



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 23 octobre 2023 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 2 octobre 2023

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 17 octobre 2023

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 20 août au 7 octobre 2023

7.3 Appropriation d'une somme de 377 000 \$ au surplus accumulé affecté « Logement social et communautaire » pour financer la subvention versée à l'Îlot de solidarité (projet Ensoleilvent)

7.4 Émission d'une carte Visa Desjardins au nom de monsieur Dany Sirois, responsable de la géomatique

7.5 Cotisation annuelle 2024 à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) au montant de 71 058,19 \$ (taxes incluses)
(Contrat de gré de gré no DR23-GAG-062)

- 7.6 Service de plombier sur demande pour la période du 1er décembre 2023 au 30 novembre 2026
(Demande de prix no DR23-DDP-069)
Plomberie P. Lampron inc. au montant annuel moyen de 37 057,40 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Fourniture et livraison de débitmètres
(Demande de prix no DR23-DDP-082)
Les compteurs Lecomte ltée au montant de 98 648,55 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Acquisition de biens et de services en équipements informatiques - Regroupement municipal 2023
(Appel d'offres no DR23-REG-004)
- 7.9 Fourniture et livraison de sel de déglacage pour la période hivernale 2023-2024
(Appel d'offres no DR23-PUB-083)
Selco inc. au montant de 1 022 702,63 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Déneigement de toitures des bâtiments municipaux pour la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2026
(Appel d'offres no DR23-PUB-085)
Entreprise Paradis Pro inc. au montant annuel moyen de 89 901,94 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Service de reliure pour les documents de la bibliothèque publique
(Appel d'offres no DR23-PUB-087)
Reliure Travaction (1991) inc. au montant de 85 425,22 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Signature d'une cession de contrat à intervenir avec JMV Environnement inc. et la compagnie 9036-6626 Québec inc. relativement aux services de déneigement et d'épandage d'abrasif de l'appel d'offres DR19-PUB-071 - lots 1 et 2 pour les années 2019-2024
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Création d'un poste permanent col blanc de technicien(ne) soutien aux usagers au Service des technologies de l'information
- 8.3 Création d'un poste permanent col blanc de technicien(ne) en gestion des documents et des archives à la Division du greffe du Service des affaires juridiques et du greffe
- 8.4 Nomination de madame Nancy Ouimet au poste de directrice du Service du Capital humain
- 8.5 Transformation du poste permanent col bleu de mécanicien de machines fixes en un poste de préposé en mécanique du bâtiment et reclassification salariale du poste col bleu d'agent technique en mécanique du bâtiment au Service des travaux publics

8.6 Transformation du poste permanent col blanc de commis et percepteur des amendes en un poste de percepteur des amendes à la Division de la cour municipale du Service des affaires juridiques et du greffe

8.7 Suspensions sans solde d'employés municipaux

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif au règlement no RV22-5490 modifiant le règlement 4300 concernant le zonage ayant pour objet de modifier l'identification de certains milieux humides apparaissant sur la carte des milieux naturels (Annexe C)

9.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0823/07/21 - Demande de dérogation mineure concernant l'immeuble au 3 du rang Sainte-Anne

9.3 Renouvellement de l'avis de réserve sur le lot 3 920 956

9.4 Renouvellement de l'avis de réserve sur le lot 6 418 427

9.5 Avis d'assujettissement au droit de préemption - certains immeubles dans la ville de Drummondville

9.6 Signature d'un acte d'achat à intervenir avec la compagnie 9301-1831 Québec inc. relativement au lot 3 425 476, soit au 161 de la rue Heriot (CV23-3883)

9.7 Autorisation de dépôt d'une demande en justice introductive d'instance pour la réclamation d'un compte divers

9.8 Autorisation de procéder à la vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes

9.9 Règlement hors cour dans les dossiers no 100400-111091074 et no 100400-1119091447

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE

10.1 Modification de la demande d'aide financière au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) relativement au Programme Sofil - année 2020 phases 1 et 2

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1 Appui au projet de développement récréotouristique d'Extéria

12.2 Versement de subventions aux associations sportives pour l'année 2023

- 12.3 Signature d'un protocole d'entente à intervenir avec le Centre de services scolaire des Chênes et le Cégep de Drummondville relativement à la réfection du terrain synthétique Marchand (CV23-3903)
- 12.4 Signatures d'un contrat relativement à la location de surfaces glacées et de locaux au Centre Marcel-Dionne et d'une entente de subvention au fonctionnement à intervenir avec le Club de hockey Drummond (Les Voltigeurs) pour la période du 1er août 2023 au 31 juillet 2026 (CV23-3063) (CV23-3064)
- 12.5 Signature d'un contrat de location à intervenir avec la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover relativement à l'utilisation d'heures de glace de l'aréna Saint-Cyrille pour 2023-2024, et ce, pour un montant de 85 484 \$ (taxes nettes) (CV23-3396)
- 12.6 Signature d'une entente à intervenir avec la Coopération et Amitié Canada Maroc relativement à la subvention au fonctionnement pour 2023, et ce, pour un montant de 1 000 \$ (CV23-3535)
- 12.7 Signatures d'ententes à intervenir avec l'Association régionale de loisir pour personnes handicapées du Centre-du-Québec (ARLPHCQ) relativement au Programme d'assistance financière pour l'année 2023, et ce, pour un montant de 25 300 \$
- 12.8 Signature d'une convention à intervenir avec l'Association régionale de loisir pour personnes handicapées du Centre-du-Québec (ARLPHCQ) relativement à la subvention - Volet 2 Programme d'accompagnement en camp de jour pour un montant de 19 701,92 \$ (CV23-3904)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Signature d'une convention d'aide financière à intervenir avec le ministère de la Culture et des Communications (MCC) relativement à l'entente de développement culturel 2024 (CV23-3905)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU 2023) pour le remplacement des infrastructures de la 13e et de la 14e Avenue
- 15.2 Enlèvement des panneaux d'arrêt existants sur la rue Brouillette aux intersections de la rue Benoit (est) et de la rue Dubé
- 15.3 Ajout de panneaux d'arrêt sur la rue Brouillette aux intersections de la rue Benoit (ouest) et de la rue Clair
- 15.4 Ajout de panneaux d'arrêt sur la 2e Allée à l'intersection de la rue Clair
- 15.5 Enlèvement des panneaux d'arrêt existants sur la 1re Allée à l'intersection de la rue Clair

15.6 Ajout d'une signalisation latérale sur les côtés nord et sud de la rue Lévis indiquant l'interdiction du stationnement sur une distance de 5 mètres de chaque côté du passage

15.7 Ajout d'une signalisation latérale sur le côté intérieur de l'Allée du Crépuscule au nord de la Grande-Allée

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 960 de la rue Saint-Georges
Augmenter le ratio en pourcentage du nombre maximal de cases de stationnement par rapport au nombre minimal de cases de stationnement requis - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 4606 du boulevard Saint-Joseph
Augmenter la largeur d'un accès au bâtiment principal sur la façade principale, autoriser un accès au bâtiment principal ouvrant sur un axe horizontal (de type porte de garage) sur la façade principale d'un bâtiment principal et augmenter le ratio en pourcentage du nombre maximal de cases de stationnement par rapport au nombre minimal de cases de stationnement requis - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 885 de la rue Hugo-Levasseur
Autoriser un agrandissement du bâtiment principal adjacent au niveau de l'étage afin d'y aménager un logement intergénérationnel - Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 495 de la rue Bonne-Entente
Réduire la marge avant applicable à un garage privé attenant existant - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 77 de la rue Brock
Réduire le nombre minimal de cases de stationnement - Favorable

17.1.6 Immeuble situé aux 57 à 59 de la rue Rajotte
Réduire le nombre minimal de cases de stationnement - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 27 septembre 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.09.17	315, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
23.09.18	1215, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain
23.09.20	231-237, rue Cartier	Rénovation extérieure du bâtiment (condition)
23.09.21	885, rue Hugo-Levasseur	Agrandissement d'un bâtiment (Ajout d'un logement intergénérationnel)
23.09.22	958-960, rue Saint-Georges	Aménagement de terrain
23.09.23	4606, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment Aménagement de terrain (condition)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Aucun

17.4 Divers

17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5581 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 775 à 777 du boulevard Mercure et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales d'un maximum de 8 logements à l'intérieur de la zone résidentielle H-813

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV23-5584 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 2291 du boulevard Mercure et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales d'un maximum de 8 logements à l'intérieur de la zone commerciale C-1103 et d'apporter un ajustement réglementaire au pourcentage de brique requis sur les façades d'un bâtiment donnant sur une voie de circulation

- 17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV23-5585 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 1550 de la rue Paris et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'usage de terrain de jeux et de sport à l'intérieur de la zone résidentielle H-344

- 17.5.1.4 Avis de motion du règlement no RV23-5588 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant certaines zones situées dans le développement domiciliaire Le Vigneron et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier les normes qui concernent l'aire de stationnement en façade pour les habitations unifamiliales de structure jumelée dans certaines zones situées dans le développement domiciliaire Le Vigneron

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV23-5581 (775 à 777 du boulevard Mercure)

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV23-5584 (2291 du boulevard Mercure)

- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV23-5585 (1550 de la rue Paris)

- 17.5.2.4 Adoption du projet de règlement no RV23-5588 (certaines zones situées dans le développement domiciliaire Le Vigneron)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV23-5589-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un bureau d'immatriculation de véhicules automobiles au 1130 du boulevard Lemire

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV23-5573-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer un nouvel usage en lien avec l'hébergement touristique

- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV23-5576 modifiant le règlement no 4299 relatif au plan d'urbanisme ayant pour objet de prévoir une vocation de développement résidentiel sur les propriétés délimitées par le boulevard Saint-Charles, l'arrière des propriétés situées du côté est de la rue Domino et le boulevard de l'Université

- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV23-5577 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser le projet de développement domiciliaire Le Boréal délimité par le boulevard Saint-Charles, l'arrière des propriétés situées du côté est de la rue Domino et le boulevard de l'Université

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5555 modifiant le règlement no 3500 concernant les compteurs d'eau et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'assujettir tous les immeubles non résidentiels incluant notamment les industries, les commerces, les institutions et les immeubles mixtes et municipaux, et de modifier les normes et exigences d'installation des compteurs d'eau

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV23-5556 modifiant le règlement no 4706 sur les rejets dans les réseaux d'égout et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'améliorer sa mise en application et la résilience de la Ville de Drummondville face aux changements climatiques

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV23-5557 modifiant le règlement no 3500 concernant le flânage et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter une définition du terme « flânage » au règlement municipal 3500 afin de faciliter le travail des agents de la paix et d'augmenter les amendes se rattachant à ces infractions

- 18.1.4 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV23-5590 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter un emprunt de 581 500 \$ pour le financement du programme Rénovation-Québec - Programmation 2023-2024

- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV23-5591 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des modifications aux dispositions concernant les vignettes de stationnement de nuit afin de les concilier avec les modifications récentes du règlement et de modifier la numérotation des articles du règlement no RV23-5062

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV23-5558 modifiant le règlement no 3500 concernant le stationnement de nuit

- 18.2.2 Adoption du règlement no RV23-5578 modifiant le règlement no 3942 décrétant l'imposition d'une taxe aux fins du financement des centres d'urgence 9-1-1

- 18.2.3 Adoption du règlement no RV23-5579 décrétant des travaux pour le poste de pompage régional et nécessitant un emprunt de 2 200 000 \$ à cette fin
- 18.2.4 Adoption du règlement no RV23-5580 décrétant des travaux de modification au poste de pompage Cormier et nécessitant un emprunt de 6 500 000 \$ à cette fin
- 18.2.5 Adoption du règlement no RV23-5583 décrétant des travaux pour l'acquisition et l'installation d'une unité de traitement des bassins à l'usine de traitement des eaux usées (UTEU) et nécessitant un emprunt de 2 500 000 \$ à cette fin

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV23-5545 décrétant des travaux de construction pour le stade de baseball Jacques-Desautels et nécessitant un emprunt de 6 400 000 \$ à cette fin
Résultat : signature reçue 0

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

- 18.4.1 Aucun

18.5 Divers

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

- 19.1 Félicitations :

à monsieur Félix Martel, pompier à temps partiel au Service de sécurité et sécurité civile, pour la naissance de son fils Elliot, le 2 octobre 2023.
- 19.2 La Grande marche de Drummondville (M. Mario Sévigny)
- 19.3 La Shop à réparer (Mme Sarah St-Cyr-Lanoie)
- 19.4 Fête des enfants (M. Marc-André Lemire)
- 19.5 Nouveau programme d'aide à la rénovation pour bâtiments commerciaux ou mixtes (M. Daniel Pelletier)
- 19.6 Prix Gestion des actifs municipaux 2023 (M. Daniel Pelletier)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 13 novembre 2023

22. LEVÉE DE LA SÉANCE