'augmenter le délai maximal de validité d'une dérogation mineure pour des travaux non réalisés ou n'ayant pas fait l'objet d'un permis

17.5.4.5 Adoption du règlement no RV23-5552-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales de 4 logements dans la zone H-517, notamment pour la propriété située aux 57 à 59 de la rue Rajotte et pourrait s'appliquer également à l'ensemble des propriétés situées dans la zone

17.5.4.6 Adoption du règlement no RV23-5559-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales d'un maximum de 14 logements dans la zone H-701-1 et plus particulièrement aux 124 à 128 de la rue Saint-Albert

17.5.4.7 Adoption du règlement no RV23-5561-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre les habitations collectives dans la zone H-479 et plus précisément une maison de chambres pour des travailleurs de l'étranger au 77 de la rue Brock

17.5.4.8 Adoption du règlement no RV23-5562-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'aménagement de 2 nouveaux logements au sous-sol d'un bâtiment mixte situé à l'intérieur de la zone commerciale C-0017 et plus particulièrement au 182 de la rue Lindsay

17.5.4.9 Adoption du règlement no RV23-5563-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale comprenant 53 logements qui sera située sur le boulevard Saint-Joseph Ouest entre la rue Boisclair et la place Bonneville, soit au 810 du boulevard Saint-Joseph Ouest

17.5.4.10 Adoption du règlement no RV23-5564-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'un bâtiment mixte comprenant 3 logements qui sera situé au 2325 de la rue Saint-Pierre et l'agrandissement du bâtiment situé au 2345 de la rue Saint-Pierre afin d'y aménager 4 nouveaux logements à l'étage en mixité avec l'usage commercial existant

17.5.4.11 Adoption du règlement no RV23-5565-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation trifamiliale à l'intérieur de la zone d'habitation H-715 et plus particulièrement au 34 de la 14e Avenue

17.5.4.12 Adoption du règlement no RV23-5567-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de modifier le type d'usages autorisés à l'intérieur des zones d'habitation H-1228-4, H-1228-5 et H-1228-8 faisant partie du projet de développement résidentiel Domaine du Centre situé dans le secteur des rues Grande-Allée, 1re Allée et 2e Allée

17.5.4.13 Adoption du règlement no RV23-5568-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'usage 6392.1 « bureau d'affaires et administratif de compagnie » faisant partie de la classe d'usages C-3 (bureau) à l'intérieur de la zone commerciale C-739 et plus particulièrement au 195 de la rue Saint-Laurent, selon certaines conditions

17.5.4.14 Adoption du règlement no RV23-5571 relatif au Programme Rénovation Québec 2023-2024 ayant pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels dans des secteurs répondant à des critères spécifiques, notamment la période de construction des bâtiments et le besoin de rénovation majeure de ceux-ci

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV23-5545 décrétant des travaux de construction d'un bâtiment de services et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux de construction du Stade Jacques-Desautels et nécessitant un emprunt de 6 400 000 $ à cette fin

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV23-5574 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter des zones de limitation de vitesse à 40 km/h dans le secteur des rues Daniel et Fradet suivant la fin du projet pilote des sens uniques dans ce secteur

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV23-5062 afin de modifier le règlement no 3500 afin d'établir le coût pour l'achat des données d'orthophotographies, de photographies aériennes et de LIDAR de la Ville de Drummondville

18.2.2 Adoption du règlement no RV23-5569 abrogeant le règlement no RV22-5478 décrétant la cotisation payable par les membres de la SDC Quartier Saint-Joseph, le mode de calcul ainsi que le nombre de versements pour l'année 2023

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 **Félicitations :**

- à madame Geneviève Roger, planificatrice de projet à la Direction de l'ingénierie et de l'environnement, Division de la gestion des infrastructures, pour la naissance de son fils Justin le 10 septembre 2023.

19.2 **Condoléances :**

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à monsieur Sylvain Plourde, préposé à la réglementation, au stationnement et au transport en commun au Service des loisirs et de la vie communautaire et à madame Sandy Plourde, préposée au service à la clientèle surnuméraire au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque, à la suite du décès de madame Anne-Marie Lauzière Trottier.

19.3 **Match d'ouverture des Voltigeurs (LHJMQ) (Mme Carole Léger)**

19.4 **Délégation de La Roche-sur-Yon (M. Yves Grondin)**

19.5 **L'Ordre de Drummondville (M. Alexandre Desbiens)**

19.6 **La Joséphine (Mme Stéphanie Lacoste)**

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 2 octobre 2023

22. LEVÉE DE LA SÉANCE