Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 10 juillet 2023 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 19 juin 2023

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 4 juillet 2023

6.2 Appui de la Ville de Drummondville à la Coalition de l'hôpital régional du Centre-du-Québec à Drummondville

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Emprunt d'une somme de 412 000 $ au fonds de roulement pour une période de 10 ans

7.3 Installation interactive musicale
(Contrat de gré de gré no DR23-GAG-045)
Quartier des Spectacles International au montant de 65 274,93 $ (taxes incluses)

7.4 Fourniture et installation d'une plateforme et d'une grue articulée
(Demande de prix no DR23-DDP-047)
Équipements FDS inc. au montant de 119 445,23 $ (taxes incluses)

7.5 Fourniture et livraison d'un camion porteur
(Demande de prix no DR23-DDP-049)
Bernier et Crépeau (1988) ltée au montant de 87 184,39 $ (taxes incluses)

7.6 Mandat à l'Union des Municipalités du Québec (UMQ) pour participer à un appel d'offres regroupé CHI-20242025 pour l'achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux
(DR23-REG-003)

7.7 Mise à niveau du bâtiment du Service d'Intervention d'Urgence Civil du Québec (SIUCQ)
(Appel d'offres no DR23-PUB-022)
Le Groupe Drumco Construction inc. au montant de 866 773,53 $ (taxes incluses)

7.8 Fourniture d'un camion autopompe avec équipements
(Appel d'offres no DR23-PUB-026)
Techno Feu inc. au montant de 1 608 385,62 $ (taxes incluses)

7.9 Réfection de la passerelle du Manoir
(Appel d'offres no DR23-PUB-051)
Lambert et Grenier inc. au montant de 372 507,50 $ (taxes incluses)

7.10 Location et entretien d'un réservoir de gaz propane (Programme de réduction des émissions de gaz à effet de serre)
(Appel d'offres no DR23-PUB-065)
Superior Plus LP au montant annuel moyen de 47 323,71 $ (taxes incluses)

7.11 Fourniture de radios portatives pour le Service de sécurité incendie et de sécurité civile
(Appel d'offres no D23-PUB-066)
Groupe CLR inc. au montant annuel moyen de 41 939,80 $ (taxes incluses) sur une période de 3 ans

7.12 Fourniture et livraison de produits de santé et de sécurité, de boulonnerie et d'autres produits divers - Gestion de machines distributrices
(Appel d'offres no DR23-PUB-070)
Distributions P.R. inc. au montant annuel moyen de 54 519,90 $ (taxes incluses)

7.13 Fourniture de deux chargeurs sur roues avec équipements et d'une pelle sur roues avec équipements
(Appel d'offres no DR23-PUB-073)
Lot 1 : Longus Estrie au montant de 378 385,02 $ (taxes incluses)
Lot 2 : Longus Estrie au montant de 344 532,94 $ (taxes incluses)
Lot 3 : Brandt Tractor LTD au montant de 512 788,50 $ (taxes incluses)

7.14 Fourniture de 2 camions 12 roues avec équipements
(Appel d'offres no DR23-PUB-074)
Centre du camion Ste-Marie inc.
Lot 1 au montant de 322 521,87 $ (taxes incluses)
Lot 2 au montant de 322 521,87 $ (taxes incluses)

7.15 Travaux de réfection de soffites à l'édifice Francine Ruest-Jutras
(Appel d'offres no DR23-PUB-076)
Construction Benoit Moreau inc. au montant de 174 957,45 $ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

8.2 Suspensions sans solde d'employés municipaux

8.3 Signature de la lettre d'entente amendée BL-02-2021 à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs de Drummondville (CSN)

8.4 Signature d'une entente de règlement de grief

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Autorisation de dépôt d'une demande en justice introductive d'instance pour la réclamation d'un compte divers

9.2 Radiation de la clause résolutoire du contrat CV21-3670 avec la compagnie 4031113 Canada inc.

9.3 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec Les Fondations André Lemaire inc. concernant le développement domiciliaire la Seigneurie - Phases 1 à 3 (CV23-3867)

9.4 Mandat à la firme Les Services EXP inc. concernant le développement domiciliaire la Seigneurie - Phases 1 à 3 (génie et surveillance)

9.5 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant le développement domiciliaire la Seigneurie - Phases 1 à 3 (laboratoire)

9.6 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la succession de Mme Monique Caya relativement aux lots 3 921 197 et 3 921 198 (rue Marie) (CV23-3875)

9.7 Signature d'une entente intermunicipale à intervenir avec la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover relativement aux travaux de branchement pour la desserte en égout et aqueduc au 2015 du boulevard de l'Université (CV23-3880)

9.8 Signature d'une entente à intervenir avec M. Michel Bussière relativement aux travaux de branchements pour la desserte en égout et aqueduc au 2015 du boulevard de l'Université (CV23-3881)

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÈGLEMENTAIRE

10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1 Aucun

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Dépôt de candidature comme ville hôtesse pour le Sommet international de l'innovation en villes médianes 2024

14.2 Protocole d'adhésion à l'organisme IVÉO dans la catégorie « Ville Innovante IVÉO »

14.3 Signature d'une entente à intervenir avec la Société québécoise des infrastructures relativement à l'utilisation par la Ville de 3 espaces de stationnement situés au 1680 du boulevard Saint-Joseph (palais de justice) pour l'implantation de la zone de rencontre neutre pour 5 années (renouvelables) (CV23-3882)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Décret au règlement parapluie 2022

15.2 Ajout de signalisation (latérale et marquage au sol) afin d'identifier la présence d'un passage pour personnes reliant le camping APCD et la cantine sur le boulevard Allard

15.3 Ajout d'une signalisation à l'intersection des rues Heriot et du Moulin pour en faire une intersection munie d'arrêt obligatoire à chaque approche

15.4 Ajout d'une signalisation latérale sur la rue Brousseau afin d'interdire le stationnement en tout temps

15.5 Ajout d'une signalisation sur la rue Bernardin afin d'interdire le stationnement en tout temps

15.6 Ajout d'une signalisation sur le côté est de la rue Traversy afin d'indiquer que cette zone est un débarcadère pour parents réservé exclusivement à ceux-ci lors des heures et jours de classes pour une période maximale de 15 minutes

15.7 Ajout d'une signalisation sur le côté est de la rue Pelletier afin d'interdire le stationnement en tout temps

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 4513 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la marge latérale gauche minimale du bâtiment principal existant - Favorable

17.1.2 Immeuble situé aux 77 à 79 de la rue des Pins
Réduire la largeur d'un terrain dans le cadre d'un projet de subdivision et réduire la marge latérale totale du bâtiment existant, augmenter le pourcentage d'occupation au sol du garage isolé existant, réduire la distance entre l'entrée charretière et la ligne latérale et la distance de l'aire d'isolement de la ligne latérale du terrain - Favorable

17.1.3 Immeuble situé sur le lot 4 101 860 de la rue Auguste
Réduire la largeur du terrain et du bâtiment projeté et augmenter la marge avant du bâtiment projeté - Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 5145 de la rue Descartes
Augmenter la largeur de l'empiètement de la case de stationnement devant la façade et réduire la profondeur d'une case de stationnement - Favorable en partie

17.1.5 Immeuble situé au 5155 de la rue Descartes
Augmenter la largeur de l'empiètement de la case de stationnement devant la façade et réduire la profondeur d'une case de stationnement - Favorable en partie

17.1.6 Immeuble situé au 5165 de la rue Descartes
Augmenter la largeur de l'empiètement de la case de stationnement devant la façade et réduire la profondeur d'une case de stationnement - Favorable en partie

17.1.7 Immeuble situé au 5175 de la rue Descartes
Augmenter la largeur de l'empiètement de la case de stationnement devant la façade et réduire la profondeur d'une case de stationnement - Favorable en partie

17.1.8 Immeuble situé au 5185 de la rue Descartes
Augmenter la largeur de l'empiètement de la case de stationnement devant la façade et réduire la profondeur d'une case de stationnement - Favorable en partie

17.1.9 Immeuble situé au 125 de la rue Ringuet
Augmenter le nombre d'entrées charretières sur un terrain et sur la même voie de circulation et réduire la distance à respecter d'une autre entrée charretière - Favorable

17.1.10 Immeuble situé aux 250, 300 et 400 de la rue Robert-Bernard
Autoriser divers ajustements réglementaires relatifs à l'architecture, à l'aménagement de terrain et des aires de stationnement dans le cadre d'un projet de construction de 3 bâtiments de 1 à 9 étages d'occupation résidentielle et commerciale - Favorable en partie

17.1.11 Immeuble situé au 55 de la 17e Avenue
Réduire la hauteur hors-sol d'un logement de type intergénérations - Favorable

17.1.12 Immeuble situé au 120 de la rue Paul-Émile-Borduas
Autoriser un revêtement extérieur en acier - Favorable

17.1.13 Immeuble situé au 5620 de la rue Saint-Roch Sud
Autoriser une unité mécanique en cour avant installée sur une structure attenante au bâtiment et réduire la distance entre une unité mécanique installée sur le toit d'une section agrandie du bâtiment principal et le débord de toit - Favorable

17.1.14 Immeuble situé aux 92 à 96 du boulevard des Pins
Augmenter la largeur maximale d'une entrée charretière - Favorable

17.1.15 Immeuble situé au 570 de la rue Heriot
Autoriser l'absence d'un écran opaque pour dissimuler 2 génératrices et une armoire de synchronisation d'une voie de circulation - Favorable

17.1.16 Immeuble situé au 2615 de la Route 139
Autoriser une aire de chargement/déchargement dans la cour située entre le bâtiment principal et l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier et augmenter la superficie de l'étage extérieur - Favorable

17.1.17 Immeuble situé au 4781 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la largeur d'un terrain projeté, augmenter la marge avant d'un bâtiment principal projeté et autoriser un enclos et des conteneurs de matières résiduelles en cour avant - Favorable

17.1.18 Immeuble situé au 4787 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la distance entre un escalier extérieur et une ligne de terrain - Favorable

17.1.19 Immeuble situé au 4793 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la largeur d'un terrain projeté, augmenter la marge avant d'un bâtiment principal projeté et autoriser une aire de stationnement en cour avant - Favorable

17.1.20 Immeuble situé au 4799 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la distance entre un escalier extérieur et une ligne de terrain - Favorable

17.1.21 Immeuble situé au 4805 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la largeur d'un terrain projeté, augmenter la marge avant d'un bâtiment principal projeté et autoriser une aire de stationnement en cour avant - Favorable

17.1.22 Immeuble situé au 4811 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la distance entre un escalier extérieur et une ligne de terrain - Favorable

17.1.23 Immeuble situé au 4817 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la largeur d'un terrain projeté, autoriser un enclos et des conteneurs de matières résiduelles en cour avant, augmenter la marge avant d'un bâtiment principal projeté et autoriser une aire de stationnement en cour avant - Favorable

17.1.24 Immeuble situé au 4829 du boulevard Saint-Joseph
Autoriser une aire de stationnement en cour avant - Favorable

17.1.25 Immeuble situé au 10 de la rue des Goélands
Réduire la marge arrière applicable au bâtiment principal existant et autoriser une aire de stationnement en cour avant - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 14 juin 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.06.25	1180, rue Saint-Thomas	Rénovation extérieure du bâtiment
23.06.26	1425, des Trois-Maisons	Rénovation extérieure du bâtiment
23.06.27	2335-2369, boulevard Saint-Joseph	• Nouveau bâtiment • Aménagement de terrain
23.06.28	136-A, rue Lindsay	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.06.29	133, avenue des Lilas	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.06.30	501, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.06.31	1500, boulevard René-Lévesque	• Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (module principal et secondaire) • Modification de l'enseigne détachée au bâtiment
23.06.32	300, Robert-Bernard	Nouveaux bâtiments
23.06.33	2615, route 139	• Nouveau bâtiment • Aménagement de terrain
23.06.34	2005-2015 et 2025-2035, rue des Grands-Ducs	• Nouveaux bâtiments • Aménagement de terrain **(conditions)**
23.06.35	519, rue Saint-Georges	• Nouveau bâtiment • Aménagement de terrain
23.06.36	75, boulevard des Pins	Nouveau bâtiment

17.2.2 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbation - C.C.U. du 28 juin 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.06.47	1080, rue Clair	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à augmenter la hauteur maximale du bâtiment principal et réduire le pourcentage de fenestration minimal pour la façade principale du bâtiment principal au 2115 du chemin de la Bourgade - Consultation publique

17.4 Divers

17.4.1 Demande auprès de la MRC de Drummond aux fins de procéder aux démarches administratives et travaux requis pour l'aménagement du cours d'eau Pierre Mailhot, branche 1

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5553 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 300 de la rue Robert-Bernard et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter le nombre maximal de logements d'un bâtiment de 9 étages d'occupation mixte (résidentiel et commercial) et d'apporter des ajustements réglementaires notamment en regard à l'architecture du bâtiment et de l'aménagement de terrain

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV23-5553 (300 de la rue Robert-Bernard)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV23-5541-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation, de permettre la poursuite des développements domiciliaires et d'exclure certains terrains construits ou desservis

17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV23-5548-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir la zone industrielle I-390 à même la zone industrielle I-389 et une partie de la zone commerciale C-387 soit au nord de la rue Saint-Pierre, entre l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier et la rue Rocheleau

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Aucun

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV23-5546 modifiant le règlement no RV20-5260 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier les modalités de la prise en charge par la Ville de Drummondville de l'entretien de tout système de traitement tertiaire avec désinfection par rayonnement ultraviolet d'une résidence isolée

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV23-5547 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter de nouveaux types d'abonnés pour les employés de la Ville de Drummondville non-résidents, les écoles et les organismes communautaires et d'y fixer les règles d'abonnement

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV23-5543 modifiant certains tarifs du règlement no 3500

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

Félicitations :

- à madame Claudine Forcier, secrétaire principale au Service des affaires juridiques et du greffe, Division du greffe, pour la naissance de son fils Zachary, le 1er juillet 2023.

- **Profitez des activités estivales (Mme Cathy Bernier)**
- **« Mes premiers jeux » (Mme Catherine Lassonde)**
- **Journée de la jeunesse (M. Marc-André Lemire)**
- **Murale Rita Letendre (Mme Stéphanie Lacoste)**

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 21 août 2023

22. LEVÉE DE LA SÉANCE