

## **Plus de 800 nouveaux logements au centre-ville**

# **Coup d'envoi à la construction de l'écoquartier Fortissimo**

**Drummondville, le 11 juillet 2024** — La Ville de Drummondville donne aujourd'hui le coup d'envoi pour la construction de l'écoquartier Fortissimo ! En effet, la Ville et Construgep, promoteur, développeur et constructeur depuis 1997, ont signé une entente de développement incluant la vente et la construction de la première phase de ce nouvel écoquartier unique au Centre-du-Québec, situé en plein cœur du centre-ville, en bordure de la majestueuse rivière Saint-François.

« Avec l'amorce de l'écoquartier Fortissimo, nous lançons tout un changement de paradigme pour l'avenir de Drummondville. Nous allons résolument vers la densification douce, au cœur de notre centre-ville. Nous donnons naissance à une vision d'avenir moderne pour le centre-ville, poumon de toute ville », a expliqué d'entrée de jeu la mairesse de Drummondville Stéphanie Lacoste. Ce milieu de vie va complètement changer notre manière d'habiter le centre-ville, et ce, aussi en matière de déplacement, de commerce de proximité et d'espace de socialisation ».

« La densification est un enjeu primordial pour le développement des villes. Nous croyons fermement que Drummondville, en tant que leader, répondra avec brio à un tel défi. Nous sommes fiers de contribuer à l'atteinte de cet objectif audacieux en proposant un projet novateur, urbain et écoresponsable, promesse d'une nouvelle alternative en habitation pour la communauté », a ajouté Stéphane L'Espérance, président et fondateur de Construgep.

### **Près de 840 nouveaux logements à terme**

Un peu plus d'un an après l'appel de propositions pour la construction de la première phase, Construgep concrétisera le quartier qui vise à favoriser le développement

économique et social, et ce, en conciliation avec la protection de l'environnement et la conservation des ressources naturelles.

En effet, le promoteur procédera d'ici l'automne 2025 avec la construction de la phase 1, soit plus de 153 logements. Le projet sera réparti sur 7 phases. Il comptera des unités locatives et des unités privées, ainsi qu'une diversité importante en termes de superficie : les unités offertes comprendront des studios, des 1 ½, des 2 ½, des 3 ½, des 4 ½ et même un minimum de 15 % des unités pour les familles, tels que des maisons de ville ou des unités comprenant au moins trois chambres. L'Entente de développement entre la Ville et Construgep prévoit un minimum de 10 % de logements abordables au sein des unités locatives.

« C'est le deuxième pilier de notre projet, à savoir donner une bouffée d'oxygène au marché de l'habitation à Drummondville. En assurant l'augmentation de l'offre de logements, nous souhaitons contribuer à ralentir la hausse effrénée des coûts d'habitation. La Fortissimo se veut un des nombreux outils que nous utilisons pour faire plus que notre part en termes de logement. Et nous le faisons sans compromis sur la qualité du milieu de vie pour les Drummondvilloises et les Drummondvillois », a ajouté la mairesse Lacoste.

Les aires de stationnement seront souterraines, et certains bâtiments auront un toit-terrasse avec un chalet urbain, favorisant les vues sur la rivière. Le concept d'aménagement s'articule autour d'une rue piétonne centrale qui rejoindra le parc riverain en bordure de la Saint-François. Soulignons que la Ville prévoit l'aménagement d'une place publique aux abords de la chaufferie qui, elle, sera requalifiée.

### **Un écoquartier nouveau genre à Drummondville**

Rappelons qu'après plusieurs années de planification et de travail rigoureux, la Ville a présenté en 2019 une vision moderne pour l'aménagement du quartier de plus d'un million de pieds carrés situé au centre-ville. Guidée par une vision de développement

durable, la Ville souhaite voir se réaliser un projet novateur qui veillera à favoriser le développement économique et social en conciliation avec la protection de l'environnement et la conservation des ressources naturelles.

L'écoquartier Fortissimo s'insère dans un milieu urbain et naturel d'exception, à mi-chemin entre les berges de la rivière Saint-François et le centre-ville de Drummondville, en plus d'être bordé par un pôle institutionnel d'importance régionale et à proximité de la gare VIA Rail. Ce nouveau secteur vient prolonger la dynamique du centre-ville en proposant un nouveau cadre de vie complet s'inspirant des meilleures pratiques d'aménagement. Résolument tourné vers l'avenir, le nouveau quartier se nourrit néanmoins de l'histoire du site et propose une valorisation de son patrimoine culturel et naturel unique.

« Comme présidente de la Commission du développement du centre-ville et du projet Fortissimo, je suis extrêmement fière du travail accompli par toutes les équipes. En tant qu'élue du secteur, je vois la concrétisation de ce projet comme une opportunité pour le district 3 : être toujours plus attractif et contribuer à son dynamisme économique. Nous avons fait tout un travail d'urbanisme et de développement, c'est une vraie réussite », a indiqué, pour sa part, Catherine Lassonde, conseillère municipale du district 3 et présidente de la Commission du développement du centre-ville et du projet Fortissimo.

### **Fortissimo : un site d'exception**

Le quartier Fortissimo, délimité par la rue des Forges, la rue Heriot, l'entrée du stationnement de l'école secondaire Jeanne-Mance et la rivière Saint-François, est un lieu chargé d'histoire. Dès la fin du XIXe siècle, il accueillait le premier site industriel de Drummondville, abritant successivement une fonderie, une manufacture de chaussures et un complexe industriel de teinture de tissus. Malgré le déclin de l'industrie textile, le site a conservé sa vocation industrielle jusqu'en 2010, et la chaufferie restante témoigne de cette riche histoire économique.

Pour plus de détails sur le projet Fortissimo, visitez [drummondville.ca/fortissimo](http://drummondville.ca/fortissimo) ou [fortissimodmv.com](http://fortissimodmv.com).

— 30 —

Source :

**Bureau de coordination  
stratégique**

Ville de Drummondville

Informations :

**Anne-Elisabeth Benjamin**

Conseillère en relations publiques

Service des communications

Ville de Drummondville

819 470-6678

[abenjamin@drummondville.ca](mailto:abenjamin@drummondville.ca)