



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 8 juillet 2024 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 25 juin 2024

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 2 juillet 2024

6.2 Délégation des conseillères Cathy Bernier et Isabelle Duchesne au 17^e Rendez-vous de l'habitation (RVH) et Carrefour technique qui aura lieu les 13, 14 et 15 novembre 2024

6.3 Appui au regroupement de l'Office d'habitation Drummond, de l'Office d'habitation Victoriaville-Warwick et de l'Office régional d'habitation de l'Érable

6.4 Versement d'une aide financière de 25 000 \$ à la Coalition pour un hôpital régional à Drummondville

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Émission d'une carte Visa Desjardins au nom de M. Philippe Lefebvre du Service des finances, division approvisionnement

- 7.3 Modification de la résolution 0657/06/22 pour l'emprunt au fond de roulement
- 7.4 Emprunt d'une somme de 1 000 000 \$ au fonds de roulement et appropriation d'une somme de 500 000 \$ au surplus accumulé affecté « Secteur ancien Drummondville » dans le cadre du projet de construction du stade Jacques-Desautels
- 7.5 Entretien ménager de l'usine de traitement d'eau (UTE)
(Demande de prix no DR24-DDP-061)
Maintenance Euréka ltée au montant annuel moyen de 47 323,71 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Construction du bâtiment de services - Stade Jacques-Desautels
(Appel d'offres no DR24-PUB-007)
Construction Bois-Francs inc. au montant de 7 806 112,65 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Fourniture d'oxygène liquide
(Appel d'offres no DR24-PUB-037)
Air Liquide Canada inc. au montant annuel moyen de 122 703,62 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Collecte et transport des matières résiduelles pour les années 2025 à 2031
(Appel d'offres no DR24-PUB-049)
Lot A : Gaudreau Environnement inc. au montant annuel moyen de 2 697 046,18 \$ (taxes incluses)
Lot B : Gaudreau Environnement inc. au montant annuel moyen de 1 219 750,76 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Réaménagement des terrains de tennis du parc Frank-Gougeon
(Appel d'offres no DR24-PUB-055)
Marc-André Paysagiste inc. au montant de 602 419,28 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Fourniture et installation de modules de jeux - Parc du Faucon
(Appel d'offres no DR24-PUB-056)
Inexco Construction inc. au montant de 129 999,93 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Services professionnels en ingénierie - Mise aux normes du système mécanique de ventilation de l'hôtel de Ville
(Appel d'offres no DR24-PUB-071)
Côté-Jean et Associés inc. au montant de 169 818,08 \$ (taxes incluses)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Reclassement salarial de 2 postes-cadres suite à l'optimisation de la structure organisationnelle
- 8.3 Suspension d'un membre du personnel

- 8.4 Transformation du poste col blanc permanent temps plein de percepteur des amendes en un poste de technicien juridique à la Cour municipale du Service des affaires juridiques et du greffe

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Nomination de Me Mélanie Lebrun-Boivin comme perceptrice des amendes
- 9.2 Signature d'un acte de servitude de non-construction à intervenir avec Camions Freightliner et Sterling Drummondville inc. relativement à une partie du lot 4 432 435 (CV24-3962)
- 9.3 Signature d'ententes à intervenir avec la compagnie WM Québec inc.

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec le Drummondville Sports (D.S.) relativement aux locaux du Complexe sportif Drummondville et aux espaces publicitaires à l'Olympia Yvan-Cournoyer pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2024 (CV24-3964)
- 12.2 Versement d'un montant de 300 000 \$ au programme d'accompagnement pour les personnes ayant des besoins particuliers avec les centres communautaires afin de répondre aux besoins dans les camps de jour pour 2024
- 12.3 Signature d'une entente à intervenir avec le Club de hockey Drummondville inc. (Les Voltigeurs) relativement à la gestion des restaurants des aréas Centre Marcel Dionne, Centre sportif Girardin et Olympia Yvan Cournoyer pour les années 2024 à 2034 (CV24-3965)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Aucun

14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE

- 14.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie 9449-0935 Québec inc. relativement au projet du quartier de la Distillerie (CV21-3695-1)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Dépôt du rapport final relativement à la demande d'aide financière dans le cadre du Programme d'aide financière aux infrastructures de transport actif (Véloce III) - volet 2 pour la réfection de la passerelle Volière
- 15.2 Dépôt d'une demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) afin d'étudier la diminution de la vitesse affichée à 50 km/h sur une portion du rang Sainte-Anne et du boulevard Foucault

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Installation de 4 panneaux d'interdiction de stationnement en tout temps au niveau du passage surélevé à construire sur la rue du Grenache, vis-à-vis le parc des Arômes-de-l'Alsace
- 16.2 Installation de 4 panneaux d'interdiction de stationnement en tout temps au niveau du passage surélevé existant sur la rue du Muscat, vis-à-vis le parc des Arômes-de-l'Alsace
- 16.3 Ajout de signalisation interdisant le stationnement en tout temps sur le côté ouest de la rue du Pinot, entre l'avenue du Vigneron et la rue Sylvaner
- 16.4 Ajout d'un panneau d'arrêt sur la rue Saint-Thomas (approche sud) et d'un panneau d'arrêt dans la voie d'accès menant aux ateliers municipaux (approche nord)
- 16.5 Installation de signalisation interdisant le stationnement en tout temps sur la rue du Grenache entre la rue de la Syrah et l'avenue du Vigneron

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 96 de l'avenue des Merisiers
Réduire la distance entre une terrasse située sur le toit d'un garage privé attenant et le débord du toit - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 157 de la rue Saint-Alphonse
Réduire la distance entre un escalier extérieur ouvert et la ligne latérale - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 914 de la rue Saint-Pierre
Ajustements règlementaires concernant les entrées charretières et l'aire de stationnement situé du côté de la rue Gill - Défavorable
- 17.1.4 Immeuble situé au 125 de la rue Ringuet
Autoriser l'implantation d'un local technique en cour avant - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 19 juin 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.06.22	310-330, rue Saint-Jean (330)	Nouvelle enseigne rattachée
24.06.23	1400-1562, rue Jean-Berchmans-Michaud (1500)	Nouvelle enseigne rattachée
24.06.24	755 boulevard René-Lévesque	Nouvelle enseigne rattachée
24.06.25	580, rue Saint-Jean	Rénovation extérieure du bâtiment
24.06.26	436, rue Saint-Pierre	Rénovation extérieure du bâtiment
24.06.27	4522, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée
24.06.28	1700, boulevard Lemire	Rénovation extérieure du bâtiment
24.06.29	426, rue Lindsay	Nouvelle enseigne rattachée
24.06.30	1470, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne rattachée
24.06.31	1200, boulevard Lemire	<ul style="list-style-type: none"> • Nouvelle enseigne rattachée • Modification de l'enseigne détachée • Rénovation extérieure du bâtiment
25.06.32	125 rue Ringuet	Rénovation du bâtiment

17.2.2 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - C.C.U. du 19 juin 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.06.34	914, rue Saint-Pierre	Aménagement de terrain

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Aucun

17.4 Divers

17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5660 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les zones commerciales de type local et artériel léger sur le territoire de la Ville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'implantation de lieux de retour des contenants consignés à l'intérieur des zones commerciales de type local et artériel léger sur le territoire de la Ville

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV24-5659 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 909 de la rue Sainte-Thérèse et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la relocalisation de l'organisme Les Chevaliers de Colomb Grantham, conseil 10763, selon certaines conditions

17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV24-5648 modifiant le règlement no 4299 relatif au plan d'urbanisme et visant le 25 de la rue Gagnon et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les opérations d'un site d'enfouissement des matières résiduelles d'un complexe environnemental et de production énergétique permettant la valorisation des matières résiduelles et le redéveloppement du site, au nord-est des rues du Cordeau et Gagnon

17.5.1.4 Avis de motion du règlement no RV24-5649 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 25 de la rue Gagnon et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser les opérations d'un site d'enfouissement des matières résiduelles d'un complexe environnemental et de production énergétique permettant la valorisation des matières résiduelles et le redéveloppement du site, au nord-est des rues du Cordeau et Gagnon, en concordance à la modification du plan d'urbanisme de la Ville de Drummondville

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV24-5660 (zones commerciales de types local et artériel léger sur le territoire de la Ville)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV24-5659 (909 de la rue Sainte-Thérèse)

17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV24-5648 (25 de la rue Gagnon)

17.5.2.4 Adoption du projet de règlement no RV24-5649 (25 de la rue Gagnon)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV24-5655-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la transformation d'un bâtiment commercial (bureau) en résidence de tourisme au 112 de la rue Heriot

17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV24-5656-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et de permettre la poursuite du développement domiciliaire La Seigneurie II

17.5.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV24-5657-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements règlementaires relatifs aux garages privés isolés, aux allées de circulation et aux aires d'isolement pour certains terrains situés du côté sud-est de la 2e Allée et de l'allée de l'Équinoxe faisant partie du développement résidentiel Domaine du Centre

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Aucun

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

18.1.1 Aucun

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV24-5661 afin d'autoriser l'acquisition, de gré à gré ou par voie d'expropriation de l'immeuble portant le numéro de lot 4 351 410 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, aux fins de permettre, à des fins d'utilité publique, le développement et l'accès au parc industriel projeté

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Programme d'aide spécifique pour le milieu culturel (M. Jean-Philippe Tessier)

19.2 Liseurs publics (Mme Carole Léger)

19.3 Escouade BBQ (Mme Sarah St-Cyr Lanoie)

19.4 Rappel saison de travaux et InfoDMV (M. Daniel Pelletier)

19.5 Brochure estivale (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 19 août 2024

22. LEVÉE DE LA SÉANCE