

**PROJET DE RÈGLEMENT NO RV23-5519**

**AVIS PUBLIC DE L'ASSEMBLÉE DE CONSULTATION**

**AUX PERSONNES ET ORGANISMES DÉSIRANT S'EXPRIMER SUR LE PROJET DE RÈGLEMENT NUMÉRO RV23-5519** intitulé « Règlement de modification d'un règlement d'urbanisme » et modifiant le règlement de zonage no 4300.

**AVIS PUBLIC** est donné, par les présentes:

- **QUE** lors d'une séance tenue le 3 avril 2023, le conseil de la Ville de Drummondville a adopté, par résolution, le projet de règlement no RV23-5519;
- **QU'**une assemblée publique de consultation sera tenue le 24 avril 2023, à compter de 18 h 30 à l'hôtel de ville de Drummondville, situé au 415 de la rue Lindsay à Drummondville;
- **QUE** ce projet de règlement a pour objet d'amender le règlement de zonage no 4300 dans le but :
  - d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte, notamment à l'égard de la terminologie, de l'application de la limite d'emprise d'un corridor ferroviaire, des constructions, équipements et usages accessoires autorisés dans les cours et sur les toits, des distances minimales d'implantation des abris d'auto attenants à un garage privé isolé, de l'implantation, de la superficie, du nombre et de l'aménagement des pavillons et marquises d'utilisation saisonnière, de l'implantation des antennes paraboliques, de l'implantation des ilots pour pompes à essence, des dépoussiéreurs et des génératrices, de l'utilisation des abris d'hiver temporaires, de l'implantation des cases de stationnement, des entrées charretières et allées de circulation pour certaines catégories d'habitations, de la distance maximale des cases de stationnement pour personnes handicapées, de l'aménagement des aires de chargement/déchargement, des bassins de rétention à l'intérieur des zones tampon, de l'exigence de canopée en présence d'une servitude d'utilité publique, de la distance minimale d'une borne-fontaine pour certaines constructions et équipements accessoires et des dispositions particulières d'implantation applicables à certaines zones à dominance d'usage « Habitation (H) ».
- **QUE** la zone visée par le présent projet de règlement est délimitée telle que montrée au plan ci-dessous faisant partie intégrante du présent avis;
- **QUE** toutes les dispositions de ce projet de règlement **sont susceptibles d'approbation référendaire.**

Au cours de l'assemblée de consultation, un membre du conseil expliquera le projet de règlement et les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

Le projet de règlement no rv23-5519 est disponible pour consultation à l'hôtel de ville, au Service du greffe situé au 415 de la rue Lindsay à Drummondville, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30.

**PROJET DE RÈGLEMENT NO RV23-5519**

**AVIS PUBLIC DE L'ASSEMBLÉE DE CONSULTATION**

---

Page 2 de 2

**Le règlement concerné aura pour conséquence, notamment, d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard de la terminologie, des constructions et équipements accessoires autorisés dans les cours, des exigences de stationnement pour certaines catégories d'habitations, des exigences d'aménagement de terrain, de canopée et de zones tampons et des dispositions particulières d'implantation applicables à certaines zones à dominance d'usage « Habitation (H) »**

**DONNÉ À DRUMMONDVILLE, ce 7 avril 2023.**

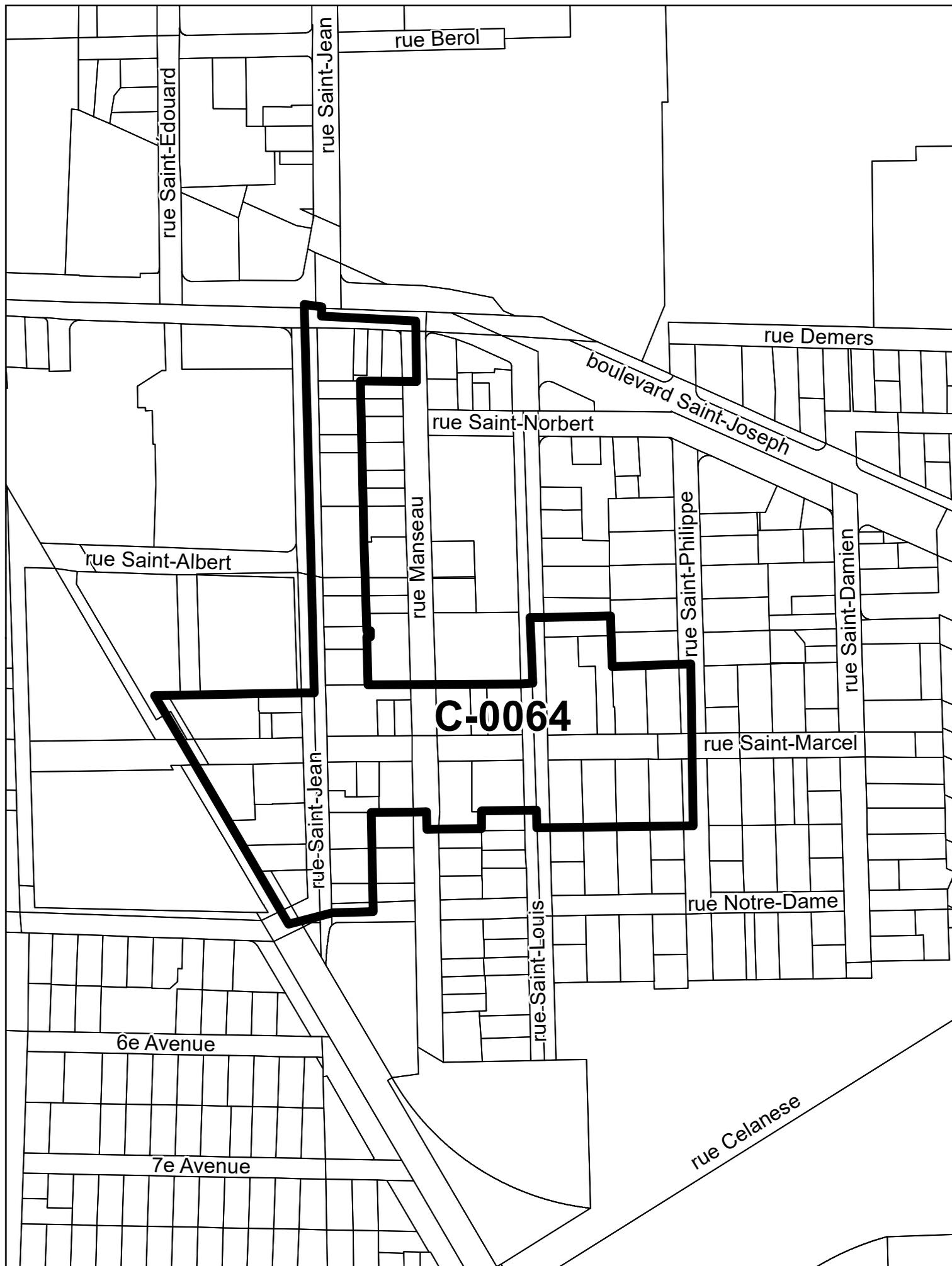
Me Mélanie Ouellet

GREFFIÈRE

PUBLICATION DU PLAN D'ACCOMPAGNEMENT

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT

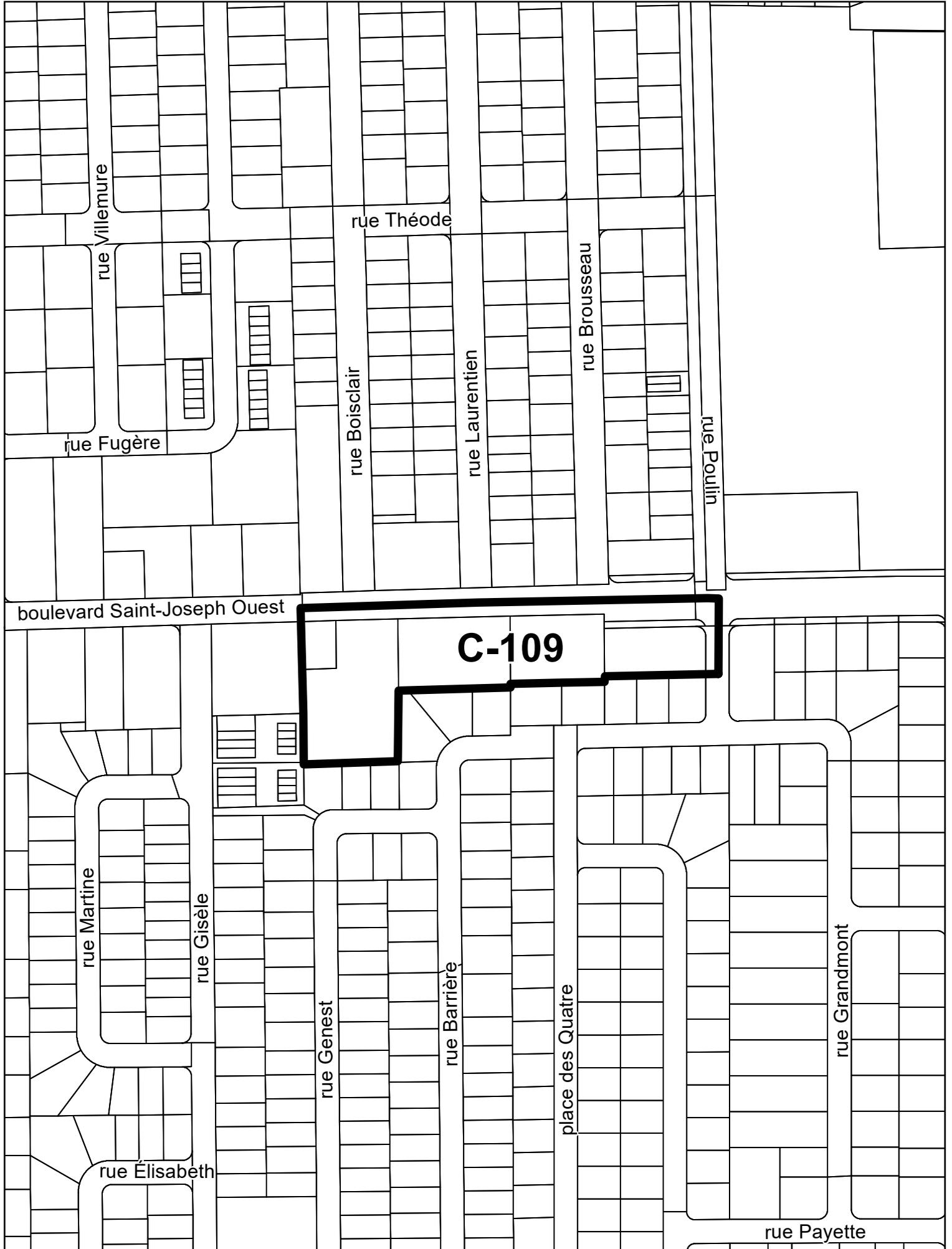


ZONE VISÉE

ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT

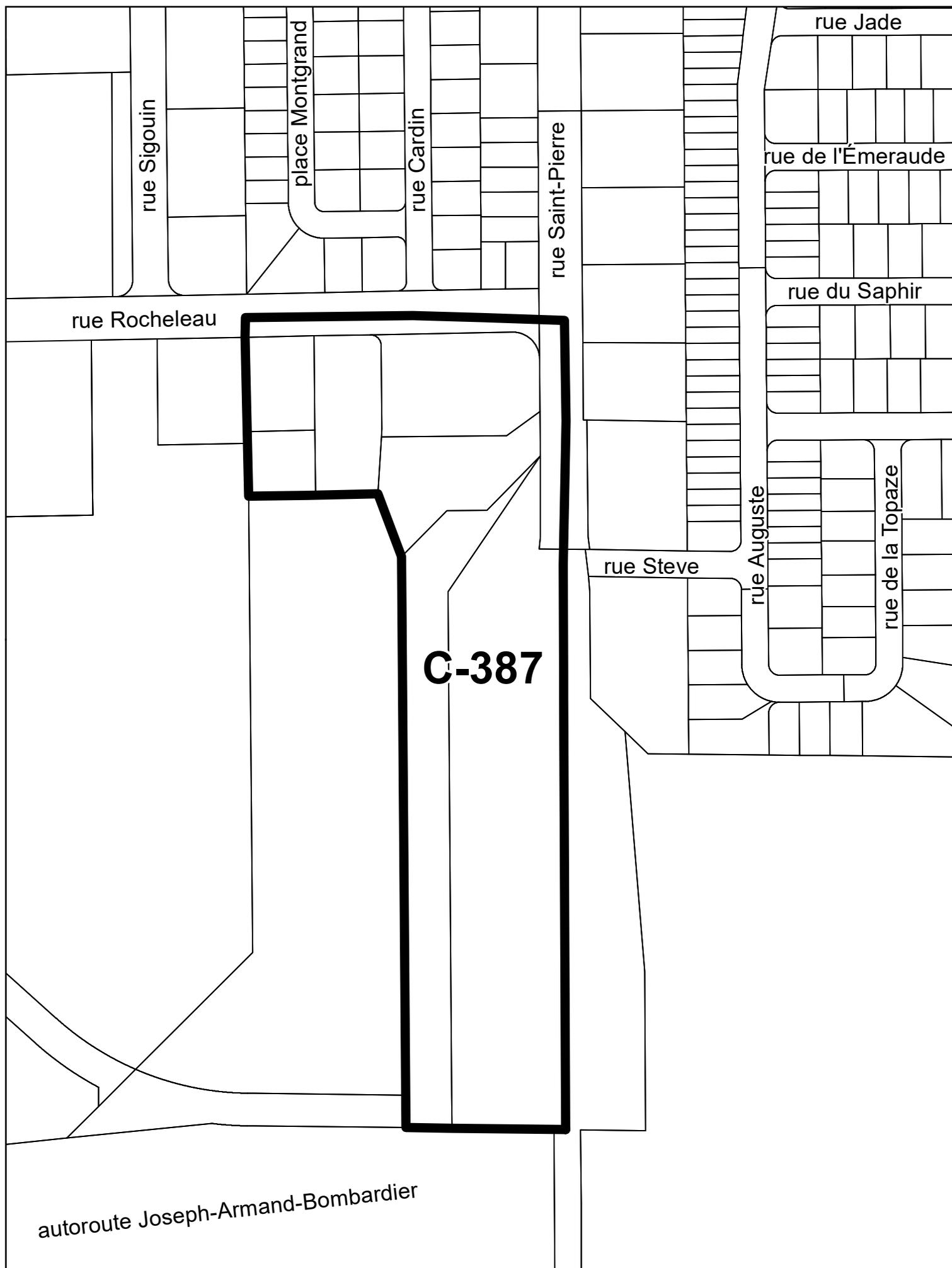


ZONE VISÉE

ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



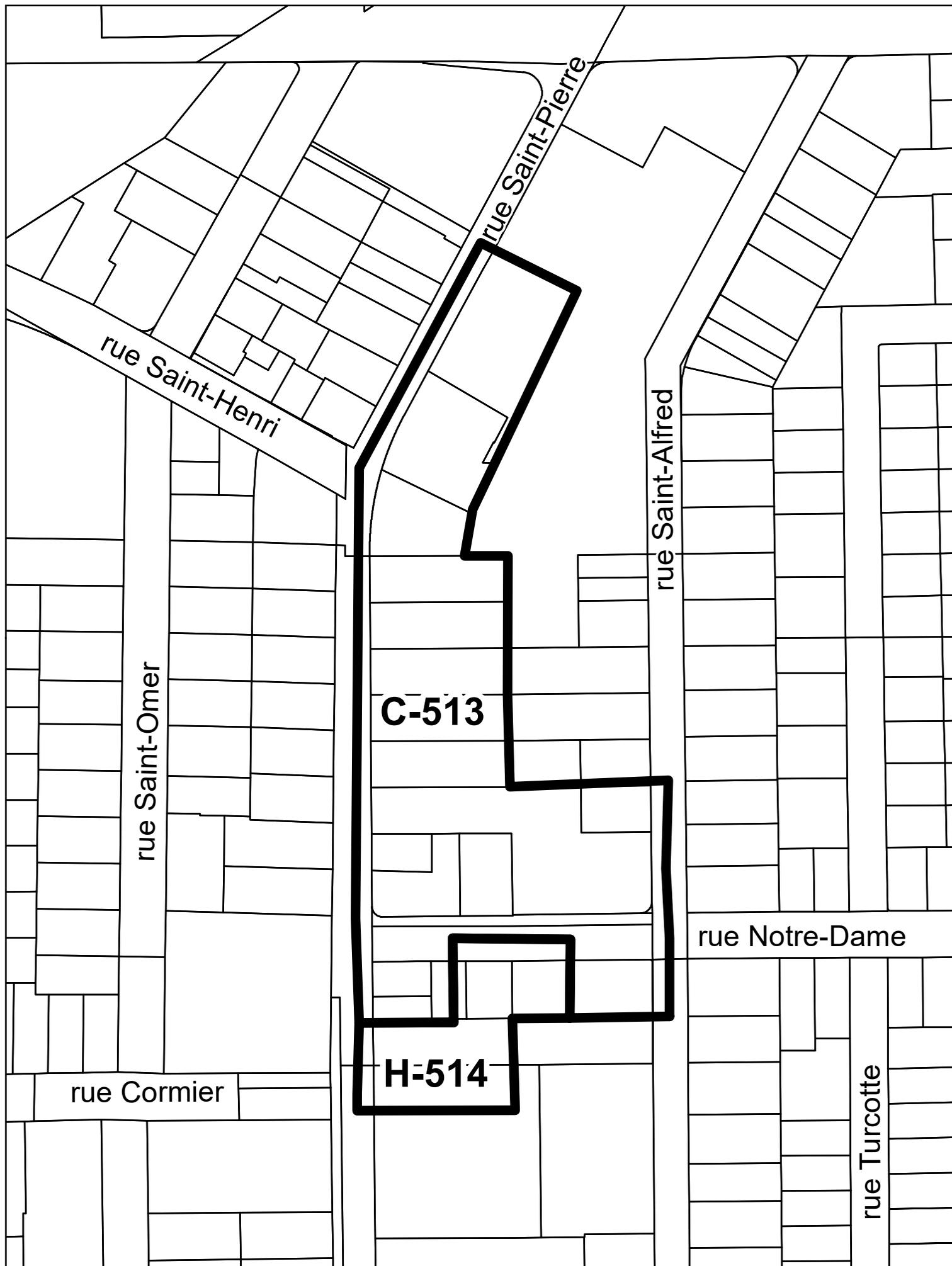
ZONE VISÉE



ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. RV23-5519

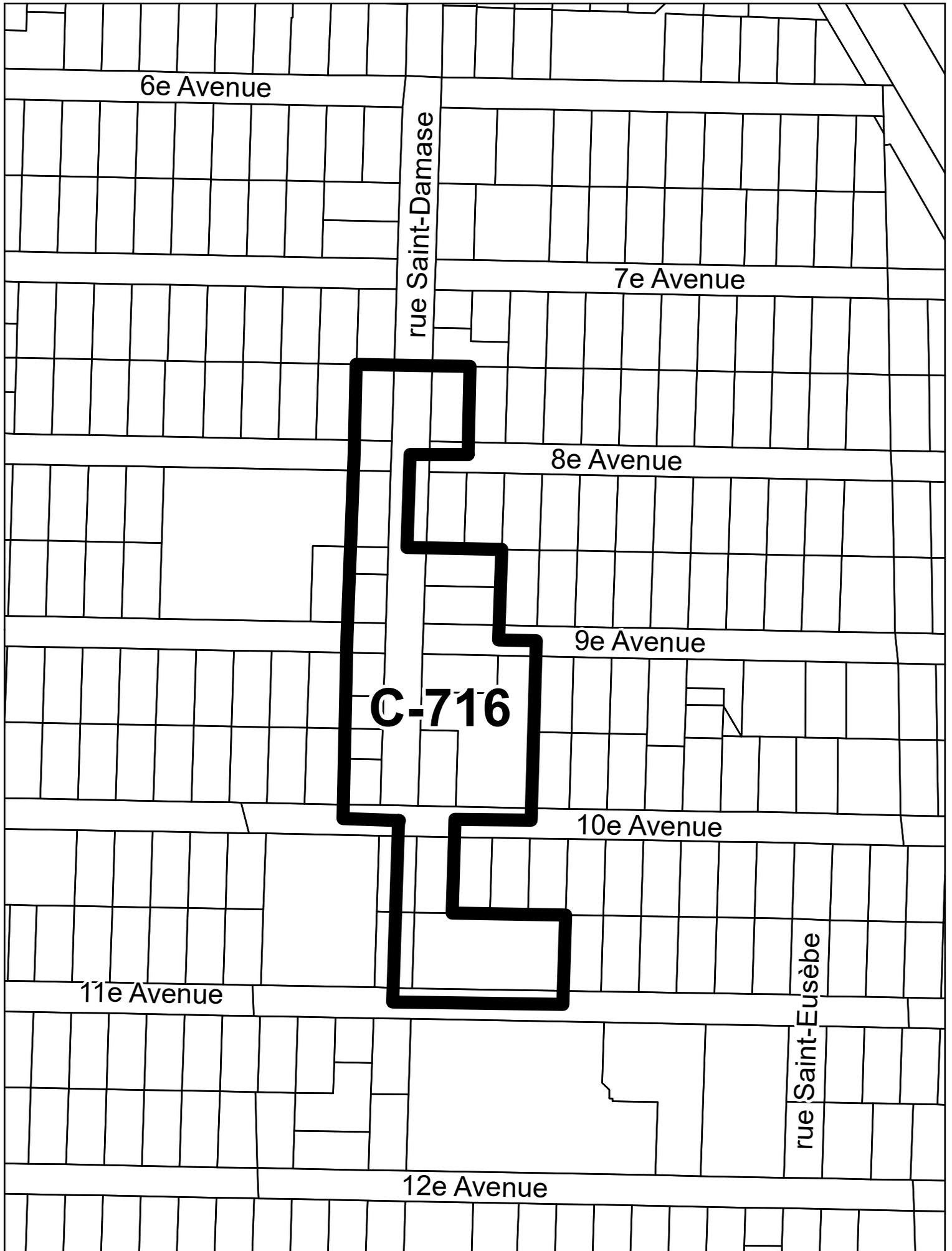
ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



-  ZONE VISÉE
-  ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. RV23-5519

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



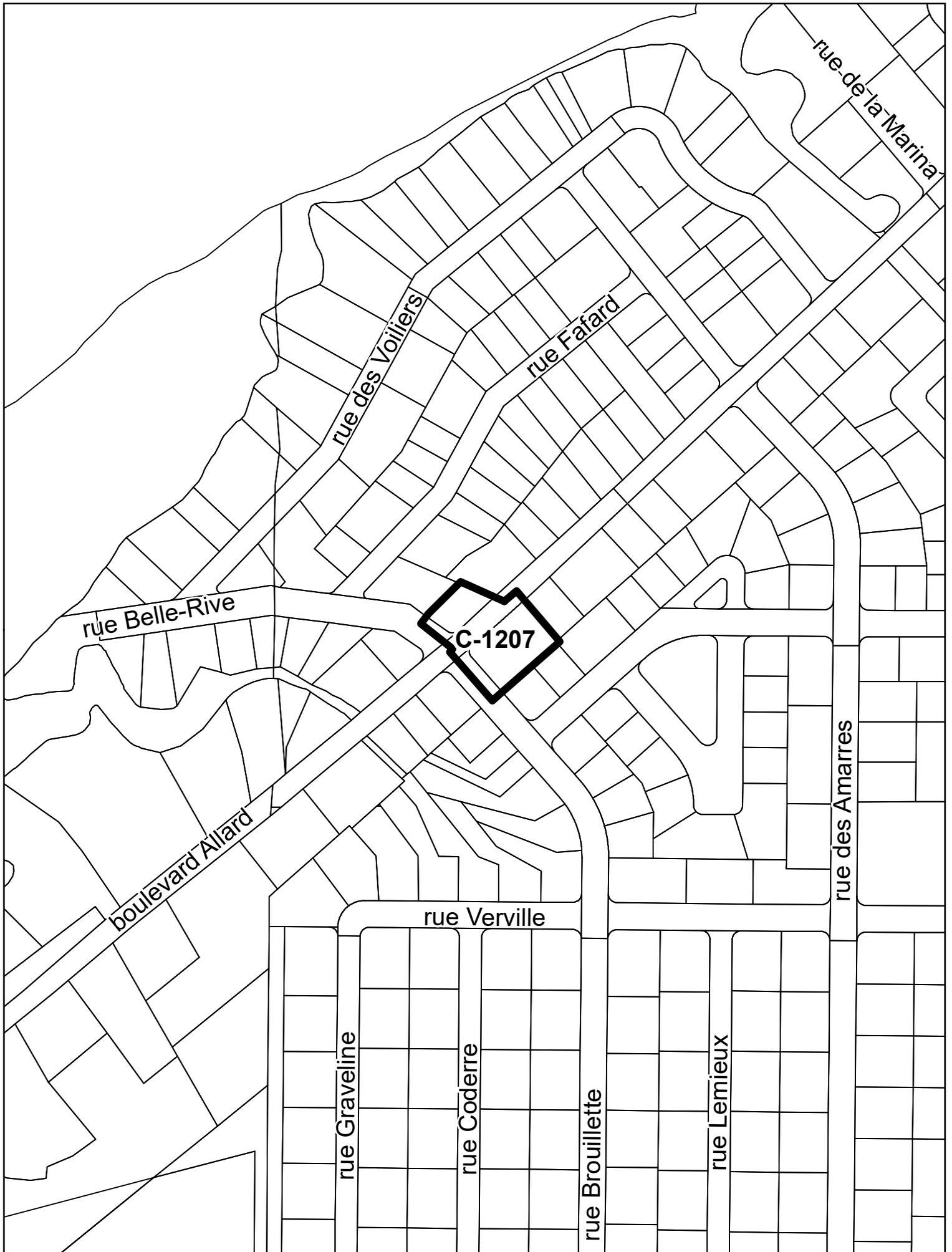
ZONE VISÉE



ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT

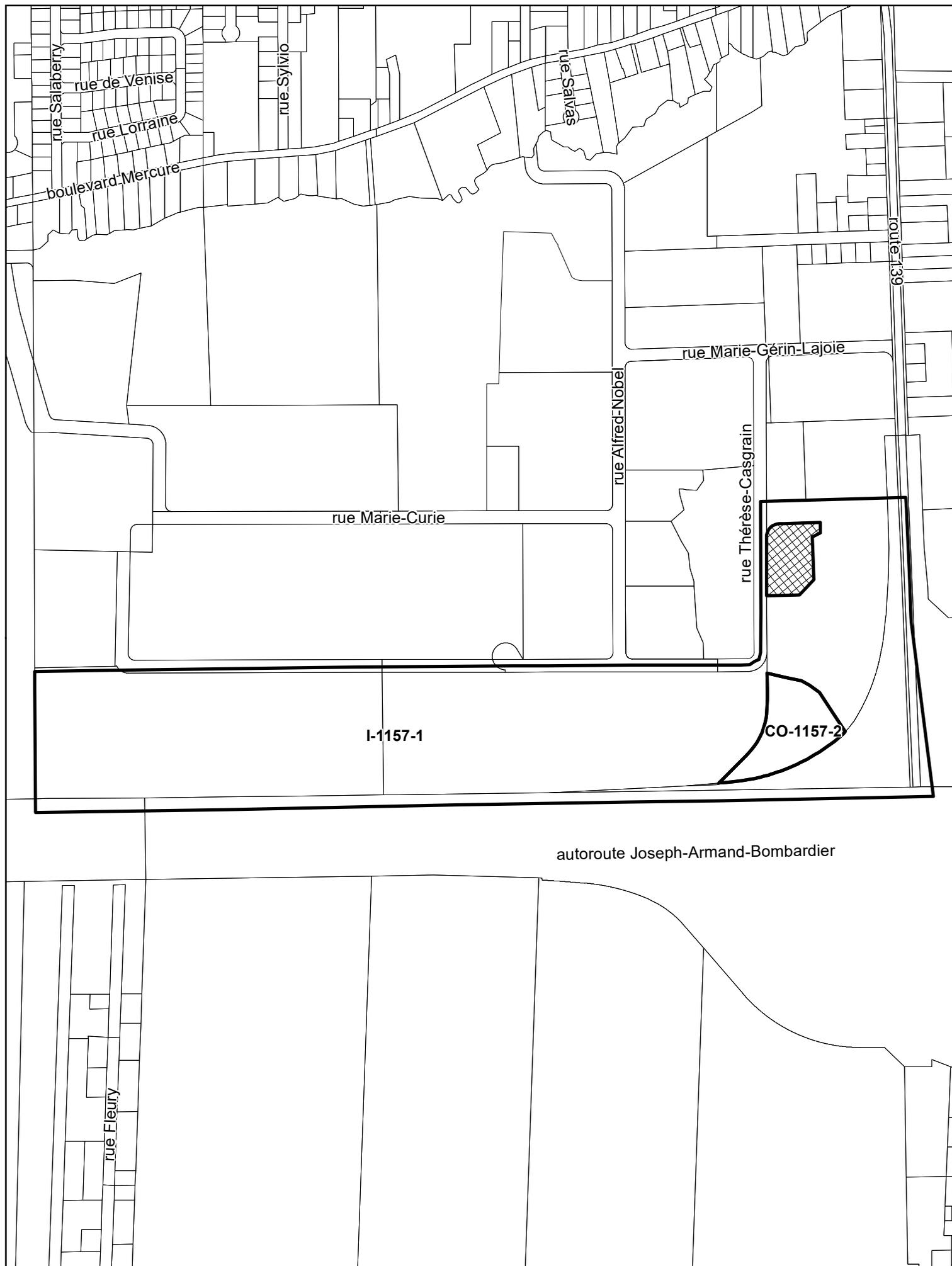


ZONE VISÉE

ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

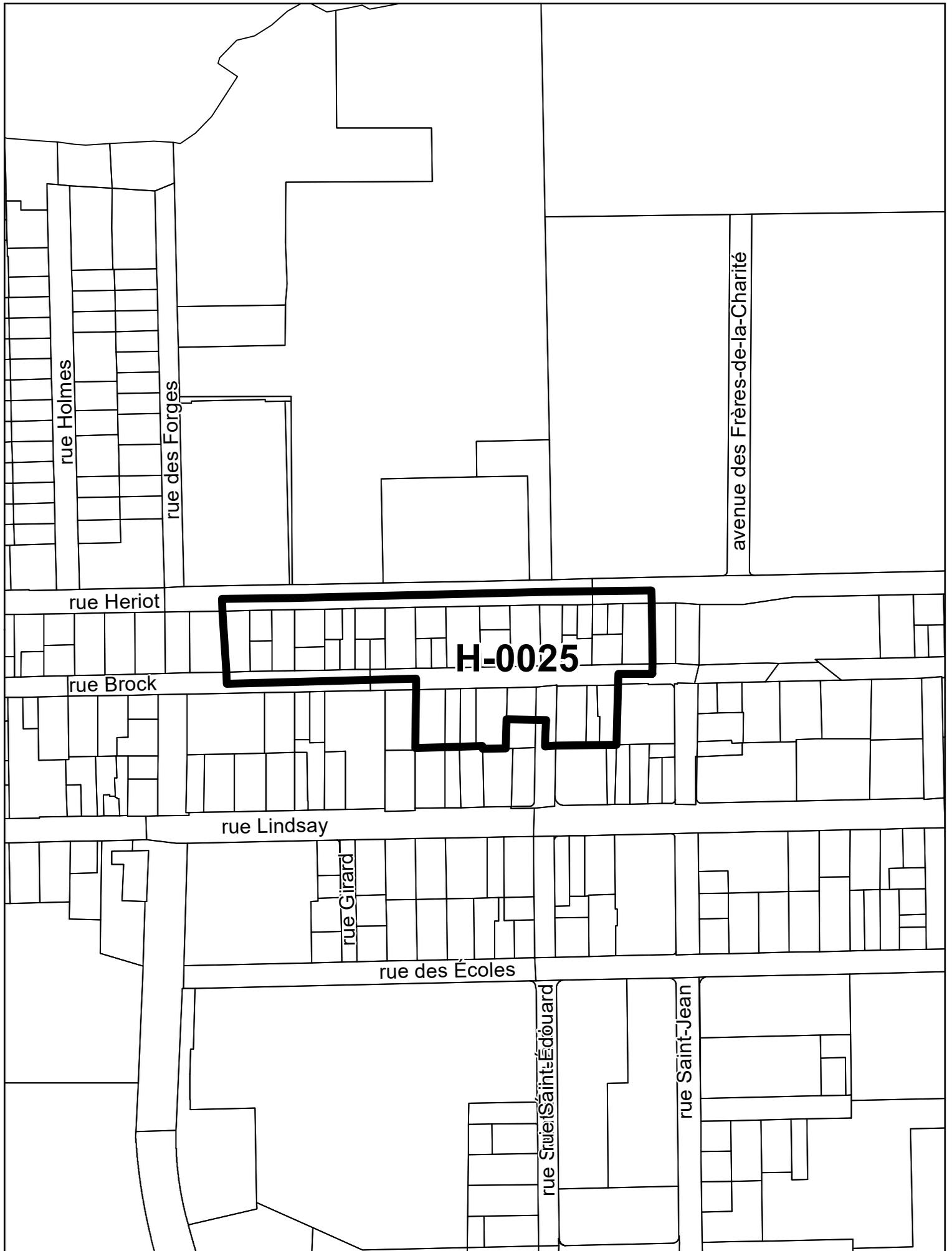
ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



-  ZONE VISÉE
-  ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT

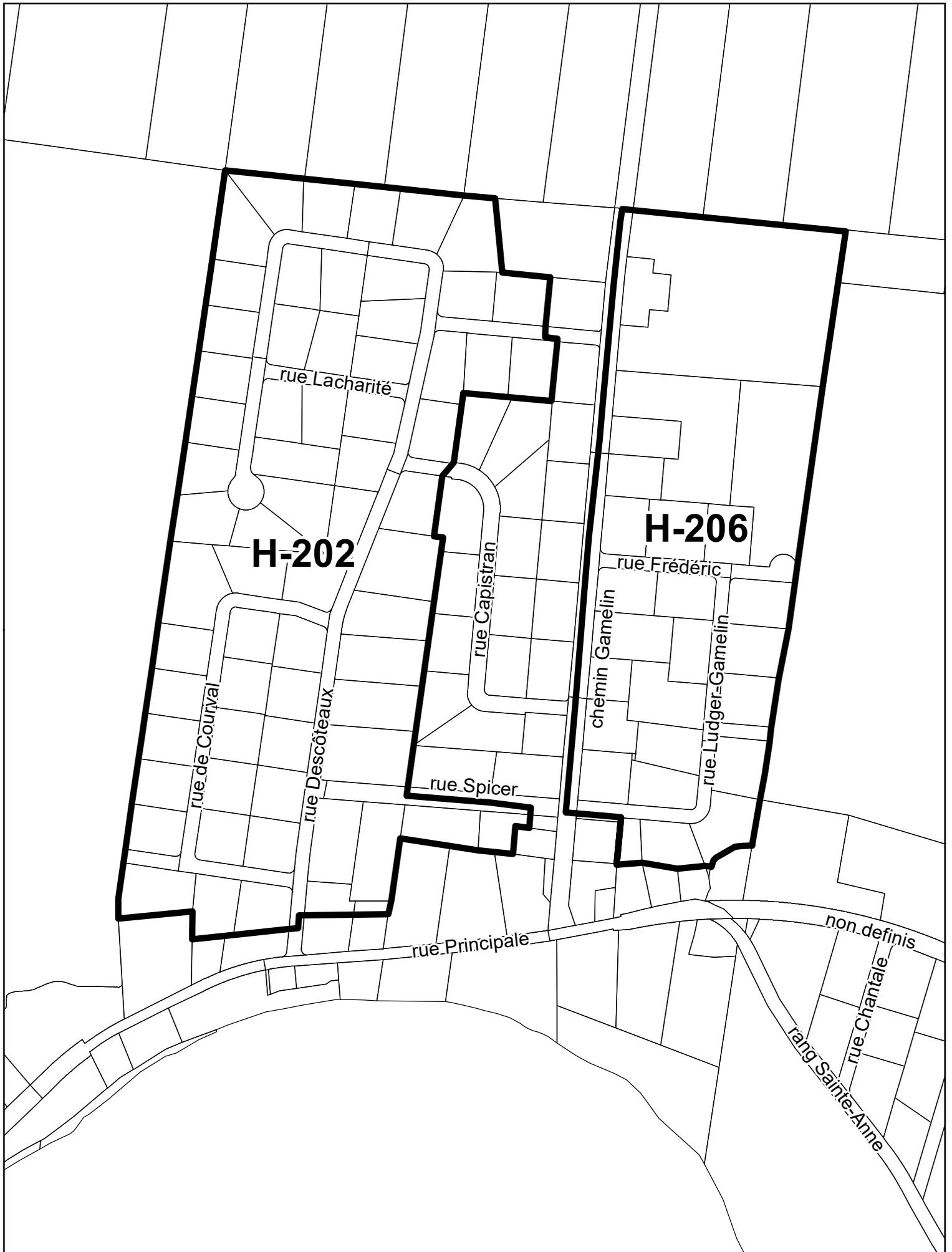


ZONE VISÉE

ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

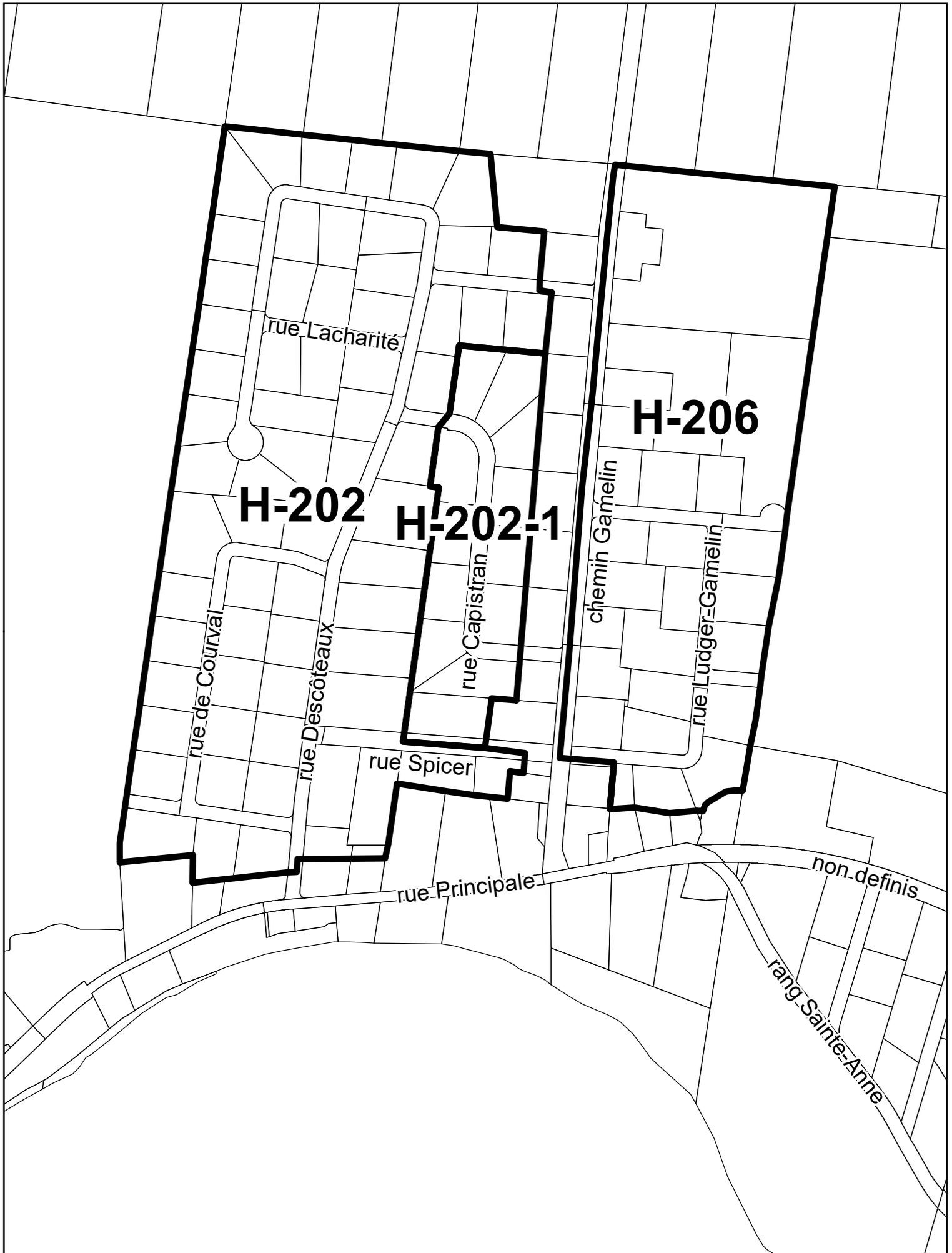
ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



**ZONE VISÉE**  
**ZONE EXCLUE**

PROJET DE RÈGLEMENT No. RV23-5519

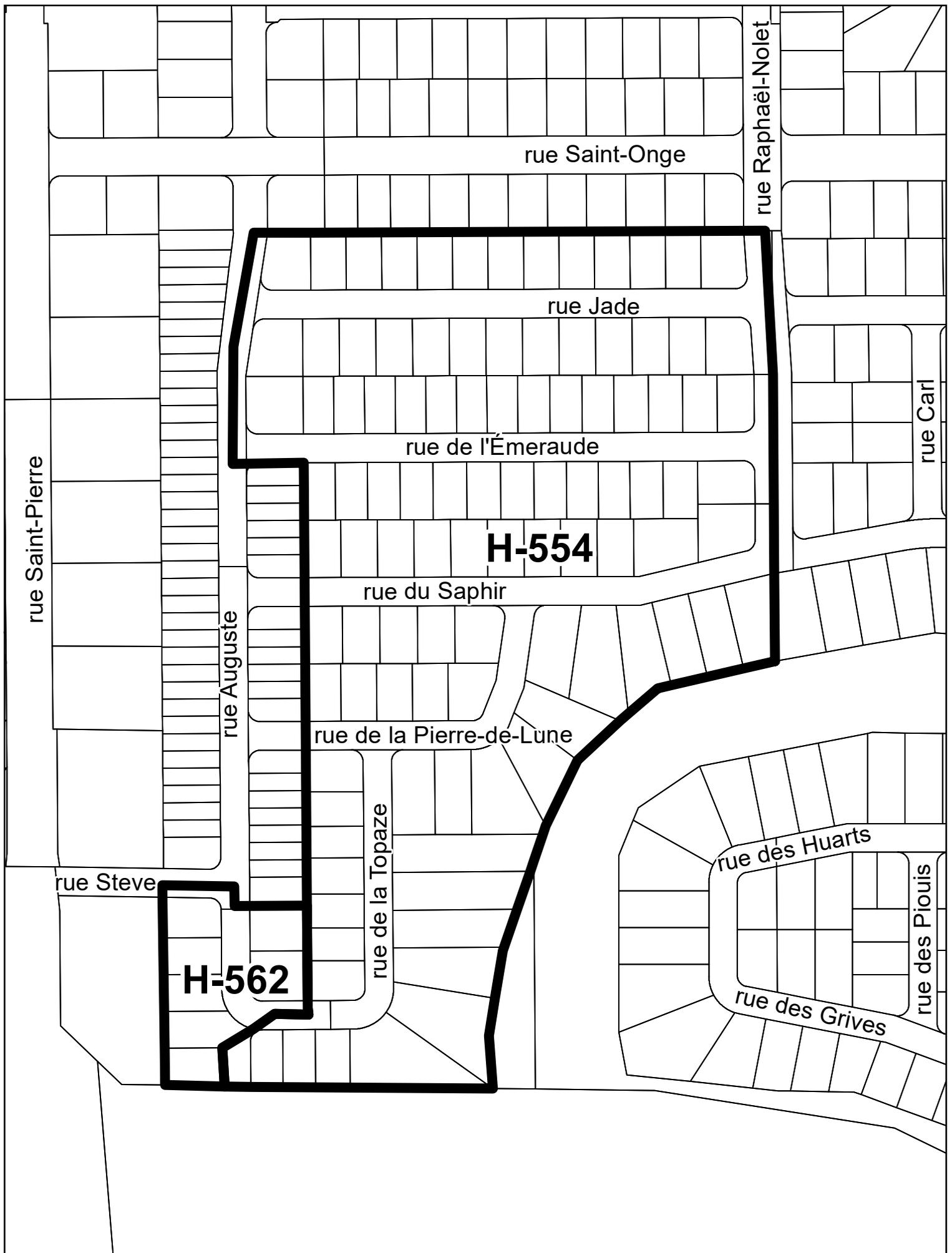
ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



-  ZONE VISÉE
-  ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT

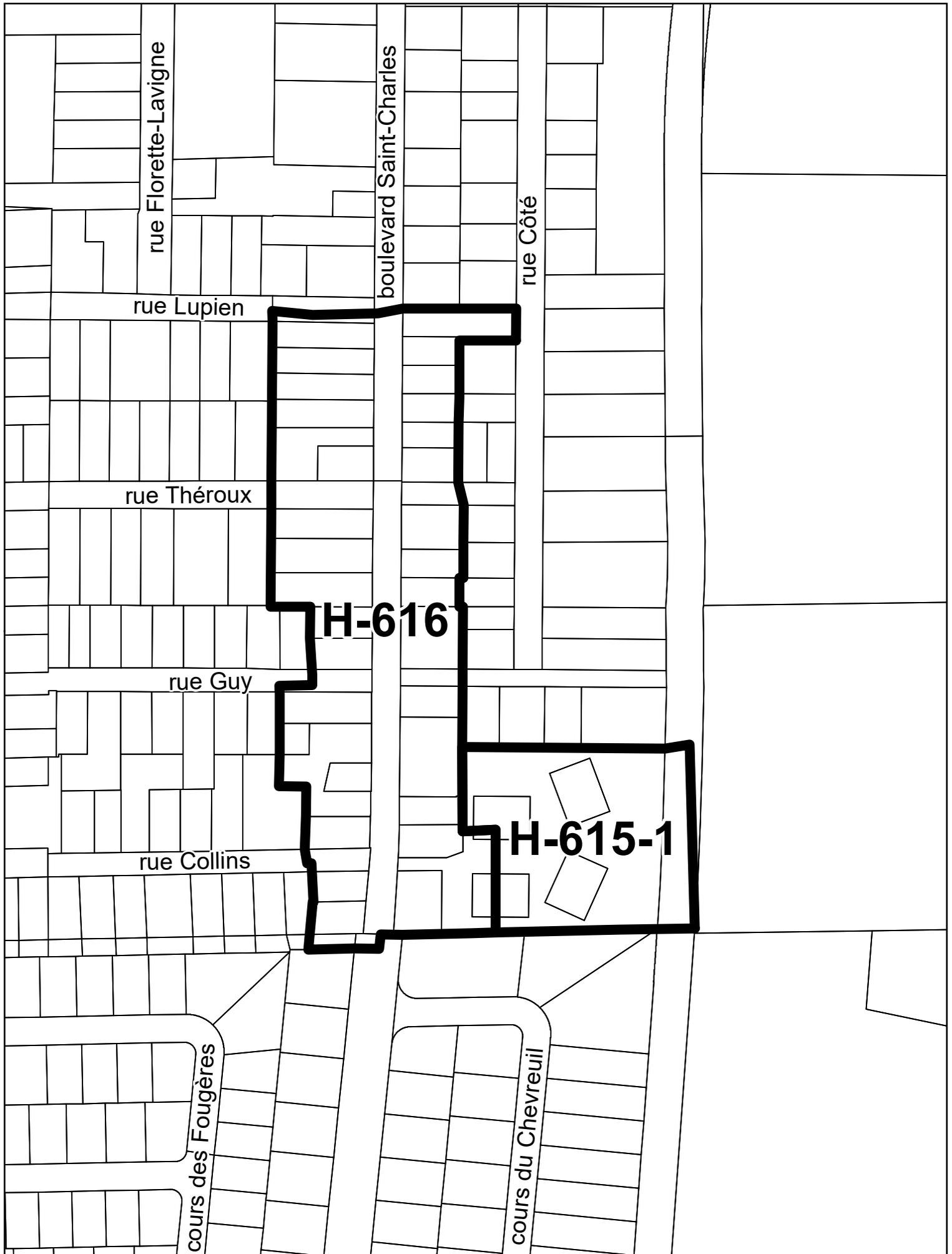


ZONE VISÉE

ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. RV23-5519

ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



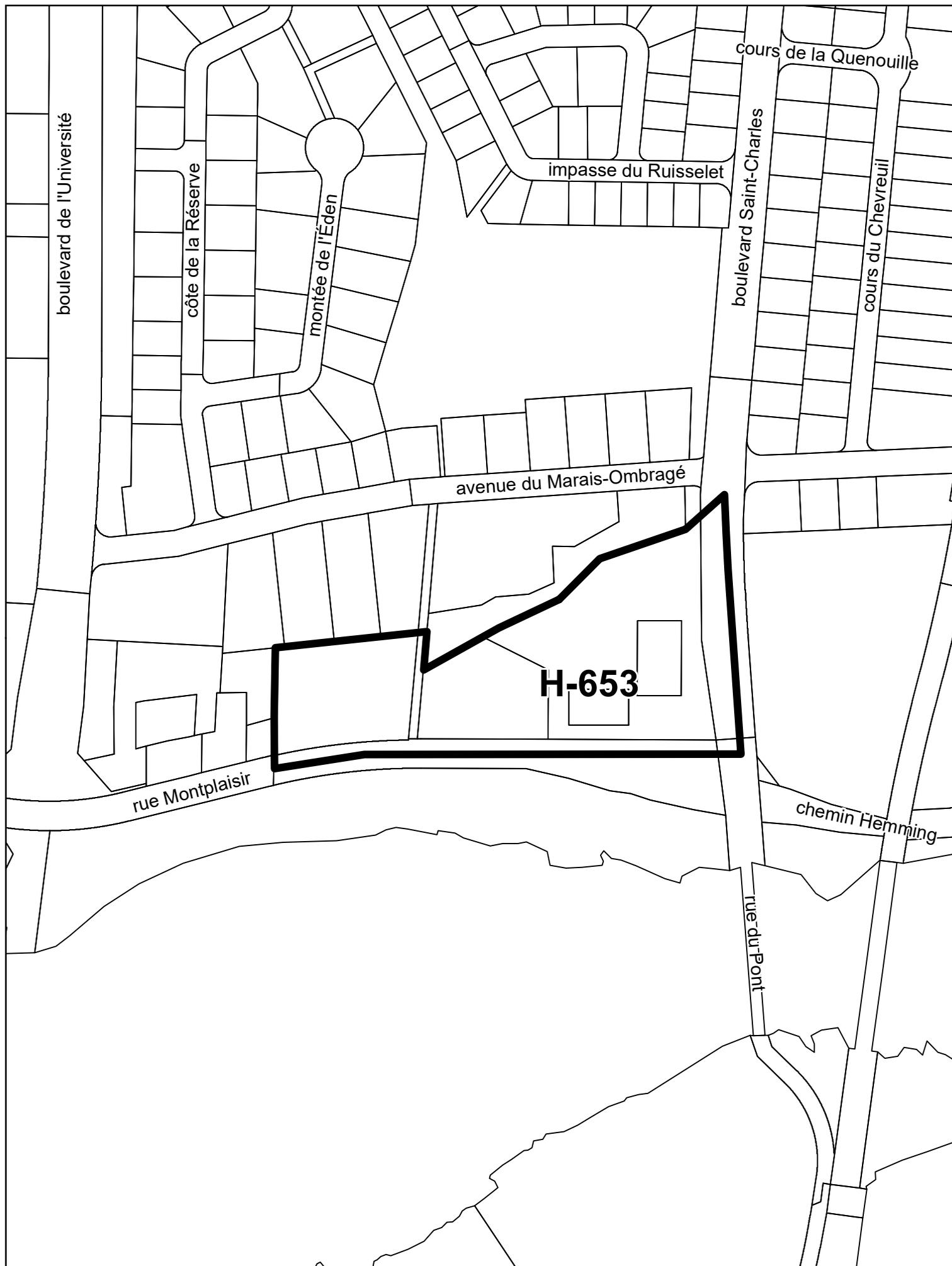
ZONE VISÉE



ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



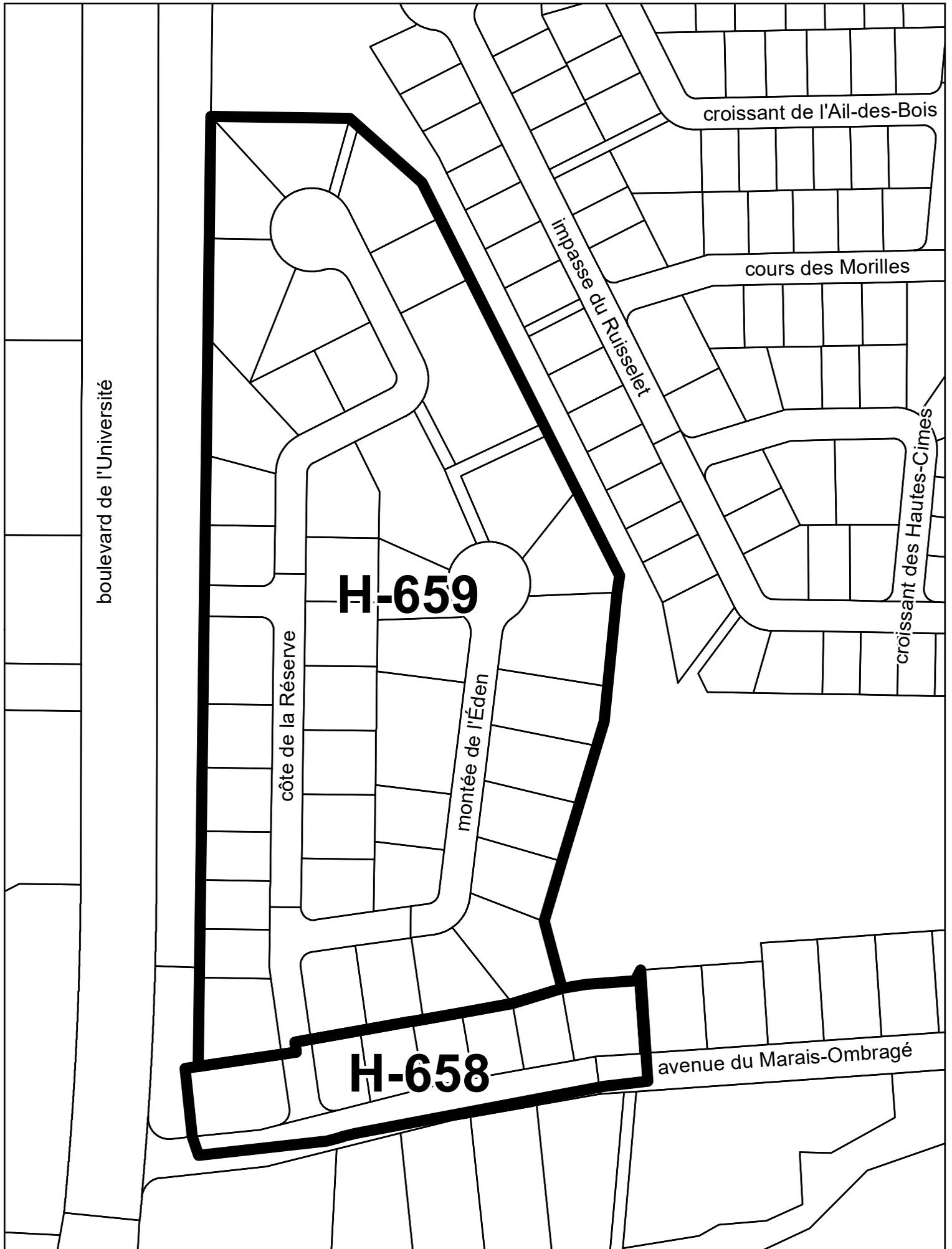
ZONE VISÉE



ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

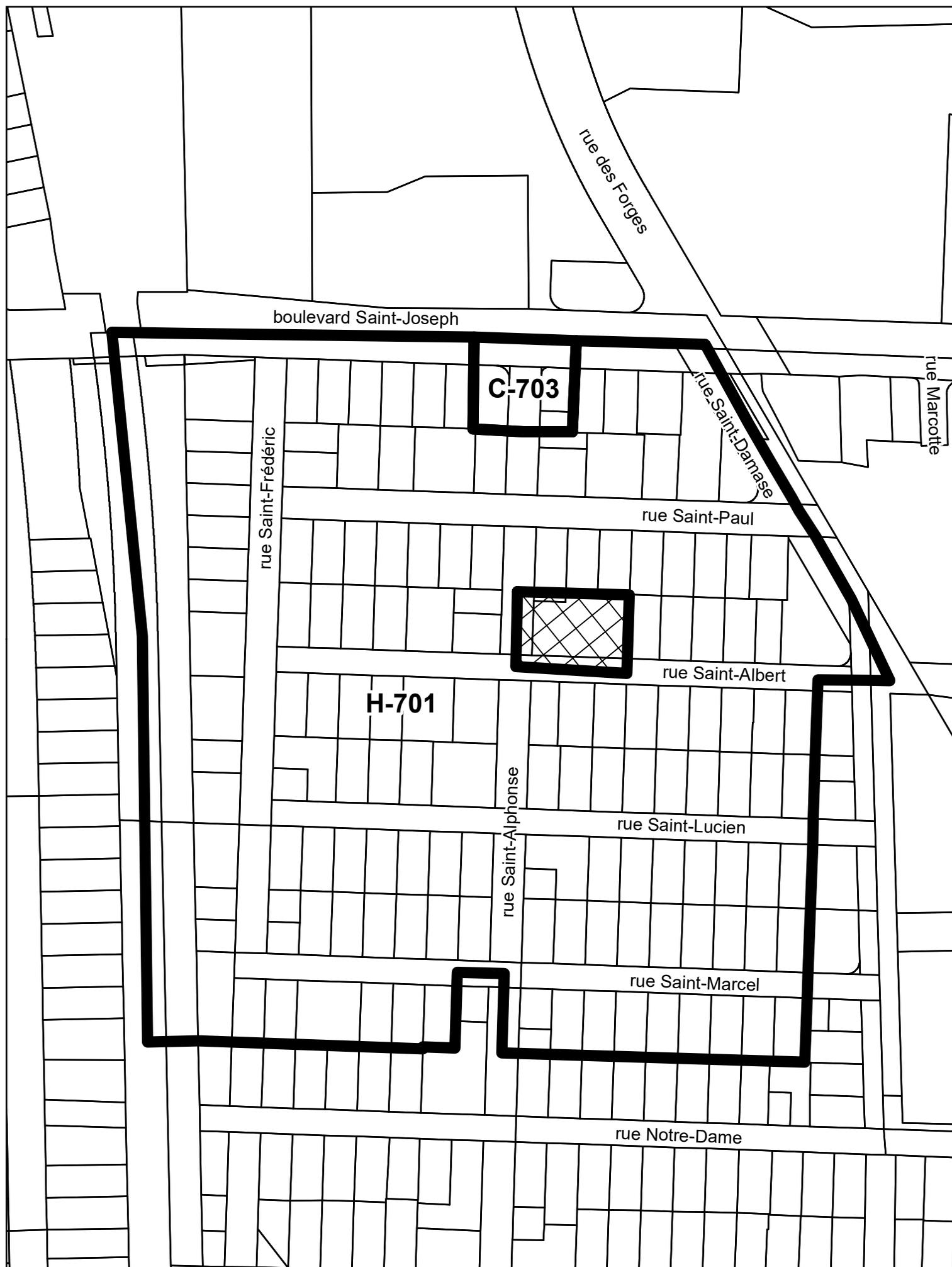
ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



-  ZONE VISÉE
-  ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

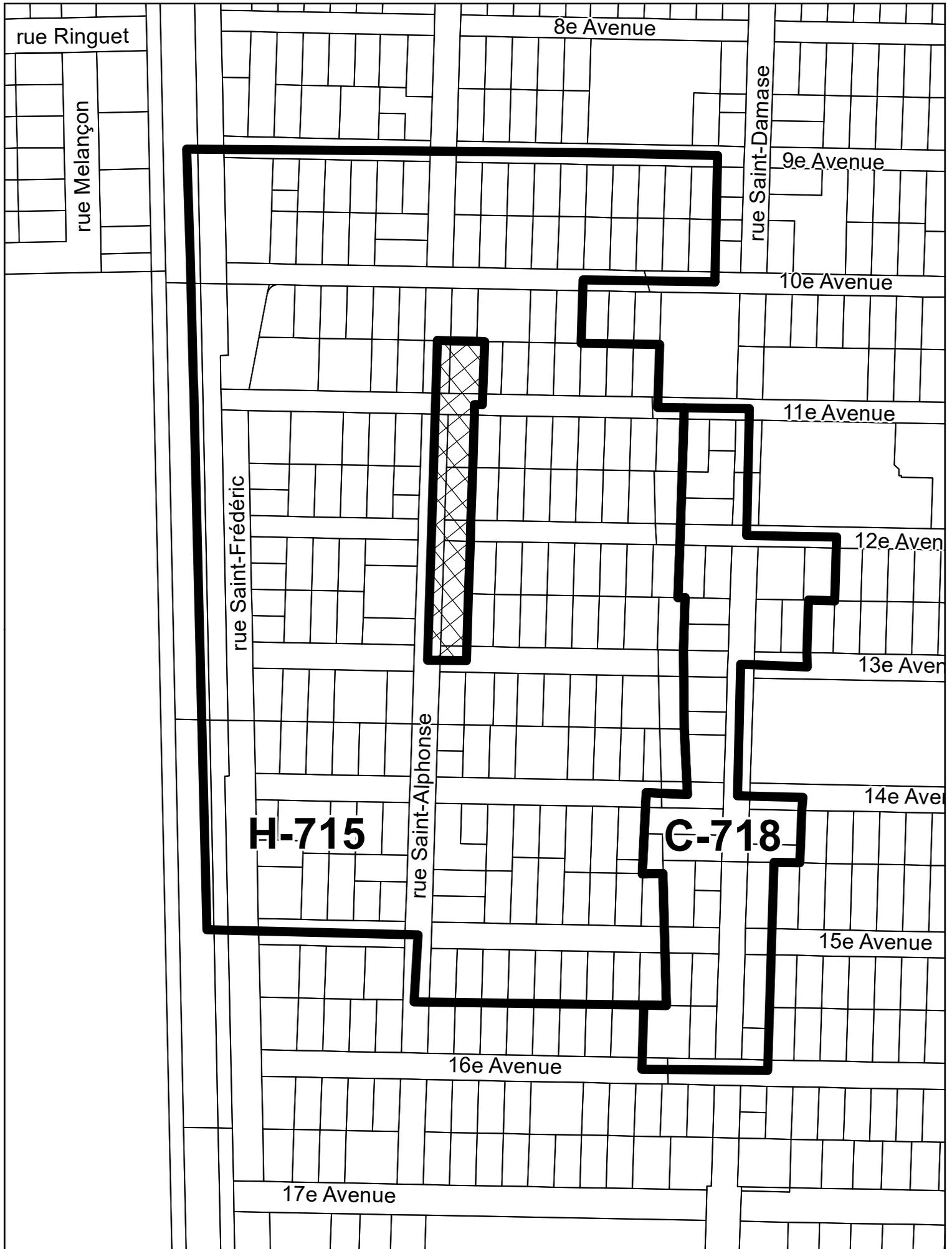
ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



-  ZONE VISÉE
-  ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. RV23-5519

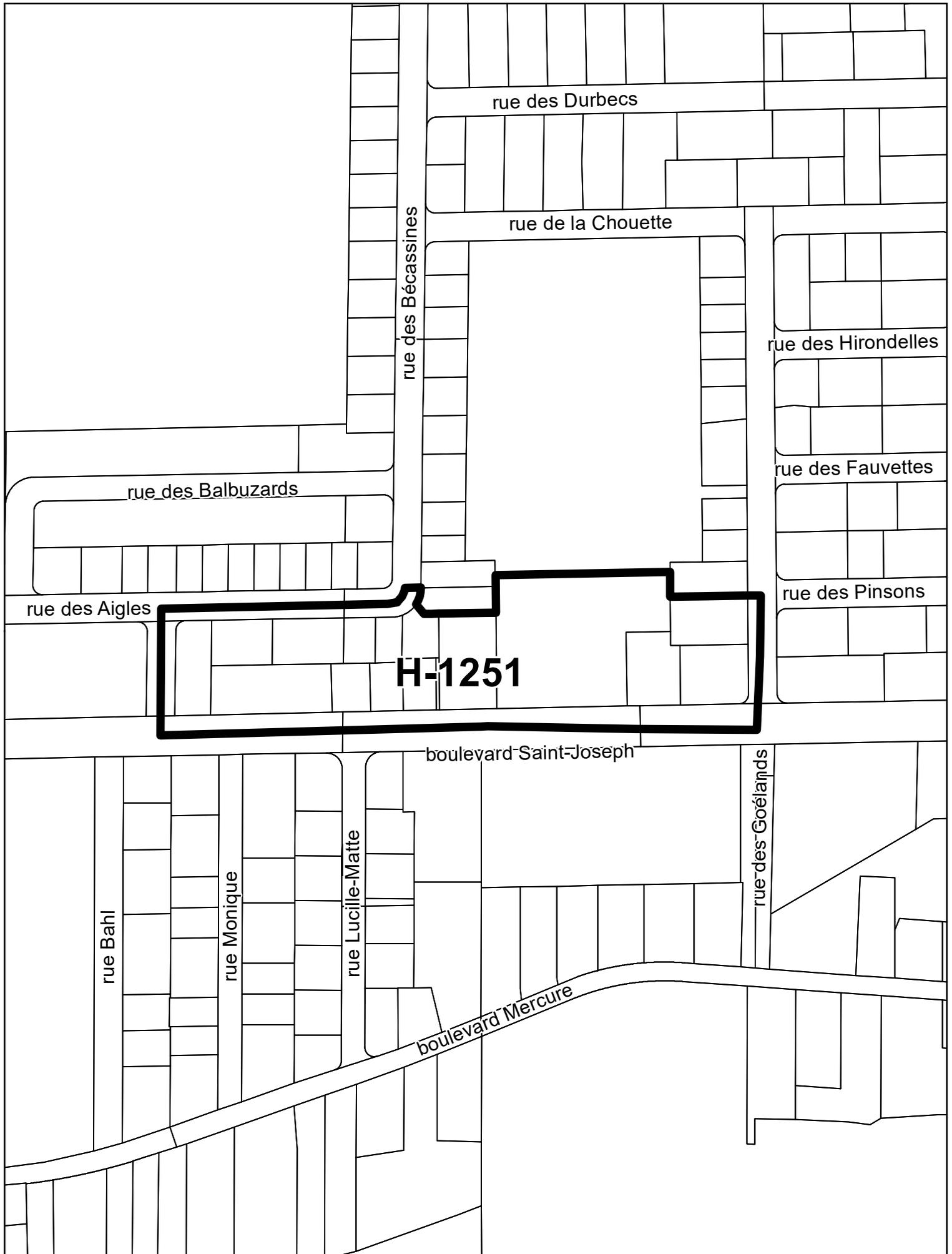
ZONES VISÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



-  ZONE VISÉE
-  ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



ZONE VISÉE



ZONE EXCLUE

PROJET DE RÈGLEMENT No. **RV23-5519**

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT



ZONE VISÉE



ZONE EXCLUE