Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 22 janvier 2024 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 11 décembre 2023

4.2 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 11 décembre 2023

4.3 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 13 décembre 2023

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 16 janvier 2024

6.2 Renouvellement de l'adhésion à la Fédération québécoise des municipalités (FQM)

6.3 Renouvellement de l'adhésion à la Fédération canadienne des municipalités (FCM)

6.4 Soutien à la déclaration pour un plan pour la vitalité des cœurs de villes et villages

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Emprunt d'une somme de 375 000 $ au fonds de roulement pour une période de 10 ans pour le financement complémentaire de la réfection des passerelles Prévost et Volière prévues au PTI 2024

7.3 Emprunt d'une somme de 841 000 $ au fonds de roulement pour une période de 5 ans pour les logiciels et le matériel informatique prévus au PTI 2024

7.4 Emprunt d'une somme de 3 158 100 $ au fonds de roulement pour une période de 10 ans pour les véhicules et les équipements prévus au PTI 2024

7.5 Appropriation d'une somme de 100 000 $ au fonds de parcs pour divers travaux prévus au PTI 2024

7.6 Appropriation d'une somme de 94 000 $ au fonds d'actions environnementales pour divers projets du budget 2024

7.7 Appropriation d'une somme de 200 000 $ au surplus accumulé affecté « Maintien d'actifs » pour divers projets prévus au PTI 2024

7.8 Appropriation d'une somme de 210 500 $ au surplus accumulé affecté « Secteur ancien Drummondville » pour divers projets prévus au PTI 2024

7.9 Acquisition de la solution Microsoft Defender Plan 2
(Contrat de gré de gré no DR23-GAG-073)
Solutions informatiques Inso inc. au montant annuel de 126 783, 06 $ (taxes incluses)

7.10 Renouvellement des contrats d'entretien et de soutien des applications de PG
(Contrat de gré de gré no DR23-GAG-074)
PG Solutions au montant de 608 064,83 $ (taxes incluses)

7.11 Services professionnels pour le remplacement et réhabilitation d'un ponceau sur la Route 139
(Demande de prix no DR23-DDP-100)
WSP Canada inc. au montant de 54 210,71 $ (taxes incluses)

7.12 Travaux de réfection des passerelles Volière et Prévost
(Appel d'offres no DR23-PUB-089
Lot 1 : Constructions BSL inc. au montant de 490 034,95 $ (taxes incluses)
Lot 2B : Parko inc. au montant de 810 580,65 $ (taxes incluses)

7.13 Services d'entretien du réseau d'éclairage de rues
(Appel d'offres no DR23-PUB-099)
Électro Systèmes P.L. inc. au montant de 939 942,36 $ (taxes incluses)

7.14 Fourniture et plantation d'arbres
(Appel d'offres no DR23-PUB-107)
Vert Éco (9361-5185 Québec inc.) au montant de 123 054,88 $ (taxes incluses)

7.15 Réfection de petites sections de trottoirs et bordures
(Appel d'offres no DR23-PUB-108)
Excavation Construction JMR inc. au montant de 407 353,88 $ (taxes incluses)

7.16 Fourniture de fourgonnettes de types passager et cargo
(Appel d'offres no DR23-PUB-113
Lot A : Garage P. Venne inc. au montant de 75 883,50 $ (taxes incluses)
Lot B : Garage P. Venne inc. au montant de 76 573,35 $ (taxes incluses);
Lot C : P.E. Boisvert Auto ltée au montant de 98 407,10 $ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

8.2 Dépôt du rapport du programme d'accès à l'égalité en emploi à la Commission des droits de la personne et des droits de la jeunesse

8.3 Réorganisation du Service de l'urbanisme (organigramme et création de postes)

8.4 Création d'un poste permanent col blanc de préposé à la réglementation, au stationnement et au transport en commun au Service des loisirs et de la vie communautaire

8.5 Suspension sans solde d'un employé

8.6 Signature de la lettre d'entente BE-01-2024 à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 5223 (cols bleus) relativement à des précisions sur la reconnaissance d'acquis de la formation d'élagage

8.7 Signature de la lettre d'entente BE-02-2024 à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique section locale 5223 (cols bleus) relativement à un ajustement salarial pour les années 2024 à 2026

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

9.1 Autorisation d’intenter les procédures afin que l’immeuble appartenant à Les Immeubles R.F. Godbout inc. soit rétrocédé à la Ville (rue Alfred-Nobel)

9.2 Demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes - La Maison René-Verrier - 11 de la rue Bordeleau

9.3 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Parrainage civique Drummond inc. - 130 de la rue Saint-Damase

9.4 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Le Centre communautaire Saint-Charles - 960 de la rue Monfette

9.5 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Le Centre communautaire Saint-Charles (bibliothèque) - 565 de la rue Victorin

9.6 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Le Centre communautaire Saint-Charles (FADOQ) - 801 de la rue Laura-Héroux

9.7 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Valiant immobilier inc. relativement au lot 4 433 606 (CV23-3085)

9.8 Signature d'une lettre d'intention d'achat à intervenir avec Fempro Consumer Products, ULC ou l'une de ses sociétés affiliées relativement aux lots 4 134 848, 4 134 233, 6 567 082 et une partie du lot 6 567 083 (bâtiment de l'office du tourisme et propriétés connexes)

9.9 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 1250/12/23 - Demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'infrastructures municipales d'eau (PRIMEAU 2023) - (rue Mochon en remplacement de la rue Fortin)

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÈGLEMENTAIRE

10.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec Transport Diligence et la municipalité de Saint-Cyrille-de-Wendover relativement au transport adapté des personnes handicapées pour l'année 2024, et ce, pour un montant de 189 880 $ (CV24-2884)

10.2 Signature d'un bail de location à intervenir avec le Garage Martin Chagnon relativement à la location d'espaces dans le stationnement de la Garderie P-18 pour la période du 1er avril 2024 au 31 mars 2025 (CV24-3434)

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1 Versement d'une subvention au fonctionnement au Centre d'aide et de lutte contre les agressions à caractère sexuel (CALACS) La Passerelle pour un montant de 1 300 $

12.2 Versement d'une aide financière au montant de 1 000 $ au Club de croquet de Drummondville

12.3 Relations internationales / Échange civique et projet Paris 2024 avec notre ville jumelle de La Roche-Sur-Yon

12.4 Signature d'une entente à intervenir avec les clubs d'âge d'or relativement au fonctionnement pour les années 2024 à 2026, et ce, pour un montant de 7 000 $

12.5 Signature d'une entente à intervenir avec les centres communautaires relativement aux festivités de la fête des flocons pour l'année 2024, et ce, pour un montant de 12 000 $ (CV24-3152)

12.6 Signature d'une entente triennale à intervenir avec La Piaule Centre-du-Québec inc. et la Fondation de Tablée populaire relativement à une subvention au fonctionnement pour les années 2024 à 2026, et ce, pour un montant de 35 000 $ annuel (La Piaule) et 50 000 $ annuel (Tablée populaire) (CV24-3180 et CV24-3051)

12.7 Signature d'une entente triennale à intervenir avec la Corporation de développement communautaire Drummond (CDC Drummond) relativement à une subvention au fonctionnement pour les années 2024, 2025 et 2026, et ce, pour un montant de 406 000 $ (CV24-3255)

12.8 Signatures d'ententes triennales à intervenir avec la Maison des jeunes Saint-Charles-de-Drummond et la Maison des jeunes Drummondville relativement à une subvention au fonctionnement pour les années 2024 à 2026, et ce, pour un montant de 18 000 $ annuel (CV24-3635 et CV24-3319)

12.9 Signature d'une entente triennale à intervenir avec le Brock Nutrite Baseball Club relativement à une subvention au fonctionnement pour les années 2024 à 2026, et ce, pour un montant de 30 000 $ (CV24-3698)

12.10 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec la Sûreté du Québec relativement à la fourniture de services de cadets pour la saison estivale 2024 (CV24-3741)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Signatures d’ententes 2024 à intervenir avec 4 artistes et organismes culturels relativement au programme d’aide spécifique pour un montant de 9 600 $

13.2 Signatures d’ententes triennales 2024 à 2026 à intervenir avec 3 organismes culturels relativement au programme d’aide au fonctionnement pour un montant total de 456 000 $

13.3 Signature d’une entente triennale 2024 à 2026 à intervenir avec le Village Québécois d'Antan relativement au programme d’aide au fonctionnement pour un montant de 645 000 $ (CV24-2979)

13.4 Signatures d’une entente d’aide au fonctionnement et d’une entente d’occupation 2024 à intervenir avec la Maison des arts Desjardins de Drummondville pour un montant de 1 051 000 $ (CV24-3143 et CV24-3144)

13.5 Signature d'une entente 2024 à intervenir avec l'organisme Mackinaw relativement au programme de commandite spécifique attribuable à un anniversaire de fondation pour un montant de 5 000 $ (CV24-3929)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Signature d'une entente de subvention à intervenir avec la Basilique mineure Saint-Frédéric pour la restauration de l'enveloppe de leur bâtiment et appropriation au surplus accumulé non-affecté (CV23-3920)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Octroi des droits de passage annuels au Moto Club Drummond inc. pour la saison hivernale 2023-2024

15.2 Octroi des droits de passage annuels à l'Association régionale des autoneigistes de Drummondville (ARDAD) pour la saison hivernale 2023-2024

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 26 de la rue Meunier
Réduire la largeur minimale d'un terrain dans le cadre d'une subdivision - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 85 de la rue du Meunier-Rouge
Ajustements règlementaires relatifs à la construction d'une habitation multifamiliale de 84 logements - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 531 du boulevard Foucault
Apporter des ajustements règlementaires relatifs aux marges avant et arrière, à la localisation et au nombre de cases de stationnement dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation multifamiliale de 6 logements - Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 1070 du chemin Hemming
Augmenter l'empiètement d'une case de stationnement sur la façade du bâtiment principal - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 1985 du chemin Hemming
Réduire la marge avant d'une construction accessoire de type garage privé isolé - Favorable

17.1.6 Immeuble situé au 2564A du boulevard Mercure
Augmenter la marge avant applicable au bâtiment principal projeté - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 6 décembre 2023)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
23.12.04	2615, Route 139	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
23.12.05	4532, boulevard Saint-Joseph	Modification de l'enseigne détachée
23.12.06	85, rue du Meunier-Rouge	Nouveau bâtiment
23.12.07	1070 chemin Hemming	Agrandissement du bâtiment (logement intergénérationnel)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Aucun

17.4 Divers

17.4.1 Renouvellement du mandat d'un membre citoyen au Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

17.4.2 Signature d'une entente à intervenir avec le Centre de services scolaire des Chênes relativement à l'installation d'un bâtiment temporaire pour des classes modulaires sur le site de l'école Saint-Étienne (720 de la rue de Laval) (CV24-3444)

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5606 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 1027 à 1031 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser un nouveau commerce d'amusement familial

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV24-5621 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 4008 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 16 logements

17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV24-5622 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 901 du boulevard Mercure et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 14 logements

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV24-5606 (1027 à 1031 du boulevard Saint-Joseph)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV24-5621 (4008 du boulevard Saint-Joseph)

17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV24-5622 (901 du boulevard Mercure)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Aucun

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV23-5566 modifiant le règlement no 4304 relatif au plan d'implantation et d'intégration architecturale ayant pour objet de remplacer la liste des propriétés (catégorie A), identifiant les bâtiments d'intérêt patrimonial, applicable à l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville

17.5.4.2 Adoption du règlement no RV23-5582-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'agrandir la zone I-363 à même une partie de la zone I-337 afin de permettre l'usage « Vente au détail d'outils ou d'équipements » de la classe C-5 (commerce artériel lourd) pour le commerce Compresseurs Drummond situé au 650 de la rue Farrell

17.5.4.3 Adoption du règlement no RV23-5594-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser des bureaux de location à titre d'usages accessoires à un usage dérogatoire faisant partie de la classe d'usages H-5 (habitation multifamiliale) de 9 à 12 logements à l'intérieur de la zone commerciale C-737

17.5.4.4 Adoption du règlement no RV23-5595-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un projet de transformation d'un bâtiment industriel en bâtiment commercial impliquant plus spécifiquement d'aménager un gymnase ainsi qu'un centre de santé au 4225 du boulevard Saint-Joseph

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV24-5598 décrétant des dépenses en immobilisations pour l'année 2024 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux en immobilisation dont l'acquisition, l'amélioration, l'aménagement, l'installation ou la construction d'infrastructures en matière de

voirie, tel que le resurfaçage, celles relatives à l'eau potable et aux eaux usées, de bâtiments, de parc, de véhicules, de machinerie, d'outillage et d'équipements divers, l'achat de terrains et l'élaboration de plans et devis accessoire aux travaux pour l'année 2024 et nécessitant un emprunt de 9 200 000 $ à cette fin

18.1.2 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV24-5601 décrétant des travaux d'infrastructures sur la 101e Avenue et la rue du Parc et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux d'infrastructures notamment d'aqueduc, d'égouts et de pavage sur la 101e Avenue et la rue du Parc et nécessitant un emprunt de 3 430 000 $ à cette fin

18.1.3 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV24-5602 décrétant des travaux d'infrastructures de voirie et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux d'infrastructures de voirie, notamment de pavage et remplacement de ponceau sur le chemin Hemming situé entre les rues de la Bastille et du Repos et nécessitant un emprunt de 1 356 000 $ à cette fin

18.1.4 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV24-5603 décrétant des travaux d'infrastructures et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux d'infrastructures pour la réhabilitation structurale des conduites d'eau potable sur les rues Dumaine, Beaudoin, Desjardins, Précourt, Mochon et Bessette et nécessitant un emprunt de 1 642 000 $ à cette fin

18.1.5 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV24-5604 décrétant des travaux de construction et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux de construction pour la réfection de la piscine du centre situé au 175 de la rue Ringuet et nécessitant un emprunt de 3 335 000 $ à cette fin

18.1.6 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV24-5620 décrétant des travaux d'infrastructures et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux de réfection d'une conduite d'aqueduc sur une portion de la rue Melançon situé entre le boulevard Saint-Joseph et la rue Notre-Dame et nécessitant un emprunt de 1 000 000 $ à cette fin

18.1.7 Avis de motion du règlement no RV24-5626 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'amender le règlement no RV21-5338 concernant le Régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Drummondville afin de permettre notamment l'indexation de la rente et d'ajuster les conditions de rachat d'années de participation

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV24-5592 établissant un programme de crédits de taxes pour certaines catégories d'immeubles de la Ville de Drummondville

18.2.2 Adoption du règlement no RV24-5599 décrétant des travaux de réfection des infrastructures du secteur de la 13e et 14e Avenue et nécessitant un emprunt de 13 003 000 $ à cette fin

18.2.3 Adoption du règlement d'emprunt no RV24-5607 décrétant des travaux de secteur sur les allées du Solstice, de l'Éclipse et du Soleil et nécessitant un emprunt de 651 000 $ à cette fin

18.2.4 Adoption du règlement d'emprunt no RV24-5610 décrétant des travaux de secteur sur les rues du Troubadour, de l'Intendant, Bertrand et du Saltimbanque et nécessitant un emprunt de 1 162 000 $ à cette fin

18.2.5 Adoption du règlement d'emprunt no RV24-5611 décrétant des travaux de secteur sur la rue du Grenache et nécessitant un emprunt de 963 000 $ à cette fin

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV23-5590 décrétant un emprunt de 581 500 $ pour le financement du programme rénovation Québec - Programmation 2023-2024
Résultat : aucune signature reçue

18.3.2 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV23-5596 créant une réserve financière dans le but de financer des dépenses relatives au développement du secteur Fortissimo
Résultat : aucune signature reçue

18.3.3 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV23-5597 décrétant un emprunt de 10 000 000 $ pour effectuer des dépenses en immobilisation pour l'année 2024 (règlement parapluie)
Résultat : aucune signature reçue

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

•à madame Isabelle Forgues, préposée à la cour municipale au Service des affaires juridiques et du greffe, Division de la cour municipale, pour le décès de son père, monsieur Gilbert Forgues;

•à monsieur Dominic Villeneuve, directeur du Service des communications, pour le décès de son père, monsieur Robert Villeneuve.

19.2 Nouveau programme de bourses pour les jeunes artistes : Propulsion artistique
(M. Jean-Philippe Tessier)

19.3 Lancement des festivités du 50e anniversaire de la troupe de danse Mackinaw
(M. Yves Grondin)

19.4 Championnat provincial de curling féminin-masculin 2024, du 21 au 28 janvier 2024
(Mme Catherine Lassonde)

19.5 Fête des flocons (M. Mario Sévigny)

19.6 Félicitations à M. Richard Voyer (Mme Julie Létourneau)

19.7 Loisirs et jeux en extérieur (Mme Cathy Bernier)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 5 février 2024

22. LEVÉE DE LA SÉANCE