



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 3 septembre 2024 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 19 août 2024

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 27 août 2024

6.2 Demande de bonification des sommes pour le programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2024-2028

6.3 Versement d'une commandite à l'Association des clubs d'entrepreneurs étudiants du Québec

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées

7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 9 juin au 17 août 2024

7.3 Réfection de la gloriette du parc Sainte-Thérèse
(Demande de prix no DR24-DDP-070)
Construction JBR inc. au montant de 109 571,18 \$ (taxes incluses)

- 7.4 Services professionnels - Élaboration du plan directeur des aménagements de surfaces et paysagers des lots publics du futur écoquartier Fortissimo
(Demande de prix no DR24-DDP-088)
Vlan Paysages inc. au montant de 89 485,04 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Approbation des critères de sélection - Acquisition et implantation d'un système intégré de gestion des ressources humaines et de la paie
(Appel d'offres no DR24-PUB-073)
- 7.6 Fourniture et livraison de sel de déglacant pour la période hivernale 2024-2025
(Appel d'offres no DR24-PUB-077)
Groupe FJH Construction inc. au montant de 1 091 112,75 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Fourniture et livraison d'une déchiqueteuse à branche
(Appel d'offres no DR24-PUB-078)
Vermeer Canada inc. au montant de 111 761,45 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Location de 2 tracteurs multifonctions avec équipements
(Appel d'offres no DR24-PUB-080)
Lot A : SMC Lapalme inc. au montant total annuel moyen de 28 743,69 \$
Lot B : SMC Lapalme inc. au montant total annuel moyen de 28 743,69 \$

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Transformation de 2 postes de journalier surnuméraires col bleu du Service des travaux publics en 2 postes d'élagueur permanents col bleu au sein du même service

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Libération de fonds de garantie en assurance de biens du regroupement « Agglomération II » pour 2020-2021
- 9.2 Modification de la résolution 0146/02/24 afin d'ajouter le nom des signataires autorisés (cautionnement VQA)
- 9.3 Signatures d'actes de servitude à intervenir avec la compagnie 2738-5160 Québec inc., M. Giuseppe Lomanno et la compagnie 158392 Canada inc. concernant les lots 6 286 886 et 5 014 262 (CV24-3058 et CV24-3972)
- 9.4 Signature d'un acte de modification de servitude (annulation) à intervenir avec le Cégep de Drummondville relativement à 2 parcelles du lot 4 133 415 et une parcelle du lot 4 135 763 (CV24-3871)

- 9.5 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Fempro Consumer Products ULC relativement aux lots 4 134 848 et 6 627 452 et signature d'un accord de rétrocession entre la Ville et la Société de développement économique de Drummondville (SDED) relativement à une emphytéose ayant pris fin le 30 novembre 2014 (CV24-3914)
- 9.6 Adoption de la Politique de paiement des honoraires professionnels des avocats externes
- 10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE**
- 10.1 Adoption du bilan des réalisations 2023 et du plan d'action 2024 de la Politique d'accessibilité universelle
- 11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 11.1 Signature de l'addenda no 1 relativement à l'entente commune intermunicipale pour les services de sauvetage d'urgence en milieu isolé (SUMI) (CV24-3402)
- 12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL**
- 12.1 Dépôt d'une demande de subvention au Programme d'appui aux collectivités (PAC) du ministère de l'Immigration, de la Francisation et de l'Intégration (MIFI)
- 13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**
- 13.1 Signatures d'ententes d'occupation avec les organismes résidents de la Maison des arts Desjardins Drummondville
- 13.2 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec La Piaule du Centre du Québec inc. relativement à l'embauche d'un intervenant de milieu à la Bibliothèque publique pour la période comprise entre le 1er mai 2025 au 30 avril 2028 (CV24-3677)
- 14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE**
- 14.1 Aucun
- 15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**
- 15.1 Aucun
- 16. TRAVAUX PUBLICS**
- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 491 de la rue Surprenant
Réduire la marge latérale dans le cadre d'un projet de transformation d'un garage privé attenant en partie habitable - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 3605 du chemin Hemming
Autoriser la construction d'un pavillon partiellement en cour avant - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 75 de la rue des Pins
Réduire le total des marges latérales, la largeur et la superficie d'un terrain dans le cadre d'un projet de construction d'une habitation trifamiliale - Favorable
- 17.1.4 Immeuble situé aux 1178 à 1180 de la rue Saint-Adélard
Réduire la marge arrière d'un garage privé attenant dans le cadre d'un projet d'agrandissement - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 14 août 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.08.09	755, boulevard René-Lévesque	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (condition)
24.08.10	124-126, rue Dunkin	Rénovation du bâtiment principal
24.08.11	335-355, boulevard Saint-Joseph (345)	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
24.08.12	2825, rue Thérèse-Casgrain	Agrandissement du bâtiment Aménagement de terrain
24.08.13	137-139, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment
24.08.16	3675, rue Georges-Couture	Modification de l'enseigne rattachée au bâtiment
24.08.17	509-511, rue des Corsetières	Rénovation extérieure du bâtiment (condition)

17.2.2 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - C.C.U. du 14 août 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.08.14	1637, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne détachée

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à permettre un projet immobilier intégré composé d'une habitation multifamiliale de 16 logements de 4 habitations multifamiliales de 20 logements sur les lots 3 898 951, 3 898 955 et 6 295 520 situés entre le boulevard Mercure et la rue Traversy dans le secteur des rues Sylvio et Pie XII aux 2598 à 2606 du boulevard Mercure

17.4 Divers

17.4.1 Demande d'autorisation pour l'aliénation et le lotissement superficiaire d'une partie du lot 5 495 141 (3000 du boulevard Jean-De Brébeuf)

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Aucun

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Aucun

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV24-5664-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la vente et la culture de champignons au 465 du boulevard Lemire

17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV24-5665-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'ajuster la densité relative au nombre maximal de logements par terrain, aux habitations multifamiliales de 4 à 8 logements, aux habitations collectives et aux bâtiments commerciaux occupés en mixité avec le groupe d'usage habitation à l'intérieur de la zone résidentielle H-813

- 17.5.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV24-5666-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de modifier les normes qui concerne les cases de stationnement et les entrées charretières dans la zone H-1211 située dans le secteur du domaine Brouillette
- 17.5.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV24-5668-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'aménagement de 16 logements dans une habitation multifamiliale existante dans le secteur de la rue Heriot entre les rues Bérard et Saint-Édouard
- 17.5.3.5 Adoption du second projet de règlement no RV24-5669-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 14 logements dans le secteur du boulevard Mercure entre la 113^e Avenue et la 115^e Avenue
- 17.5.3.6 Adoption du second projet de règlement no RV24-5670-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'aménagement d'un 4^e logement dans un bâtiment existant dans le secteur des rues Saint-Louis, Saint-Norbert et Saint-Philippe, à proximité du boulevard Saint-Joseph
- 17.5.3.7 Adoption du second projet de règlement no RV24-5671-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'aménagement d'un 6^e logement aux 289 à 293 de la rue Notre-Dame
- 17.5.3.8 Adoption du second projet de règlement no RV24-5672-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter le nombre maximal de logements à l'hectare à l'intérieur de la zone d'habitation H-0045 dans le cadre d'un projet d'ajout d'un 5^e logement

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV24-5659-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la relocalisation de l'organisme Les Chevaliers de Colomb Grantham conseil 10763 au 909 de la rue Sainte-Thérèse, selon certaines conditions
- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV24-5660-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre l'implantation de lieux de retour des contenants consignés à l'intérieur des zones commerciales de type local et artériel léger sur le territoire de la Ville
- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV24-5662 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de prévoir à l'intérieur de la zone rurale R-9307 des dispositions particulières relatives à l'obligation d'implanter une clôture acoustique à la limite de certains terrains destinés à accueillir des résidences unifamiliales dans le cadre d'un projet de prolongement de la rue Béland
- 17.5.4.4 Adoption du règlement no RV24-5663 modifiant le règlement no 4301 relatif au lotissement ayant pour objet d'augmenter la longueur maximale d'une voie de circulation sans issue dans le cadre du prolongement de la rue Béland
- 17.5.4.5 Adoption du règlement no RV24-5667 relatif au Programme Rénovation Québec 2024-2025 ayant pour objet de mettre en œuvre un programme de subvention pour la rénovation de bâtiments résidentiels dans des secteurs répondant à des critères spécifiques

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

18.1.1 Aucun

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV24-5673 afin diminuer la limite de vitesse affichée de 50 km/h à 40 km/h dans les secteurs de la Marconi et de la Volière ainsi que d'ajouter certaines interdictions de virage à droite au feu rouge

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Avancement des travaux de l'UTE (M. Daniel Pelletier)

19.2 Ouverture des inscriptions aux événements de la Bibliothèque publique (M. Jean-Philippe Tessier)

19.3 Participez au Rallye urbain organisé par le CRECQ (Mme Sarah St-Cyr Lanoie)

19.4 Collecte de sang (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 16 septembre 2024

22. LEVÉE DE LA SÉANCE