



## Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 29 avril 2024 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

- 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE**
  - 1.1 Aucun
- 2. RÉFLEXION**
  - 2.1 Lecture de la réflexion
- 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
  - 3.1 Adoption de l'ordre du jour
- 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX**
  - 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 15 avril 2024
- 5. CORRESPONDANCE**
  - 5.1 Correspondance
- 6. DIRECTION GÉNÉRALE**
  - 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 23 avril 2024
  - 6.2 Délégation de la conseillère Cathy Bernier au 26e Défi OSEntreprendre Centre-du-Québec qui aura lieu le 1er mai 2024
  - 6.3 Délégation d'élus au Rendez-vous national sur l'avenir du transport collectif de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) qui aura lieu le 10 mai 2024
  - 6.4 Délégation de la conseillère Julie Létourneau à la 51e édition du congrès du Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROHQ) qui aura lieu du 15 au 17 mai 2024
  - 6.5 Délégation d'élus à La Divine Soirée Blanche au profit de la Fondation René-Verrier qui aura lieu le 20 juin 2024
  - 6.6 Versement de commandites au Club Richelieu féminin de Drummondville, au Club Optimiste de Drummondville inc., à l'Espace Rivier et à la Fondation Sainte-Croix/Heriot pour un montant total de 2 500 \$

6.7 Proclamation du mois de mai comme étant le mois de la sensibilisation à la sclérose en plaques

## 7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 4 février 2024 au 13 avril 2024

7.3 Services professionnels - Contrôle qualité pour la réfection de la rue Melançon et le remplacement du ponceau sur la Route 139  
(Demande de prix no DR24-DDP-030)  
Englobe Corp. au montant de 73 501,37 \$ (taxes incluses)

7.4 Fourniture de bouche-fissures  
(Demande de prix no DR24-DDP-037)  
Les Industries McAsphalt Itée au montant annuel moyen de 31 618,13 \$ (taxes incluses)

7.5 Services professionnels - Contrôle qualité pour la réfection du parc Sainte-Thérèse et les feux de circulation sur le boulevard Jean-De Brébeuf et la rue de la Commune  
(Demande de prix no DR24-DDP-040)  
Englobe Corp. au montant de 50 039,03 \$ (taxes incluses)

7.6 Réfection de la rue Melançon  
(Appel d'offres no DR24-PUB-030)  
Excavation Mc. B.M. inc. au montant de 1 123 761,05 \$ (taxes incluses)

7.7 Services professionnels en architecture - Construction d'infrastructure dans le parc industriel Saint-Charles  
(Appel d'offres no DR24-PUB-060)  
Boulianne Charpentier Architectes au montant de 80 252,55 \$ (taxes incluses)

7.8 Service de location de camion vacuum et hydropression avec opérateurs pour la période du 1er mai 2024 au 30 avril 2027  
(Appel d'offres no DR24-PUB-062)  
Vacuum 2000 inc. au montant annuel moyen de 202 700,93 \$ (taxes incluses)

7.9 Approbation des critères de sélection - Services professionnels - Étude de circulation pour la synchronisation des feux de circulation sur le boulevard Saint-Joseph  
(Appel d'offres no DR24-PUB-063)

7.10 Approbation des critères de sélection - Conception et travaux d'aménagement du parc de la Sainte-Anne  
(Appel d'offres no DR24-PUB-069)

## 8. CAPITAL HUMAIN

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

- 8.2 Signature de la lettre d'entente BL-03-2024 à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs de Drummondville relativement à la qualification de l'employé no 1122 au poste surnuméraire de technicien(ne) en documentation
- 8.3 Signatures des lettres d'entente BE-05-2024 précisant certaines modalités pour l'équipe de garde à la section hygiène du milieu et BE-06-2024 précisant l'ordre d'attribution des opérations de balayage des rues et trottoirs, à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique section locale 5223 (cols bleus)
- 8.4 Embauche de Mme Mélanie Lebrun-Boivin au poste cadre permanent de chef de division et greffière de la cour municipale au Service du greffe et des affaires juridiques, Division de la cour municipale
- 8.5 Transformation de 3 postes surnuméraires en postes permanents cols bleus au Service des travaux publics et signature de la lettre d'entente BE-07-2024 à intervenir avec le Syndicat canadien de la fonction publique section locale 5223 (cols bleus) relativement à l'ajout de manœuvres spécialisés sur l'horaire de nuit

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0174/02/24 - Demande d'aide financière dans le cadre du Programme pour l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable (PEPPSEP)
- 9.2 Signature d'un amendement à la lettre d'intention d'achat à intervenir avec Fempro Consumer Products ULC ou l'une de ses sociétés affiliées (bâtiment de l'Office du tourisme et propriétés connexes) (CV23-3914)
- 9.3 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec Excavation Tourville inc. concernant le prolongement de la rue Béland (CV23-3901)
- 9.4 Mandat à la firme Englobe Corp. concernant le prolongement de la rue Béland (laboratoire)
- 9.5 Mandat à la firme WSP Canada inc. concernant le prolongement de la rue Béland (génie et surveillance)
- 9.6 Transaction et quittance avec Les Immeubles R.F. Godbout inc.

## **10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE**

- 10.1 Signature d'un addenda à intervenir avec Taxi ACME relativement à la convention de transport en taxi collectif pour 2022-2025, et ce, pour un montant approximatif de 20 800 \$ (CV24-2463)

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 11.1 Signatures de 2 ententes à intervenir avec le Service de sécurité incendie de Saint-Bonaventure et de Saint-Lucien relativement à l'établissement d'une force de frappe au moyen de l'entraide automatique lors d'incendie de bâtiment (CV24-3949 et CV24-3950)

**12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 12.1 Signature d'un contrat de location à intervenir avec l'Association de tennis de Drummondville relativement à l'utilisation des terrains de tennis intérieurs et extérieurs pour la période du 1er mai au 30 septembre 2024, et ce, pour un montant de 35 552 \$ plus taxes (CV24-3169)
- 12.2 Signature d'une subvention à intervenir avec le Centre communautaire Saint-Pierre relativement à l'organisation de la Fête du Canada , et ce, pour un montant de 2 000 \$ (CV24-3198)

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Modification de la Politique d'acquisition et de gestion des œuvres d'art
- 13.2 Signature d'une entente à intervenir avec l'école Jean-Raimbault relativement à l'entente de développement culturel 2024 pour un montant de 11 100 \$ (CV24-3936)
- 13.3 Signature d'un contrat d'exécution à intervenir avec l'artiste Josée Pedneault relativement au concours d'art public visant l'intégration d'une œuvre au parc des Rapides-Spicer pour un montant de 103 477,50 \$ (taxes incluses) (CV24-3951)

**14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE**

- 14.1 Signature d'un avenant à une entente de financement relativement au projet de signalétique distinctive au centre-ville (Oh!Centre)

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

- 15.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec le Conseil Régional de l'environnement du Centre-du-Québec (CRECQ) relativement à la gestion clé en main du Programme de soutien aux initiatives environnementales 2.0 pour l'année 2024 (CV24-3484)
- 15.2 Adoption de la refonte du Programme de soutien aux initiatives environnementales 2.0
- 15.3 Signature d'une convention à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) relativement à l'octroi d'une aide financière maximale de 70 504 \$ permettant de réaliser les travaux de réfection de la piste cyclable sur le boulevard Lemire (CV24-3952)
- 15.4 Confirmation de la fin des travaux sur la Route 122 relativement au remplacement d'un ponceau (secteur Saint-Charles)

**16. TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Aucun

## 17. URBANISME

### 17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé sur l'allée de l'Équinoxe, soit sur le lot 6 554 890  
Réduire la marge avant secondaire applicable au bâtiment principal projeté et réduire le nombre de cases de stationnement - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé sur la 2e Allée, soit sur le lot 6 487 941  
Réduire la distance entre une case de stationnement et une ligne latérale de terrain et réduire la largeur d'une aire d'isolement située entre une aire de stationnement et une ligne latérale de terrain - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 875 de la rue Marchand  
Ajustement de différentes normes relatives à l'implantation, la construction et l'aménagement du terrain dans le cadre du projet du nouveau stade de baseball Jacques-Desautels - Favorable
- 17.1.4 Immeuble situé au 4260 du boulevard Saint-Joseph  
Augmenter le nombre maximal d'entrées charretières sur une même voie de circulation - Favorable
- 17.1.5 Immeuble situé au 75 de la rue Saint-Georges  
Autoriser l'absence d'un abri ou d'un enclos pour dissimuler 2 conteneurs à déchets (compacteur) - Favorable
- 17.1.6 Immeuble situé au 1665 de la rue du Repos  
Réduire la marge avant secondaire dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal - Favorable
- 17.1.7 Immeuble situé au 1615 de la rue des Abénakis  
Réduire le total des marges latérales dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal - Favorable

### 17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 10 avril 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.04.03	965, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée
24.04.04	159, rue Saint-Damase	Rénovation du bâtiment principal

24.04.05	711, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée (auvent)
24.04.06	4260, boulevard Saint-Joseph	Aménagement de terrain
24.04.07	350-400, rue Saint-Jean	Rénovation du bâtiment Nouvelle proposition
24.04.08	75, rue Saint-Georges	Agrandissement du bâtiment principal
24.04.09	335, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne détachée Nouvel emplacement
24.04.10	2425-2427, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée Nouvelle proposition
24.04.11	108, rue Saint-Damien	Rénovation du bâtiment
24.04.12	875, rue Marchand	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain

### **17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

17.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser l'implantation d'une station-service avec un dépanneur, un restaurant et un lave-auto sur un terrain situé à l'intersection de la Route 139 et de la rue Marie-Guérin-Lajoie, soit au 2490 de la Route 139

### **17.4 Divers**

17.4.1 Aucun

### **17.5 Règlements d'urbanisme**

#### **17.5.1 Avis de motion**

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5570 modifiant le règlement no 4302 relatif à la construction et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'abroger certaines exigences supplémentaires d'accès et de conception sans obstacle

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV24-5632 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 5005 de la rue Richard et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser un projet comprenant 2 bâtiments de 9 logements pouvant être occupés en mixité avec un usage du groupe « Commerce (C) » sur une partie du terrain de la place Ouellet

- 17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV24-5638 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 252 de la rue du Moulin et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter la densité relative au nombre maximal de logements par terrain pour les habitations multifamiliales de 4 à 8 logements dans le secteur des rues du Boulanger, du Buandier, de la Dominion et un côté de la rue Demers

## **17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique**

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV24-5570 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV24-5632 (5005 de la rue Richard)

- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV24-5638 (252 de la rue du Moulin)

## **17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements**

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV24-5627-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre les habitations bifamiliales, trifamiliales et multifamiliales d'un maximum de 6 logements pour les propriétés situées à l'est du boulevard Mercure, soit entre les rues Cartier et Vassal

- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV24-5637-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter la densité relative au nombre maximal de logements par terrain pour les habitations multifamiliales de 4 à 6 logements dans le secteur des rues Hébert, Loring et Dorion

## **17.5.4 Adoption de règlements**

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV24-5636 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter le nombre maximal de logements à l'intérieur des zones d'habitation H-1032, H-1034 et H-1035 situées à l'intérieur du développement résidentiel Les Découvertes et plus particulièrement dans le secteur des rues Clair, Meunier-Rouge et de la Crécerelle

- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV24-5641 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un projet résidentiel comprenant un bâtiment d'un maximum de 105 logements sociaux pour aînés sur une partie du terrain du Centrexpo Cogeco (avec ajustement au plan illustrant le zonage projeté)

## **18. AUTRES RÈGLEMENTS**

### **18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5642 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'établir un projet pilote visant à autoriser la circulation de véhicules hors route dans certaines rues

## **18.2 Adoption de règlements**

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV24-5418 sur la délégation de pouvoirs à certains employés municipaux remplaçant et abrogeant les règlements numéros RV19-5072 sur la délégation de pouvoirs à certains fonctionnaires, RV20-5282 sur la délégation de pouvoirs en matière de ressources humaines et RV18-5034 déléguant au trésorier ou trésorier adjoint le pouvoir d'accorder un contrat de financement par émission d'obligation ou de billets, ainsi que leurs amendements, le cas échéant
- 18.2.2 Adoption du règlement no RV24-5520 modifiant le règlement no 3500 relativement à diverses dispositions
- 18.2.3 Adoption du règlement no RV24-5625 prévoyant la division de la Ville de Drummondville en districts électoraux pour l'élection générale de 2025
- 18.2.4 Adoption du règlement no RV24-5640 remplaçant et abrogeant le règlement no RV22-5438 sur le remboursement aux élus municipaux de dépenses approuvées au préalable par le conseil municipal

## **18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement**

- 18.3.1 Dépôt d'un certificat relatif au règlement no RV24-5633 décrétant un emprunt de 600 000 \$ pour le financement du programme Rénovation Québec - Programmation 2024-2025

Résultat : aucune signature reçue

## **18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution**

- 18.4.1 Aucun

## **18.5 Divers**

- 18.5.1 Aucun

**19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

**19.1 Condoléances :**

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à madame Patricia Lefebvre, coordonnatrice aux permis, au Service de l'urbanisme, Division des permis, des inspections et des programmes, à la suite du décès de son père, monsieur Laurent Lefebvre;

19.2 Fête de la famille (M. Alexandre Desbiens)

19.3 Soirée Reconnaissance Chambre de commerce et d'industrie de Drummond (CCID)  
(Mme Julie Létourneau)

**20. PÉRIODES DE QUESTIONS**

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL**

21.1 Prochaine séance du conseil : 13 mai 2024

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**