



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 7 octobre 2024 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 16 septembre 2024

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 1er octobre 2024

6.2 Adoption du calendrier des séances pour l'année 2025

6.3 Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable du Québec (MTMD) relativement à l'installation de radars photo sur le territoire de la Ville de Drummondville

6.4 Appui à la Ville de Sorel-Tracy relativement à leur candidature pour l'obtention de la finale des Jeux du Québec 2027

6.5 Versement de dons et de commandites à l'organisme Rose des Vents (2 500 \$) et à la Fondation Le Tremplin (1 000 \$)

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées

- 7.2 Affectation d'une somme de 500 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté - Logement social et communautaire
- 7.3 Approbation des états financiers 2023 de l'Office d'habitation Drummond (OHD)
- 7.4 Mandat à l'Union des Municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat de carburants en vrac pour une période de 3 ans
(DR24-REG-010)
- 7.5 Service d'organisation clé en main de l'événement - Fête nationale 2025
(Demande de prix no DR24-DDP-094)
Éventec inc. au montant de 116 498,42 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Ajout d'un avenant - Renouvellement des licences Microsoft 365
(Appel d'offres no DR23-PUB-013)
Solutions informatiques Inso inc. au montant de 343 320 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Fourniture et livraison d'un camion 12 roues avec équipements
(Appel d'offres no DR24-PUB-076)
Centre du camion Beaudoin inc. au montant de 453 161,49 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Services de reliure et de réparation de documents
(Appel d'offres no DR24-PUB-084)
Reliure Travaction (1991) inc. au montant annuel moyen de 82 259,40 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Rejet des soumissions - Fourniture et installation d'un compteur à piéton et vélo - Promenade Rivia
(Demande de prix no DR24-DDP-066)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Création de 2 postes étudiants de préposé au classement à la bibliothèque
- 9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**
- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0697/07/24 - Appui au regroupement de l'Office d'habitation Drummond (OHD), de l'Office d'habitation Victoriaville-Warwick (OHVW) et de l'Office régional d'habitation (ORH) de l'Érable
- 9.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0926/09/24 - Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbation - C.C.U. du 14 août 2024)
- 9.3 Autorisation de procéder à la modification du règlement d'emprunt RV22-5481 afin d'augmenter la dépense de 400 000 \$ à même le fonds de roulement

- 9.4 Demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes - Transport Diligence inc. – 168 de la rue Dunkin
- 9.5 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - Logisoutien inc. - 1250 de la rue Proulx
- 9.6 Signature d'un addenda à l'acte de vente signé le 8 mai 2023 intervenu avec l'entreprise 106010 Canada inc. (CV24-3703)
- 9.7 Signatures d'un acte d'abandon d'emphytéose et d'un acte de servitude à intervenir avec Drummond Économique relativement au lot 3 425 504 (219 de la rue Heriot) (CV24-3727)
- 9.8 Signature d'une modification à la promesse d'achat à intervenir avec la compagnie 9395-7421 Québec inc. relativement au 219 de la rue Heriot (CV24-3963)
- 9.9 Signature d'une transaction et quittance à intervenir avec Excavation Tourville inc. et la compagnie 9095-8976 Québec inc. relativement à la rue Fafard (CV24-3829)
- 9.10 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec Éco Entreprises Québec relativement à la mise en œuvre de la modernisation de la collecte sélective (CV24-3930-1)
- 9.11 Intervention à l'acte de vente entre les compagnies 9519-6689 Québec inc. et 16292089 Canada inc. relativement à une correction de titre - 2355 de la rue du Canadien (CV24-3974)

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Signature d'une entente de services aux sinistrés à intervenir avec la Société canadienne de la Croix-Rouge pour 2 ans (CV24-3192)
- 11.2 Signatures d'addendas concernant l'entente relative à l'établissement d'une force de frappe au moyen de l'entraide automatique lors d'incendie de bâtiment (CV24-3949-1 et CV24-3950-1)

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 12.1 Adoption des projets choisis par les citoyens dans le cadre du budget participatif 2024
- 12.2 Versement d'une subvention au Centre communautaire Saint-Pierre dans le cadre du Programme de maintien d'actifs pour la réalisation de certains travaux
- 12.3 Appui au comité Espace de vie multifonctionnel Saint-Joachim au Programme d'immobilisation en entrepreneuriat collectif (PIEC)

- 12.4 Signature d'une entente à intervenir avec la Société de développement commercial Quartier Saint-Joseph de Drummondville relativement au versement d'une subvention au fonctionnement pour l'année 2024, et ce, pour un montant de 15 000 \$ (CV24-3053)
- 12.5 Signature d'une convention à intervenir avec l'Association régionale de loisir pour personnes handicapées du Centre-du-Québec relativement à la subvention - Volet 2 du Programme d'accompagnement en camp de jour pour l'été 2024, et ce, pour un montant de 20 078,08 \$ (CV24-3904)
- 12.6 Signature d'un avenant à intervenir avec le Fonds régional de l'Alliance centricoise pour la solidarité et l'inclusion sociale relativement à la prolongation du projet « Drummondville, au coeur des priorités », phase 2, jusqu'au 31 octobre 2024 (CV24-3533)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Aucun

14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Aucun

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 2135 de la route Caya
Autoriser qu'un garage privé isolé soit attaché au bâtiment principal - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 1135 de la rue de la Poudrière
Autoriser l'implantation d'un garage privé isolé projeté dans l'espace compris entre la ligne avant et la marge avant et réduire sa marge avant donnant vers la rue Morse - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 2205C du boulevard Foucault
Réduire la marge avant et la longueur du mur adjacent au bâtiment principal existant pour un agrandissement de plus de 50 m² dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal - Favorable
- 17.1.4 Immeuble situé au 2440 de la rue Camille-Dreyfus
Réduire la marge avant secondaire applicable à un abri d'auto et une remise projetée - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 2995 de la rue Sigouin
Augmenter la largeur maximale d'une entrée charretière - Favorable

17.1.6 Immeuble situé aux 565 à 575 de la rue des Écoles
Augmenter la superficie d'une enseigne détachée, la superficie totale des enseignes détachées et la hauteur et la largeur d'une enseigne détachée - Défavorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 11 septembre 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.09.10	110, rue Saint-Jean	Nouvelles enseignes rattachées
24.09.11	245-247, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment (condition)
24.09.12	164-166, rue Saint-Georges	Rénovation du bâtiment principal
24.09.13	955, rue Rivard	Modification d'une enseigne rattachée
24.09.14	303, rue William	Modification d'une enseigne rattachée

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une habitation multifamiliale de 4 logements au 64 de la rue Saint-Laurent - Consultation publique

17.3.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser un centre de formation spécialisée au 401 de la rue Laferté - Consultation publique

17.3.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre un projet immobilier intégré composé d'une habitation multifamiliale de 16 logements de 4 habitations multifamiliales de 20 logements sur les lots 3 898 951, 3 898 955 et 6 295 520 situés entre le boulevard Mercure et la rue Traversy dans le secteur des rues Sylvio et Pie XII aux 2598 à 2606 du boulevard Mercure

17.4 Divers

17.4.1 Demande d'exception relative aux milieux humides d'intérêt régional (MHIR) dans le cadre du projet de développement domiciliaire Les Découvertes II

- 17.4.2 Dénomination de la rue Jacques-Desautels située entre la rue Marchand et le terrain appartenant au Cégep de Drummondville
- 17.4.3 Autorisation du projet au 155 de la rue Loring en vertu des pouvoirs accordés par la Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation (PL-31)
- 17.4.4 Demande de modification du schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC de Drummond afin de permettre, à certaines conditions, l'implantation d'usages sensibles à moins de 600 mètres de l'aire d'exploitation de la carrière Colas du secteur Saint-Charles

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5675 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le secteur Les Découvertes et l'ensemble des zones du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'identifier des terrains exclus de l'application des interdictions relatives aux ouvrages, aux constructions et aux travaux à l'intérieur d'un milieu humide d'intérêt régional et de sa zone tampon

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV24-5676 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 310 de la rue William et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'aménagement d'un 4e logement au 310 de la rue William

- 17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV24-5677 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 1645 du boulevard Lemire et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter à 48 le nombre de logements maximum par bâtiment autorisé dans la zone commerciale C-536 dans le cadre de la construction de 2 habitations multifamiliales de 48 logements au 1645 du boulevard Lemire

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV24-5675 (secteur les Découvertes et ensemble des zones du territoire de la Ville de Drummondville)
- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV24-5676 (310 de la rue William)
- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV24-5677 (1645 du boulevard Lemire)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Aucun

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Aucun

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

18.1.1 Aucun

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Aucun

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Félicitations :

- à monsieur Danik Audy, pompier au Service de sécurité incendie et de sécurité civile, pour la naissance de sa fille Rommy, le 18 septembre 2024.

19.2 3e versement de taxes - 17 octobre 2024 (M. Mario Sévigny)

19.3 Vibrant succès pour la Joséphine (Mme Catherine Lassonde)

19.4 Appel à projets, Entente de développement culturel (M. Jean-Philippe Tessier)

19.5 Rappel pour le feuillicyclage (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)

19.6 La Shop à réparer de retour! (Mme Julie Létourneau)

19.7 VQA : Le Village des petits monstres (Mme Cathy Bernier)

19.8 Impliquez-vous au Défilé de Noël (M. Marc-André Lemire)

19.9 Le SiiVim à Drummondville (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 21 octobre 2024

22. LEVÉE DE LA SÉANCE