Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 23 mai 2023 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 8 mai 2023

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 16 mai 2023

6.2 Délégation du conseiller Yves Grondin au 33e colloque d'Espace MUNI qui aura lieu les 1er et 2 juin 2023

6.3 Délégation de conseillers au Tournoi de golf de la MRC de Drummond au profit des P'tites boîtes à lunch qui aura lieu le 15 juin 2023

6.4 Versement d'une subvention de 10 000 $ à Piétons Québec pour le 1er sommet québécois sur les questions piétonnes

6.5 Versement de commandites à la chorale Les Voix du choeur, à la Fondation Sainte-Croix/Heriot et à l'Espace Mandeville/La Piaule du Centre-du-Québec pour un montant total de 5 350 $

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Signataires autorisés aux comptes bancaires

7.3 Appropriation d'une somme de 500 000 $ au surplus accumulé affecté « Engagements financiers & dette long terme »

7.4 Appropriation d'une somme de 4 300 000 $ provenant de la réserve financière dédiée au réseau routier, à la mobilité durable et aux transports

7.5 Création d'un parcours ludique
(Contrat de gré de gré no DR23-GAG-036
TrikTruk - Concepts immersifs inc. au montant de 80 482,50 $ (taxes incluses)

7.6 Revitalisation du terrain du Centre communautaire Claude-Nault
(Demande de prix no DR23-DDP-019
Eskair Aménagement inc. au montant de 108 999,98 $ (taxes incluses)

7.7 Services professionnels - Installation de génératrices d'urgence au poste de pompage régional (PPR)
(Demande de prix no DR23-DDP-021
Les Services EXP inc. au montant de 96 004,13 $ (taxes incluses)

7.8 Installation d'une porte de garage, Bloc 12 - Ateliers municipaux
(Demande de prix no DR23-DDP-030
Le Groupe Drumco Construction inc. au montant de 61 948,53 $ (taxes incluses)

7.9 Fourniture et l'installation d'une clôture au bassin de rétention du poste de pompage Sauvignon
(Demande de prix no DR23-DDP-036
Entreprise Jean Beauregard (9158-0134 Québec inc.) au montant de 60 080,19 $ (taxes incluses)

7.10 Construction d'un parcours urbain d'entraînement
(Appel d'offres no DR23-PUB-024
Tessier Récréo-Parc inc. au montant de 115 000 $ (taxes incluses)

7.11 Approbation des critères de sélection - Services professionnels pour l'élaboration d'un plan directeur des technologies de l'information
(Appel d'offres no DR23-DDP-042)

7.12 Services professionnels en ingénierie - Mise à niveau de la caserne
(Appel d'offres no DR23-PUB-045
Côté-Jean et Associés inc. au montant de 224 086,28 $ (taxes incluses)

7.13 Services professionnels en architecture - Mise à niveau de la caserne
(Appel d'offres no DR23-PUB-046
Bilodeau Baril Leeming architectes au montant de 160 965 $ (taxes incluses)

7.14 Exécution du programme de rinçage unidirectionnel du réseau d'aqueduc
(Appel d'offres no DR23-PUB-055
SIMO Management inc. au montant annuel moyen de 175 552,48 $ (taxes incluses)

7.15 Fourniture et plantation d'arbres
(Appel d'offres no DR23-PUB-056
Vert Éco (9361-5185 Québec inc.) au montant de 61 758,86 $ (taxes incluses)

7.16 Fourniture et installation d'une boîte fourgon avec aménagement
(Appel d'offres no DR23-PUB-059
Distributions Maranda inc. au montant de 160 385,56 $ (taxes incluses)

7.17 Approbation des critères de sélection - Fourniture et livraison de produits de santé et de sécurité, de boulonnerie et autres produits divers - Gestion de machines distributrices
(Appel d'offres no DR23-PUB-070)

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

8.2 Mise à jour de la Politique santé et mieux-être au travail

8.3 Création d'un poste de chargé de projets contractuel à temps partiel en environnement au Service de l'environnement et nomination de M. Roger Leblanc à ce poste

8.4 Nomination de Madame Marie-Eve Vadnais au poste de directrice du Service de l'environnement

8.5 Adoption du nouvel organigramme du Service de l'environnement

8.6 Adoption du nouvel organigramme de la Direction des finances et des technologies de l'information, division de l'approvisionnement

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Comptoir alimentaire Drummond - 1655 de la rue Corriveau

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÈGLEMENTAIRE

10.1 Signature d'un bail de location à intervenir avec le Manoir Drummond relativement à 45 cases de stationnement dans le stationnement du Manoir P-14 pour la période du 1er juillet 2023 au 30 juin 2024, et ce, pour un montant de 18 772,65 $ (plus taxes applicables) (CV23-3334)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec Plein air Drummond relativement à la collecte de vélos sur le territoire de la Ville de Drummondville ainsi qu'à l'ouverture et la surveillance du relais Frédéric Back pour la période du 1er juin 2023 au 31 mai 2025, et ce, pour un montant de 14 000 $ (CV23-3044)

12.2 Signature d'une entente de service à intervenir avec Réseau aquatique Drummondville relativement à la surveillance des piscines à ciel ouvert et de la plage municipale pour la saison estivale 2023, et ce, pour un montant de 395 728 $ plus taxes applicables (CV23-3448)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Adoption de la Politique de gestion et de développement des collections de la Bibliothèque publique

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme ClimaSol-Plus du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) concernant les travaux de réhabilitation de la Phase 2 de la Fortissimo

15.2 Signature d'une convention d'aide financière à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) relativement au remplacement du ponceau 6208-0 sur la Route 122 (secteur Saint-Charles) (CV23-3870)

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 115 de la rue Notre-Dame
Augmenter la superficie d'une construction accessoire de type garage privé isolé - Défavorable

17.1.2 Immeuble situé au 30 de la rue Robert-Bernard
Augmenter le nombre et la superficie des enseignes rattachées sur le bâtiment principal et augmenter l'épaisseur de l'enseigne sur poteau - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 3725 de la rue Georges-Couture
Augmenter la hauteur et la marge avant des bâtiments principaux (A & B), réduire le rapport espace bâti/terrain et la largeur du terrain pour le terrain « B » et réduire le nombre d'arbres requis le long de la voie de circulation et réduire l'indice de canopée pour une l'aire de

stationnement de plus de 25 cases sur le terrain « A » - Favorable à l'exception de la réduction de l'indice de canopée

17.1.4 Immeuble situé au 1505 de la rue Marier
Augmenter la hauteur du bâtiment principal et augmenter le pourcentage de la superficie du garage intégré par rapport à la superficie du bâtiment principal - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 39 de la 17e Avenue
Réduire la marge latérale et latérale totale pour la construction d'un abri d'auto et réduire la marge arrière dans le cadre d'un projet d'agrandissement - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (Acceptations - C.C.U. du 3 mai 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.05.03	4708-A, 4708-B, 4708-C, boulevard Saint-Joseph	• Nouveaux bâtiments • Aménagement de terrain
23.05.04	441-443, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment ****Bâtiment patrimonial cité**
23.05.05	2160, Route 139	Rénovation extérieure du bâtiment **(condition)**
23.05.06	715, rue Saint-Pierre	• Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment • Modification de l'enseigne détachée du bâtiment
23.05.07	195, rue Saint-Denis	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
23.05.08	60, rue Monique	Nouveau bâtiment intergénérations
23.05.09	155, rue Saint-Marcel	Rénovation extérieure (marquise) **(condition)** ****Bâtiment patrimonial**
23.05.11	550, boulevard des Chutes	Rénovation extérieure du bâtiment **(condition)**
23.05.12	1405, boulevard Foucault	Rénovation extérieure du bâtiment
23.05.14	600, boulevard Saint-Charles	• Nouveaux bâtiments • Aménagement de terrain **(condition)**
23.05.15	30, rue Robert-Bernard	• Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment • Nouvelle enseigne détachée du bâtiment
23.05.16	3725, rue Georges-Couture	• Nouveaux bâtiments • Aménagement de terrain **(condition)**

17.2.2 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - C.C.U. du 3 mai 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.05.10	1425, rue des Trois-Maisons	Rénovation extérieure du bâtiment ****Bâtiment patrimonial cité**
23.05.11	550, boulevard des Chutes	Ajout d'un abri d'auto
23.05.13	115, rue Notre Dame	Nouveau bâtiment accessoire (garage privé isolé) ****Bâtiment patrimonial**

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser la présence de 2 usages accessoires à l'habitation soit les usages « 657 Services de soins thérapeutiques (massothérapie) » et « 6839 Autres institutions de formation spécialisée » et augmenter la superficie maximale totale de ceux-ci, selon certaines conditions au 4025 de la route Caya

17.4 Divers

17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5534 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des allègements et de procéder à l'abrogation de certaines dispositions réglementaires applicables à l'affichage, notamment à l'égard des matériaux et de l'éclairage, des enseignes autorisées sans certificats d'autorisation, de la méthode de calcul, de la superficie et de la hauteur des enseignes rattachées et détachées, des enseignes électroniques et d'identification de certaines activités résidentielles et commerciales

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV23-5542 modifiant le règlement no 4302 relatif à la construction et visant l'ensemble des zones sur le territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de rendre applicables la version 2015 du Code de construction du Québec et du Code national du bâtiment du Canada, à l'exception des bâtiments accessoires à l'habitation de structure isolée, et la version 1995 du Code national de construction des bâtiments agricoles du Canada

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV23-5542 (ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV23-5534 (ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV23-5532-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre la reconstruction d'un bâtiment qui a été détruit à la suite d'un sinistre pour les propriétés situées à l'intérieur du périmètre de 300 mètres de l'aérodrome

17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV23-5536-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction de 3 habitations multifamiliales sur un terrain distinct qui seront situées sur le boulevard Saint-Joseph entre le chemin de l'Aéroport et la rue des Alouettes, soit au 4708 du boulevard Saint-Joseph

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV23-5469-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de prévoir ou modifier certaines définitions et créer un nouvel usage en lien avec l'hébergement touristique

17.5.4.2 Adoption du règlement no RV23-5530-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter de 6 à 8 le nombre maximal de logements pour 5 terrains formés des lots 6 492 876 à 6 492 880 situés en bordure et au sud-ouest de la rue du Maréchal

17.5.4.3 Adoption du règlement no RV23-5531-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements à l'égard de la hauteur maximale des bâtiments principaux à l'intérieur de certaines zones à dominance d'usage « Habitation (H) » localisées à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, de manière à assurer la concordance avec les modifications apportées aux méthodes de calcul

17.5.4.4 Adoption du règlement no RV23-5537-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser les usages des classes d'usages C-2 (Commerce local) et C-3 (Bureau) dans les immeubles ayant front à la rue Heriot, situés du côté sud-ouest de la rue et ce, à partir de la rue des Forges jusqu'à la rue Saint-Jean

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Aucun

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV23-5441 modifiant le règlement no 3500 afin d'intégrer à titre de stationnement municipal

18.2.2 Adoption du règlement no RV23-5448 modifiant le règlement no 3322 et ses amendements autorisant certains employés municipaux à délivrer des constats d'infraction

18.2.3 Adoption du règlement no RV23-5538 modifiant certaines dispositions du Titre VII - Chapitre 8 Utilisation extérieure des pesticides et des matières fertilisantes du règlement no 3500

18.2.4 Adoption du règlement no RV23-5539 décrétant l'augmentation du fonds de roulement à partir du surplus accumulé non affecté

18.2.5 Adoption du règlement no RV23-5540 décrétant des dépenses relatives à l'achat de terrains et honoraires (règlement parapluie) et nécessitant un emprunt de 3 000 000 $ à cette fin

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATION DES MEMBRES DU CONSEIL

Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- aux proches de monsieur Claude Béliveau, à la suite de son décès. M. Béliveau était brigadier scolaire au Service de sécurité incendie et sécurité civile depuis presque 10 ans.

Journée de l'environnement (Mme Sarah Saint-Cyr-Lanoie)

Corvée de nettoyage (Mme Sarah Saint-Cyr-Lanoie)

Félicitations à la division Analyse et gestion des risques du SSISCD (M. Daniel Pelletier)

Semaine des Travaux publics (M. Yves Grondin)

Bravo aux organisateurs de la course Des Chênes-toi (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 5 juin 2023

22. LEVÉE DE LA SÉANCE