

## CONSTRUCTION ACCESSOIRE (COMMERCIALE, INDUSTRIELLE ET COMMUNAUTAIRE)

(Ex. : entrepôt, lave-auto, guichet, guérite de contrôle, serre, pavillon, îlot pour pompes à essence, etc.)

### RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

- Nom et coordonnées du requérant incluant le numéro de téléphone et l'adresse courriel
- Nom et coordonnées de l'entrepreneur (si applicable)
- Adresse des travaux
- Description des travaux
- Date de début et de fin de travaux
- Coût des travaux

### LISTE DES DOCUMENTS ET AUTRES INFORMATIONS REQUISES <sup>(1)</sup>

| <input type="checkbox"/> | <b>Plan projet d'implantation (échelle 1:1000 ou plus grande)</b>  |
|--------------------------|--|
|                          | <p>Idéalement à partir d'une copie de votre certificat de localisation ou d'un plan fait à l'échelle, les documents soumis doivent inclure les informations suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> La localisation et les dimensions de la construction accessoire sur votre terrain;</li> <li><input type="checkbox"/> La distance entre la construction accessoire et les limites du terrain, tout autre bâtiment (principal ou accessoire) ou toute piscine (si applicable);</li> <li><input type="checkbox"/> La localisation et les dimensions de toute autre construction accessoire existante sur le terrain (si applicable).</li> </ul> <p><i>Dans le cas d'un projet nécessitant des plans signés et scellés par un architecte, un plan de projet d'implantation réalisé par un arpenteur-géomètre ou un architecte devra être soumis.</i></p>   |
| <input type="checkbox"/> | <b>Plans et détails de la construction accessoire (échelle 1:50 ou plus grande)</b>  |
|                          | <p>Quatre (4) copies des plans suivants doivent être soumises en version papier et à l'échelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Plan d'architecture (A) (D)</li> <li><input type="checkbox"/> Plan de structure (B) (D)</li> <li><input type="checkbox"/> Plan mécanique et électrique (B) (D)</li> <li><input type="checkbox"/> Plan civil et calcul de rétention (C) (D)</li> <li><input type="checkbox"/> Plan de gicleurs/devis de performance (D)</li> </ul> <p>(A) Pour les bâtiments de plus de 2 étages ou d'une superficie brute totale de plancher de 300 m<sup>2</sup> et plus, des plans signés et scellés par un architecte sont requis (Loi sur les architectes).</p> <p>(B) Pour les bâtiments ayant une aire de bâtiment supérieure à 600 m<sup>2</sup> ou dont la hauteur de bâtiment dépasse 3 étages et construit selon la partie 3 du code de construction applicable, des plans signés et scellés par un ingénieur ou, le cas échéant, réalisés par l'exécutant des travaux sont requis (Loi sur les ingénieurs).</p> <p>(C) Pour tout projet de construction sur un terrain dont la superficie est égale ou supérieure à 2000 m<sup>2</sup> ou pour tout réaménagement, agrandissement ou modification majeure d'un bâtiment ou d'un aménagement existant dont la superficie totale du projet est égale ou supérieure à 500 m<sup>2</sup> sur un terrain dont la superficie totale est égale ou supérieure à 2000 m<sup>2</sup>, des plans signés et scellés par un ingénieur incluant le calcul de rétention sont requis (Règl. 4706).</p> <p>(D) Il est de votre responsabilité de confirmer, auprès de vos professionnels (architecte et ingénieurs), la nécessité de plans signés et scellés.</p> |

| INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES   |  |  |
|--|--|--|
|  | Oui  | Non  |
| Le projet comprend-il la démolition d'un bâtiment existant?  | <input type="checkbox"/> <sup>(A)</sup>  | <input type="checkbox"/>   |
| Le projet comprend-il l'ajout ou la modification d'une installation septique ou d'un puits?  | <input type="checkbox"/> <sup>(A)</sup>  | <input type="checkbox"/>   |
| Le projet comprend-il la construction ou l'installation d'un autre bâtiment ou construction accessoire (ex. : entrepôt, guichet, serre, pavillon, etc.)?   | <input type="checkbox"/> <sup>(A)</sup>  | <input type="checkbox"/>   |
| La propriété projetée se situe-t-elle dans une de ces zones? <sup>(B)</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bande de protection riveraine</li> <li>▪ Milieu humide</li> <li>▪ Terrain contaminé</li> <li>▪ Zone agricole permanente</li> <li>▪ Zone à risques de glissement de terrain</li> <li>▪ Zone inondable (faible courant ou grand courant)</li> <li>▪ Zone de niveau sonore élevé</li> <li>▪ Voie ferrée</li> </ul> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |

<sup>(A)</sup> Ces travaux nécessitent un permis ou un certificat d'autorisation. Veuillez vous référer au formulaire associé à votre projet afin de fournir les documents et informations requises lors de votre demande.

<sup>(B)</sup> Des documents supplémentaires ou autres rapports devront nous être acheminés avec la demande. Au besoin, veuillez s.v.p. communiquer avec nous pour plus de précisions.

<sup>(1)</sup> Tout document manquant doit être transmis dans un délai maximal de **45 jours** suivant l'ouverture de la demande pour compléter votre dossier, à défaut de quoi, nous procéderons à la fermeture de ce dernier.

Les documents requis peuvent être transmis :

- en format numérique à l'adresse courriel [info-permis@drummondville.ca](mailto:info-permis@drummondville.ca) (lors de la transmission, s.v.p. prendre soin de bien identifier votre envoi en indiquant dans l'objet l'adresse de référence pour les travaux);
- en personne au comptoir du Service de l'urbanisme de l'hôtel de ville situé au **415, rue Lindsay**.

Pour toute information supplémentaire, vous pouvez communiquer avec nous en composant le **311**.

*Il est important de noter que cette liste est non exhaustive et qu'en tout temps, la Ville peut exiger d'autres documents ou informations supplémentaires afin de compléter le dossier pour fins d'étude.*