



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 5 février 2024 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Lecture et adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 22 janvier 2024

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 30 janvier 2024

6.2 Proclamation des Journées de la persévérance scolaire 2024 dans notre ville

6.3 Délégation de la conseillère Sarah Saint-Cyr Lanoie au Salon des technologies environnementales du Québec qui aura lieu les 16 et 17 avril 2024

7. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées

7.2 Adoption de la mise à jour de la politique de disposition de biens

7.3 Services professionnels en architecture pour le maintien d'actifs à l'Olympia Yvan Cournoyer
(Demande de prix no DR24-DDP-007)
Un à un architectes inc. au montant de 90 600,30 \$ (taxes incluses)

- 7.4 Fourniture et livraison de matériaux d'égout et d'aqueduc
(Appel d'offres no DR24-PUB-036)
Lot A : J. Anctil inc. au montant de 275 420,21 \$ (taxes incluses)
Lot B : Excavation Tourville inc. au montant de 23 016,85 \$ (taxes incluses)
Lot C : J.U. Houle ltée au montant de 7 020,49 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Rapport du directeur général sur la suspension de membres du personnel
- 8.3 Signature d'un contrat à durée déterminée pour le poste de coordonnatrice à la Division expérience citoyen
- 8.4 Création d'un poste cadre permanent de chargé de projet bâtiments à la Division des projets et de la mobilité de la Direction de l'ingénierie et de l'environnement

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Aucun

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 12.1 Aucun

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Dépôt d'une demande d'aide financière au Programme d'aide aux immobilisations (PAI) du ministère de la Culture et des Communications du Québec (MCCQ)
- 13.2 Signatures d'ententes de principe de gestion et d'occupation relativement à la nouvelle salle de spectacle multifonctionnelle à intervenir avec la Maison des arts Desjardins de Drummondville (CV24-3931 et CV24-3932)

14. DÉVELOPPEMENT ET RELATIONS AVEC LE MILIEU

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

15.1 Aucun

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Signature d'une entente préliminaire de partenariat à intervenir avec Éco Entreprises Québec relativement à la mise en oeuvre de la modernisation de la collecte sélective (CV24-3930)

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé aux 152 à 154 de la rue Saint-Alphonse
Autoriser un escalier extérieur en cour avant et réduire la distance entre un escalier et la ligne latérale de terrain - Favorable

17.1.2 Immeuble situé aux 105 à 107 de la rue Saint-Paul
Autoriser l'implantation d'un escalier extérieur ouvert donnant accès à un étage autre que le rez-de-chaussée en cour avant - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 500 de la rue Labonté
Réduire la marge avant du bâtiment principal - Favorable

17.1.4 Immeuble situé aux 154 à 158 de la rue Girard
Réduire la marge arrière minimale du bâtiment projeté - Favorable

17.1.5 Immeuble situé aux 1178 à 1180 de la rue Saint-Adélard
Augmenter la hauteur, la superficie et la hauteur de la porte d'un garage privé attenant dans le cadre d'un projet d'agrandissement - Favorable

17.1.6 Immeuble situé au 65 de la 125e Avenue
Réduire la marge arrière applicable au bâtiment principal existant - Favorable

17.1.7 Immeuble situé au 2741 du boulevard Mercure
Augmenter la hauteur et la superficie d'un garage privé isolé projeté - Favorable

17.1.8 Immeuble situé au 1082 de la rue Clair
Permettre un muret bétonné non recouvert de crépis ou d'enduit d'acrylique pour la réalisation d'une murale - Favorable

17.2 **Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)**

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 17 janvier 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.01.03	154-158, rue Girard	• Nouveau bâtiment • Aménagement de terrain
24.01.04	1082 rue Clair	Nouvelle murale
24.01.05	25, rue du Meunier-Rouge	Nouveau bâtiment
24.01.06	156-160, rue Cockburn	Rénovation du bâtiment principal
24.01.07	44-50, rue du Moulin	Rénovation du bâtiment principal
24.01.08	108, rue Loring	Nouvelle enseigne rattachée (condition)
24.01.09	3675, rue Georges-Couture	Nouvelle enseigne rattachée
24.01.10	110, rue Saint-Damase	Nouvelle enseigne rattachée (condition)
24.01.11	105-107 rue Saint-Paul	Rénovation extérieure du bâtiment principal
24.01.12	500, rue Labonté	• Agrandissement du bâtiment principal • Rénovation extérieure du bâtiment • Aménagement de terrain (condition)

17.3 **Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

17.3.1 Aucun

17.4 **Divers**

17.4.1 Dépôt du bilan annuel relatif à l'émission des permis de construction pour l'année 2023

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5586 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements à certaines grilles des usages et des normes à l'égard de la hauteur maximale, en mètres, des bâtiments principaux du groupe d'usage « Habitation (H) » localisés sur l'ensemble du territoire de manière à assurer la concordance avec les modifications apportées aux méthodes de calcul

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV24-5623 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard du pourcentage maximal d'augmentation de la marge avant pour les zones à dominance « Habitation (H) », de l'implantation et de la largeur maximale des remises, de la distance minimale d'implantation d'une terrasse au toit, des boîtes de dons de vêtements et des marges applicables pour un bâtiment à usages mixtes

- 17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV24-5624 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements au texte notamment à l'égard de l'échéance de pavage des aires de stationnement, du nombre minimal de cases de stationnement, des clôtures et des écrans opaques, de l'affichage en commun, de l'exigence pour la façade de tout bâtiment de comporter une issue, de l'aménagement d'une porte sur la façade principale ainsi que des dispositions particulières relatives à l'aménagement de terrain, à l'architecture, à l'étalage et à l'affichage pour certaines zones

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV24-5586 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV24-5623 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV24-5624 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV24-5606-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un nouveau commerce d'amusements familial aux 1027 à 1031 du boulevard Saint-Joseph

17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV24-5621-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 16 logements au 4008 du boulevard Saint-Joseph

17.5.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV24-5622-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 14 logements au 901 du boulevard Mercure

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Aucun

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlement

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV24-5598 décrétant des dépenses en immobilisation pour l'année 2024 (règlement parapluie) et nécessitant un emprunt de 9 200 000 \$ à cette fin

18.2.2 Adoption du règlement no RV24-5601 décrétant des travaux de réfection des infrastructures du secteur de la 101e Avenue et la rue du Parc et nécessitant un emprunt de 3 430 000 \$ à cette fin

18.2.3 Adoption du règlement no RV24-5602 décrétant des travaux d'infrastructures de voirie sur le chemin Hemming et nécessitant un emprunt de 1 356 000 \$ à cette fin

18.2.4 Adoption du règlement no RV24-5603 décrétant des travaux de réhabilitation structurale des conduites d'aqueduc et nécessitant un emprunt de 1 642 000 \$ à cette fin

18.2.5 Adoption du règlement no RV24-5604 décrétant des travaux de construction pour la réfection de la piscine du Centre et nécessitant un emprunt de 3 335 000 \$ à cette fin

18.2.6 Adoption du règlement no RV24-5626 amendant le règlement no RV21-5338 concernant le régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Drummondville afin de permettre notamment l'indexation de la rente et d'ajuster les conditions de rachat d'années de participation

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Retraite de Mme Ginette Chagnon après 44 ans de service à la Ville

19.2 Pelletée de terre - agrandissement du Cégep (M. Marc-André Lemire)

19.3 Semaine de la prévention du suicide (Mme Carole Léger)

19.4 Des nouvelles en culture et bibliothèque (M. Jean-Philippe Tessier)

19.5 Comité de réflexion pour la promotion de la langue française (M. Yves Grondin)

19.6 Dîner de la mairesse (Mme Stéphanie Lacoste)

19.7 Visite du ministre Lionel Carmant (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS DES PERSONNES PRÉSENTES

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 19 février 2024

22. LEVÉE DE LA SÉANCE