Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 27 novembre à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 novembre 2023

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 21 novembre 2023

6.2 Délégation de la conseillère Julie Létourneau en remplacement de Mme Isabelle Duchesne au 16e Rendez-vous de l'habitation et au Carrefour technique qui auront lieu les 28 et 29 novembre 2023

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Signatures d'ententes intermunicipales à intervenir avec les municipalités de la MRC de Drummond relativement au loisir et à la culture pour les années 2024 à 2027 (CV23-2906)

7.3 Appropriation d'une somme de 1 343 451 $ au surplus accumulé affecté « Logement social et communautaire » pour financer la contribution de la Ville de Drummondville au projet « Villa du Parc de la Paix phase 2 »

7.4 Fourniture de mélange bitumineux en période hivernale
(Demande de prix no DR23-DDP-072)
Tech-Mix (Division de Bauval inc.) au montant de 57 487,50 $ (taxes incluses)

7.5 Service de nettoyage de graffitis
(Demande de prix no DR23-DDP-083)
Équipe verte inc. (Goodbye Graffiti Montréal) au montant annuel moyen de 24 486,92 $ (taxes incluses)

7.6 Location de toilettes chimiques
(Demande de prix no DR23-DDP-086)
Sanivac au montant de 90 425,54 $ (taxes incluses)

7.7 Service de lavage de vitres d'édifices municipaux pour une période de 3 ans
(Demande de prix no DR23-DDP-090)
Poly Solutions RPRB inc. au montant annuel moyen de 27 679,08 $ (taxes incluses)

7.8 Services professionnels pour une étude environnementale de site phase 2 et une étude géotechnique pour le parc industriel Saint-Charles
(Demande de prix no DR23-DDP-091)
Groupe GEOS Drummondville au montant de 72 333,65 $ (taxes incluses)

7.9 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) de procéder à un appel d'offres au nom du regroupement des municipalités pour la fourniture et l'épandage de chlorure de calcium en solution liquide utilisé comme abat-poussière pour l'année 2024 avec la possibilité d'une prolongation de 2 années
(DR23-REG-006)

7.10 Fourniture de pneus pour les véhicules et les équipements roulants de la Ville
(Appel d'offres no DR23-PUB-072
• Lot 4 : Robert Bernard Drummondville au montant de 19 017,54 $ (taxes incluses);
• Lot 5 : Robert Bernard Drummondville au montant de 1 301,66 $ (taxes incluses);
• Lot 6 : Robert Bernard Drummondville au montant de 1 626,21 $ (taxes incluses)

7.11 Mandat au Centre d'acquisitions gouvernementales (CAG) afin d'ajouter la Ville de Drummondville à l'appel d'offres regroupé effectué pour l'achat de pneus neufs, rechapés et remoulés pour la période du 1er décembre 2023 au 31 mars 2026
(Contrat de gré à gré no DR23-REG-007)

7.12 Mandat à la Fédération québécoise des municipalités (FQM) afin d'ajouter la Ville de Drummondville à l'entente négociée pour l'achat de pneus neufs, rechapés et remoulés
(Contrat de gré à gré no DR23-REG-008)

7.13 Location de 2 balais mécaniques et d'un arrosoir avec opérateurs
(Appel d'offres no DR23-PUB-086)
9354-1274 Québec inc. (Arseno balayage) au montant de 303 361,54 $ (taxes incluses)

7.14 Achat de deux camionnettes, de quatre fourgonnettes de style cargo et d'une fourgonnette de type passager
(Appel d'offres no DR23-PUB-092
• Lot A : Bernier & Crépeau (1988) ltée au montant de 85 066,55 $ (taxes incluses)
• Lot B : Bernier & Crépeau (1988) ltée au montant de 85 066,55 $ (taxes incluses)
• Lot C : P.E. Boisvert Auto ltée au montant de 84 224,94 $ (taxes incluses)
• Lot D : P.E. Boisvert Auto ltée au montant de 84 224,94 $ (taxes incluses)
• Lot G : Rejeté

7.15 Fourniture et livraison de conteneurs à chargement frontal pour les années 2024 à 2027
(Appel d'offres no DR23-PUB-095)
Durabac inc. au montant annuel moyen de 167 806,58 $ (taxes incluses)

7.16 Travaux de bris de couvert de glace sur la rivière Saint-François
(Appel d'offres no DR23-PUB-096)
ECO Technologies ltée au montant annuel moyen de 159 642,79 $ (taxes incluses)

7.17 Services de sciage de bordures de béton pour les années 2024 à 2028
(Appel d'offres no DR23-PUB-097)
Construction S.R.B. scc, au montant annuel moyen de 43 461,12 $ (taxes incluses)

7.18 Fourniture de pierre concassée pour les années 2024 et 2025
(Appel d'offres no DR23-PUB-098
• Lot 1 : Carrière PCM inc. au montant de 60 568,83 $ (taxes incluses)
• Lot 2 : Sintra inc. - Région Mauricie/CDQ au montant de 120 728,92 $ (taxes incluses)

7.19 Services professionnels pour la desserte d'un terrain vacant sur le boulevard Lemire Ouest
(Appel d'offres no DR23-PUB-101)
Les Services EXP inc. au montant de 342 728,98 $ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

8.2 Adoption du nouvel organigramme et nominations au Service de sécurité incendie et de sécurité civile

8.3 Signature de la lettre d'entente BRIG-2023-01 à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique section locale 5273 (brigadiers) relativement à une modification de la période d'essai

8.4 Signature de la lettre d'entente BE-04-2023 à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique section locale 5223 (cols bleus) relativement à des précisions sur la clause d'amnistie et la clause sur l'attribution du temps supplémentaire

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif au règlement no RV23-5557 modifiant le règlement 3500 concernant le flânage

9.2 Autorisation de signature d'une cession de contrat à intervenir avec la compagnie 9291-6576 Québec inc. et Excavation Tourville inc. (CV23-3274)

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÈGLEMENTAIRE

10.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Sûreté du Québec relativement à une entente d'occupation pour une période d'un an (CV23-3915)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1 Versement d'une subvention l'organisme Ensoleilvent relativement à la halte-chaleur pour la saison hivernale 2023-2024 ainsi que le projet d'appartement-laboratoire, et ce, pour un montant de 20 000 $

12.2 Signature d'une entente de service à intervenir avec les centres communautaires et la Maison des jeunes Drummondville relativement à la gestion des patinoires extérieures pour 2023-2024, et ce, pour un montant de 306 033 $

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Signature d'une entente de contribution non remboursable M-30 à intervenir avec l'Agence de développement économique du Canada pour les régions du Québec relativement à la subvention accordée dans le cadre du Fonds canadien de revitalisation des communautés pour le projet de parc culturel pour 2023 (CV23-3781-3)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville (SDED) relativement à l'organisation du Sommet international de l'innovation en villes médianes 2024 et le versement d'une subvention de 20 000 $ en 2024 (CV23-3916)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Demande de subvention dans le cadre du Programme d'aide aux infrastructures de transport actif - Véloce III (volet 2) pour la réfection du pavage de la piste cyclable du boulevard Lemire

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 205 rue du Mûrier
Augmenter la hauteur du bâtiment principal dans le cadre d'un projet de construction d'un 2e étage - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 8200 du boulevard Saint-Joseph
Augmenter la hauteur d'un garage privé isolé projeté et le nombre d'abris d'auto attenant à ce garage - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 2772 du boulevard Mercure
Augmenter la marge avant applicable à une habitation trifamiliale projetée - Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 720 de la 116e Avenue
Réduire la distance entre un garage privé isolé existant et la ligne latérale droite de terrain et la distance entre l'extrémité du toit de ce garage et la ligne latérale droite de terrain - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 755 du boulevard René-Lévesque
Autoriser un revêtement extérieur de panneaux d'aluminium comme matériaux de recouvrement sur la façade principale d'un bâtiment principal - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 1er novembre 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.11.03	4014, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.11.04	2120, boulevard Mercure	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
23.11.05	795-805, 116e Avenue	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
23.11.06	1897, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment **(condition)**
23.11.07	565, rue Farrell	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment

23.11.08	1835, boul. Lemire	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.11.09	755, boulevard René-Lévesque	Rénovation extérieure du bâtiment
23.11.10	4666, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Aucun

17.4 Divers

17.4.1 Dépôt du rapport trimestriel du Service de l'urbanisme - construction

17.4.2 Demande de modification du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Drummond afin de revoir les données relatives à la gestion de l'urbanisation, de procéder à la levée des zones de réserve et de rétablir le potentiel de développement pour les 15 prochaines années sur le territoire de la Ville de Drummondville

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5582 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 650 de la rue Farrell et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir la zone I-363 à même une partie de la zone I-337 afin de permettre l'usage « Vente au détail d'outils ou d'équipements » de la classe C-5 (commerce artériel lourd) pour le commerce Compresseurs Drummond

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV23-5594 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 320 de la rue Saint-Alphonse et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser des bureaux de location à titre d'usages accessoires à un usage dérogatoire faisant partie de la classe d'usages H-5 (habitation multifamiliale) de 9 à 12 logements à l'intérieur de la zone commerciale C-737

17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV23-5595 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 4225 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser un projet de transformation d'un bâtiment industriel en bâtiment commercial impliquant plus spécifiquement d'aménager un gymnase ainsi qu'un centre de santé

17.5.1.4 Avis de motion du règlement no RV23-5603 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 750 du boulevard Patrick et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'implantation d'une nouvelle école primaire sur le site du parc Côté au nord-est du boulevard Patrick

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV23-5582 (650 de la rue Farrell)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV23-5594 (320 de la rue Saint-Alphonse)

17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV23-5595 (4225 du boulevard Saint-Joseph)

17.5.2.4 Adoption du projet de règlement no RV23-5603 (750 du boulevard Patrick)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV23-5593-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'un immeuble de 3 étages à caractère commercial situé à l'intersection du boulevard Lemire et de la rue du Fraisier

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV23-5443 modifiant le règlement no 4303 relatif aux permis et aux certificats ayant pour objet d'apporter des allègements et des modifications à certaines dispositions réglementaires applicables aux permis et aux certificats, notamment à l'égard des déclarations de travaux, de l'obligation de fournir des plans, des conditions d'émission, des délais de délivrance et de la durée de validité, de la terminologie, de la tarification et de la liste terrains contaminés

17.5.4.2 Adoption du règlement no RV23-5584-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les habitations multifamiliales d'un maximum de 8 logements à l'intérieur de la zone commerciale C-1103 et d'apporter un ajustement règlementaire au pourcentage de brique requis sur les façades d'un bâtiment donnant sur une voie de circulation

17.5.4.3 Adoption du règlement no RV23-5588-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de modifier les normes qui concerne l'aire de stationnement en façade pour les habitations unifamiliales de structure jumelée dans certaines zones situées dans le développement domiciliaire Le Vigneron

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV23-5597 décrétant un emprunt de 10 000 000 $ pour des dépenses en immobilisation pour l'année 2024 (règlement parapluie) et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux en immobilisation dont l'acquisition, l'amélioration, l'aménagement, l'installation ou la construction d'infrastructures en matière de voirie, telle que le resurfaçage, celles relatives à l'eau potable et aux eaux usées, de bâtiments, de véhicules, de machinerie, d'outillage et d'équipements divers, l'achat de terrains pour l'élaboration de plans et devis accessoire aux travaux pour l'année 2024 et nécessitant un emprunt de 10 000 000 $ à cette fin

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV23-5596 afin de créer une réserve financière dans le but de financer des dépenses relatives au développement du secteur Fortissimo

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Condoléances :

Monsieur le maire adjoint, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

• à monsieur Marc-André Lemire, conseiller du district 1, à la suite du décès de sa mère, madame Luce Gélineau

19.2 Retour sur le défilé de Noël du 25 novembre au centre-ville (Mme Cathy Bernier)

19.3 Fin des travaux majeurs sur la rue Lindsay, au centre-ville (M. Daniel Pelletier)

19.4 Campagne de jouets de l'Association de bienfaisance des pompiers de Drummondville (M. Marc-André Lemire)

19.5 Rappel – stationnement de nuit en période hivernale (Mme Julie Létourneau)

19.6 Retour sur la Guignolée du 26 novembre (M. Yves Grondin)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 11 décembre 2023

22. LEVÉE DE LA SÉANCE