

1.

**OUVERTURE DE LA SÉANCE** 

# Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 19 février 2024 à 19 h 00

### **ORDRE DU JOUR**

1.1	Aucun	
2.	RÉFLEXION	
2.1	Lecture de la réflexion	
3.	ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR	
3.1	Adoption de l'ordre du jour	
4.	ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX	
4.1	Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 5 février 2024	
5.	CORRESPONDANCE	
5.1	Correspondance	
	DIRECTION GÉNÉRALE	
6.	DIRECTION GÉNÉRALE	
<b>6.</b> 6.1	Direction générale  Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 février 2024	
6.1	Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 février 2024  Délégation d'élus à la Soirée Reconnaissance 2024 de la Chambre de commerce et d'industrie	
6.1 6.2	Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 février 2024  Délégation d'élus à la Soirée Reconnaissance 2024 de la Chambre de commerce et d'industrie de Drummond (CCID) qui aura lieu le 26 avril 2024  Délégation des élues à la 2e édition du Souper de Sacoches organisé par la Fondation du	
<ul><li>6.1</li><li>6.2</li><li>6.3</li></ul>	Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 13 février 2024  Délégation d'élus à la Soirée Reconnaissance 2024 de la Chambre de commerce et d'industrie de Drummond (CCID) qui aura lieu le 26 avril 2024  Délégation des élues à la 2e édition du Souper de Sacoches organisé par la Fondation du Centre Normand-Léveillé qui aura lieu le 13 mars 2023  Délégation du conseiller Yves Grondin au Comité de travail <i>ad hoc</i> sur les énergies	

le transport collectif

(Appel d'offres no DR24-PUB-014)

6.7	Cautionnement d'un montant de 1 700 000 \$ relativement au plan de relance du Village québécois d'Antan		
7.	FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION		
7.1	Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements		
7.2	Approbation de la liste des virements budgétaires du 26 novembre 2023 au 3 février 2024		
7.3	Dépôt du rapport annuel 2023 du règlement de gestion contractuelle		
7.4	Emprunt d'une somme de 135 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans pour la réfection du sous-sol de l'hôtel de ville prévue au PTI 2024		
7.5	Signature de protocoles d'entente à intervenir avec la Société de développement économique de Drummondville (SDED) relativement à l'entente globale et la subvention au fonctionnement pour l'aéroport pour 2024 (CV24-3740 et CV24-3355)		
7.6	Acquisition de 3 serveurs de stockage (Contrat de gré de gré no DR24-GAG-006) ESI technologies au montant de 78 050,36 \$ (taxes incluses)		
7.7	Services professionnels - Étude de circulation - Parc industriel Saint-Charles (Demande de prix no DR23-DDP-101) WSP Canada inc. au montant de 64 730,93 \$ (taxes incluses)		
7.8	Service de signaleurs routiers - Évènements (Demande de prix no DR24-DDP-015) Signalisation 2020 inc. au montant de 87 501,72 \$		
7.9	Fourniture et livraison d'un zêtamètre à l'usine de traitement d'eau potable (Demande de prix no DR24-DDP-013) Anton Paar Canada inc. au montant de 66 158,55 \$ (taxes incluses)		
7.10	Assistance pour la mise en opération de l'usine de traitement d'eau potable (Appel d'offres no DR23-PUB-078) Nordikeau inc. au montant de 372 651,22 \$ (taxes incluses)		
7.11	Travaux de réfection de la 13e et de la 14e Avenue (Appel d'offres no DR23-PUB-109) R. Guilbeault Construction inc. au montant de 12 078 016,20 \$ (taxes incluses)		
7.12	Travaux de pavage et de bordures de secteur 2024 (Appel d'offres no DR24-PUB-001) R. Guilbeault Construction inc. au montant de 2 628 736,62 \$ (taxes incluses)		
7.13	Approbation des critères de sélection - Implantation d'un système de service de billettique pour		

- 7.14 Approbation des critères de sélection Services professionnels pour l'acquisition et l'implantation d'un système intégré de gestion des ressources humaines et de la paie (Appel d'offres no DR24-PUB-015)
- 7.15 Approbation des critères de sélection Développement d'un nouveau site Web (Appel d'offres no DR24-PUB-039)

#### 8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Création d'un poste cadre contractuel de chargé de projet Web au Service des communications
- 8.3 Signature d'une entente à intervenir avec l'employé no 1509 relativement à une suspension sans solde

#### 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie 9496-0424 Québec inc. pour un terrain industriel portant le numéro de lot 6 413 831, rue Alfred-Nobel (CV23-3886)
- 9.2 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Construction Sawland inc. relativement au lot 3 897 867 (intersection de la rue de Boisbriand et de l'allée des Marées) (CV23-3913)
- 9.3 Signature d'une entente à intervenir avec la Coopérative du Marché de Drummondville relativement à des modifications au bail emphytéotique publié sous le numéro 327894 (CV24-1708)
- 9.4 Autorisation de dépôt de demandes en justice introductive d'instance pour la réclamation de comptes divers

#### 10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÈGLEMENTAIRE

10.1 Demandes d'aides financières au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) (programme SOFIL - Année 2024)

#### 11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

#### 12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

12.1 Signature d'une entente à intervenir avec les centres communautaires relativement au versement d'une subvention au fonctionnement pour l'année 2024, et ce, pour un montant de 1 011 092 \$ (non assujetti aux taxes) et de 27 775 \$ (taxables)

12.2 Signature d'un bail de location à intervenir avec le Manoir Drummond relativement à 45 cases de stationnement du Manoir P-14 pour la période du 1er juillet 2024 au 30 juin 2025, et ce, pour un montant de 19 711,35 \$ (plus les taxes applicables) (CV24-3334)

#### 13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Signature d'une entente de subvention à intervenir avec le Cégep de Drummondville pour le soutien à la construction d'un nouveau pavillon (CV24-3933)

#### 14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

14.1 Aucun

#### 15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Dépôt du plan de réhabilitation du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) concernant les travaux de réhabilitation de la Phase 2 de la Fortissimo
- Demande d'aide financière dans le cadre du Programme pour l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable (PEPPSEP)
- 15.3 Décret au règlement parapluie 2024
- 15.4 Engagement sur la préservation de la biodiversité dans le cadre de la COP15 et adoption du plan d'action en conservation des milieux naturels 2024-2027 en appui

#### 16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

#### 17. URBANISME

#### 17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 2187 du chemin Hemming
  Augmenter la hauteur et la superficie d'un garage privé isolé projeté Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 9068 de la 9e Allée Réduire la marge latérale totale applicable à un garage privé intégré projeté - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 235 de la rue Mûrier
  Augmenter le pourcentage autorisé pour le prolongement d'un mur empiétant dans une marge avant par rapport à la longueur du mur existant Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 2710 de la rue Wagner

Réduire la distance entre un garage privé isolé existant et la ligne latérale de terrain - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 4008 du boulevard Saint-Joseph

Réduire le nombre de cases de stationnement, la distance entre un enclos, des conteneurs de matières résiduelles et la ligne de terrain et autoriser l'absence d'une zone tampon le long de la limite avec le lot 3 534 578 - Favorable

17.1.6 Immeuble situé au 901 du boulevard Mercure

Réduire le nombre de cases de stationnement, autoriser des cases de stationnement en cour avant, la distance entre une porte d'accès au bâtiment et une case de stationnement et autoriser l'absence d'une issue ouvrant sur un axe vertical au niveau du rez-de-chaussée sur la facade principale - Favorable

17.1.7 Immeuble situé au 470 de la rue Laferté

Réduire le pourcentage de la longueur d'un des murs de l'agrandissement adjacent à un des murs du bâtiment existant dans le cadre d'un agrandissement horizontal d'une superficie au sol de moins de 50 mètres carrés - Favorable

17.1.8 Immeuble situé aux 1400 à 1562 de la rue Jean-Berchmans-Michaud Réduire la longueur d'un des murs de l'agrandissement adjacent à un des murs du bâtiment existant dans le cadre d'un agrandissement horizontal d'une superficie au sol de 50 mètres carrés et plus - Favorable

#### 17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 31 janvier 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.01.25	5705, place Kubota	Nouvelle enseigne rattachée
24.01.26	2400, rue Canadien	Nouvelle enseigne rattachée
24.01.27	470, rue Laferté	Agrandissement du bâtiment principal
24.01.28	1500, Jean-Berchmans-Michaud	Agrandissement du bâtiment principal Aménagement de terrain
24.01.29	641, rue Saint-Pierre	Rénovation extérieure du bâtiment principal

24.01.31	4225, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment principal Aménagement de terrain
24.01.32	170, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment principal

## 17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- 17.3.1 Aucun
- 17.4 Divers
- 17.4.1 Participation de la Ville de Drummondville au programme Rénovation Québec de la Société d'habitation du Québec (SHQ) pour les années 2024 et 2025
- 17.5 Règlements d'urbanisme
- 17.5.1 Avis de motion
- 17.5.1.1 Aucun
- 17.5.2 Adoption de projets de règlements Consultation publique
- 17.5.2.1 Aucun
- 17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements
- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV24-5586-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements à certaines grilles des usages et des normes à l'égard de la hauteur maximale, en mètres, des bâtiments principaux du groupe d'usage « Habitation (H) » localisés sur l'ensemble du territoire de manière à assurer la concordance avec les modifications apportées aux méthodes de calcul
- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV24-5623-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard du pourcentage maximal d'augmentation de la marge avant pour les zones à dominance « Habitation (H) », de l'implantation et de la largeur maximale des remises, de la distance minimale d'implantation d'une terrasse au toit, des boîtes de dons de vêtements et des marges applicables pour un bâtiment à usages mixtes

#### 17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV24-5606-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un nouveau commerce d'amusement familial aux 1027 à 1031 du boulevard Saint-Joseph

- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV24-5621-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 16 logements au 4008 du boulevard Saint-Joseph
- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV24-5622-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 14 logements au 901 du boulevard Mercure
- 17.5.4.4 Adoption du règlement no RV24-5624 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au texte notamment à l'égard de l'échéance de pavage des aires de stationnement, du nombre minimal de cases de stationnement, des clôtures et écrans opaques, de l'affichage en commun, de l'exigence pour la façade de tout bâtiment de comporter une issue, de l'aménagement d'une porte sur la façade principale ainsi que des dispositions particulières relatives à l'aménagement de terrain, à l'architecture, à l'étalage et à l'affichage pour certaines zones

#### 18. AUTRES RÈGLEMENTS

#### 18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5618 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter au règlement no 3500 à titre de stationnement municipal, le stationnement de la Coopérative du Marché de Drummondville

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV24-5619 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter, comme personnes autorisées à délivrer des constats d'infraction, les agents de sécurité mandatés par la Coopérative du Marché de Drummondville

18.1.3 Avis de motion du règlement no RV24-5628 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'allonger la durée maximale permise du stationnement sur rue, la faisant passer de 12 à 24 heures, d'harmoniser l'article 741.19 avec le nouvel article 674.1, en prévoyant une interdiction de stationner entre minuit et 7 h 00 du 15 novembre au 15 avril inclusivement, sauf lorsqu'une suspension est décrétée conformément audit article 674.1 et de faire une correction à l'article 344.1 afin que celui-ci fasse référence à l'annexe appropriée

#### 18.2 Adoption de règlements

#### 18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV24-5592 établissant un programme de crédits de taxes pour certaines catégories d'immeubles de la Ville de Drummondville

Résultat : aucune signature reçue

18.3.2 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV24-5607 décrétant des travaux de secteur sur les allées de l'Éclipse, du Solstice et du Soleil et nécessitant un emprunt de 651 000 \$ à cette fin

Résultat : aucune signature reçue

18.3.3 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV24-5610 décrétant des travaux de secteur sur les rues du Troubadour, de l'Intendant, Bertrand et du Saltimbanque et nécessitant un emprunt de 1 162 000 \$ à cette fin

Résultat : aucune signature reçue

18.3.4 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV24-5611 décrétant des travaux de secteur sur la rue du Grenache et nécessitant un emprunt de 963 000 \$ à cette fin

Résultat : aucune signature reçue

- 18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution
- 18.4.1 Aucun
- 18.5 Divers
- 18.5.1 Aucun

#### 19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Condoléances:

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à madame Valérie Champagne, coordonnatrice en prévention SST et en formation au Service du capital humain, pour le décès de son père, monsieur Renald Champagne;
- à madame Anne-Élisabeth Benjamin, conseillère en communications et en relations publiques au Service des communications, pour le décès de sa mère, madame Isabelle Doyon;
- 19.2 Envoi des comptes de taxes le 20 février 2024 et 1er versement pour le 21 mars 2024 (M. Alexandre Desbiens
- 19.3 Félicitations au Réseau aquatique Drummond (Mme Catherine Lassonde)
- 19.4 Du nouveau pour les communications de la bibliothèque publique (M. Jean-Philippe Tessier)
- 19.5 Beaucoup d'activités pour la relâche scolaire (M. Marc-André Lemire)

- 19.6 La vision des écoparcs au diner de la mairesse (Mme Stéphanie Lacoste)
- 20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES
- 20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville
- 21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL
- 21.1 Prochaine séance du conseil : 18 mars 2024
- 22. LEVÉE DE LA SÉANCE