



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 2 juin 2025 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 20 mai 2025

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 27 mai 2025

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées

7.2 Radiation de comptes à recevoir

7.3 Fixation des termes de remboursement du règlement parapluie RV20-5303

7.4 Émission d'une carte Visa Desjardins au nom de Jean-François Fortin, chef de division à la bibliothèque publique

7.5 Service de localisation de fils électriques
(Demande de prix no DR25-DDP-021)
Promark-Telecon inc. pour une somme annuelle moyenne de 31 428,03 \$ (taxes incluses)

- 7.6 Réaménagement de locaux aux ateliers municipaux
(Demande de prix no DR25-DDP-025)
Construction Benoit Moreau inc. pour une somme de 95 641,95 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels pour la finalisation de l'inventaire du patrimoine immobilier
(Demande de prix no DR25-DDP-038)
Patri-Arch pour une somme de 117 274,50 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Remplacement des 3 pompes submersibles au poste de pompage Saint-Onge
(Demande de prix no DR25-DDP-053)
Pompex pour une somme de 123 134,78 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Services professionnels en ingénierie relativement à la construction d'une patinoire réfrigérée et d'un bâtiment de services au parc Boisbriand
(Appel d'offres no DR25-PUB-017)
CBTEC inc. pour une somme de 255 431 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Services professionnels en architecture relativement à la construction d'une patinoire réfrigérée et d'un bâtiment de services au parc Boisbriand
(Appel d'offres no DR25-PUB-018)
Faucher Gauthier Architectes inc. pour une somme de 112 100,63 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Fourniture et livraison d'un système de stockage informatique
(Appel d'offres no DR25-PUB-055)
ESI Technologies pour une somme de 159 926,58 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Fourniture et livraison de déglacant liquide et traitement de pierres abrasives
(Appel d'offres no DR25-PUB-056)
Lot 1 : Somavrac c.c. inc. pour une somme de 37 711,80 \$ (taxes incluses)
Lot 2 : Somavrac c.c. inc. pour une somme de 116 584,65 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Repositionnement du poste permanent col blanc de technicien juridique de la division du greffe du Service des affaires juridiques et du greffe en un poste permanent cadre de coordonnateur juridique à la division du greffe

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0306/03/25 - Dérogation mineure - Immeuble situé au 4649 du boulevard Saint-Joseph
- 9.2 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif aux résolutions numéros 0507/05/25 et 0508/05/25 - Demandes de subventions dans le cadre de la reconstruction des pistes cyclables sur la rue Cormier et le boulevard de l'Université

- 9.3 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif aux résolutions numéros 0503/05/25, 0504/05/25, 0505/05/25 et 0506/05/25 - Demandes de subventions dans le cadre de la construction de trottoirs sur les rues Boisclair, du Crépuscule et du Grenache et sur la 111e Avenue
- 9.4 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif aux résolutions numéros 0588/05/25 et 0590/05/25 - Dérogation mineure - Immeuble situé aux 565 à 575 de la rue des Écoles et Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (C.C.U. du 30 avril 2025)
- 9.5 Signature d'un acte de cession à intervenir avec M. Mario Laflamme et Mme Johanne Dion relativement au lot 6 660 309 (partie de la rue Béland) (CV25-4022)
- 9.6 Tarif des rémunérations payables au personnel électoral dans le cadre de l'élection municipale du 2 novembre 2025
- 9.7 Résiliation du vote par correspondance
- 9.8 Demande de nomination de M. Jimmy-James Nault comme percepteur des amendes
- 10. ENVIRONNEMENT ET MOBILITÉ DURABLE**
- 10.1 Aucun
- 11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**
- 11.1 Aucun
- 12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**
- 12.1 Octroi d'une subvention pour le dépôt des projets de l'école Jeanne-Mance, de la Maison des jeunes Saint-Charles et de la Maison des jeunes Drummondville, point de service Drummondville-Sud
- 13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**
- 13.1 Aucun
- 14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE**
- 14.1 Signature d'une convention de partenariat à intervenir avec la Ville de Castelnau-le-Lez pour une période d'un an (CV25-4033)
- 15. INGÉNIERIE**
- 15.1 Installation de panneaux d'interdiction d'arrêt en tout temps sur la rue des Forges, entre la traverse piétonne et la sortie du débarcadère d'autobus et marquage au sol

- 15.2 Installation d'une traverse piétonne sur le côté nord de l'intersection du boulevard Patrick et de la rue Brousseau
- 15.3 Interdiction de stationnement en tout temps sur les rues Thérèse-Casgrain, Alfred-Nobel, Marie-Curie et Marie-Guérin-Lajoie
- 15.4 Interdiction de stationnement en tout temps sur les 5 premiers mètres de toutes les approches de l'intersection des rues Deblois et Forest
- 15.5 Interdiction de stationnement en tout temps du côté ouest de la rue Victorin, entre le boulevard Saint-Charles et la rue Florette-Lavigne
- 15.6 Interdiction de stationnement, en tout temps, du côté nord de la 101e Avenue, entre la rue du Parc et le boulevard Mercure
- 15.7 Interdiction de stationnement sur une distance de 10 mètres, en tout temps, au nord de l'accès sud et au sud de l'accès nord du stationnement en façade de l'école secondaire Marie-Rivier, depuis la rue Saint-Félix
- 15.8 Interdiction de stationnement, en tout temps, sur la rue Jacques-Desautels, dans les 2 directions
- 15.9 Installation de signalisation d'arrêts et de stationnement interdit dans le quartier Les Découvertes

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 247 de la rue Notre-Dame
Réduire la superficie d'un terrain, la profondeur d'une case de stationnement et la distance entre une case de stationnement et une porte d'accès au bâtiment - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 4587 du boulevard Allard
Réduire le nombre minimal de cases de stationnement - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 25 de l'avenue des Frères-de-la-Charité
Réduire l'aire d'isolement entre l'allée de circulation et la ligne latérale de terrain, dans le cadre d'un réaménagement extérieur de la cour et de l'aire de stationnement - Favorable
- 17.1.4 Immeuble situé au 1855 de la rue Goupil
Réduire la marge arrière minimale - Favorable

- 17.1.5 Immeuble situé au 1105 de la rue Hains
Réduire la distance entre la terrasse et la ligne latérale de terrain, dans le cadre de la construction d'une nouvelle terrasse - Favorable
- 17.1.6 Immeuble situé au 166 de la rue Marchand
Réduire la marge latérale, augmenter le nombre d'étages pour une construction accessoire, augmenter la hauteur pour une remise, dans le cadre de la construction d'un triplex - Favorable
- 17.1.7 Immeuble situé au 310 du boulevard Lemire
Réduire le pourcentage d'espace bâti par terrain, dans le cadre d'un projet de construction d'un bâti commercial - Favorable
- 17.1.8 Immeuble situé au 2485 de la rue Saint-Nicolas
Réduire la distance entre un garage privé isolé existant et les lignes latérale et arrière de terrain - Favorable
- 17.1.9 Immeuble situé aux 1150 à 1152 de l'allée du Soleil
Réduire la distance minimale entre 2 entrées charretières - Favorable
- 17.1.10 Immeuble situé au 1001 de la rue Daniel
Augmenter la superficie d'un usage commercial accessoire à un usage résidentiel et augmenter la superficie d'implantation au sol de cet usage accessoire - Favorable
- 17.1.11 Immeuble situé au 1525 de la rue du Repos
Augmenter la superficie d'un logement intergénération et réduire la distance entre une terrasse et le débord de toit - Favorable
- 17.1.12 Immeuble situé au 1500 du boulevard Foucault
Autoriser une aire de chargement et de déchargement en cour avant - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 14 mai 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.05.09	416, rue Lindsay	Nouvelle enseigne rattachée Rénovation extérieure du bâtiment principal (condition)
25.05.10	410, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne rattachée
25.05.11	153-157, rue Saint-Édouard	Rénovation extérieure (condition)

25.05.12	1600, rue Montplaisir	Aménagement de l'aire de stationnement (condition)
25.05.13	200, rue Robert-Bernard	Nouveau bâtiment Aménagement de terrain
25.05.14	291, rue Heriot	Rénovation extérieure : porte et revêtement extérieur
25.05.15	415, rue des Écoles	Remplacement de l'escalier extérieur (issue) face à la rue des Forges
25.05.16	400, rue Robert-Bernard	Modifications au bâtiment principal
25.05.17	310, boulevard Lemire	Construction d'un nouveau bâtiment commercial
25.05.19	1105, rue Hains	Construction d'une nouvelle terrasse de béton en cour latérale
25.05.21	1500, boulevard Foucalt	Rénovation extérieure
25.05.23	166, rue Marchand	Construction d'un nouveau triplex ainsi que d'une aire de stationnement
25.05.25	25, rue des Frères-de-la-Charité	Réfection et réaménagement de l'aire de stationnement de la cour arrière

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- 17.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une entreprise commerciale qui se spécialise dans la distribution de produits et de solutions électriques, de communication, d'automatisation et de contrôle au 2075 de la rue Joseph-St-Cyr

17.4 Divers

- 17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5765 modifiant le règlement no 4303 relatif aux permis et aux certificats et visant le 315 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier les conditions d'émissions des permis de construction pour les lots adjacents à la rue Paris

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV25-5767 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 5090 de la rue Richard et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre les habitations multifamiliales d'un maximum de 8 logements sur la rue Richard, plus particulièrement dans le secteur au sud du boulevard Saint-Joseph

- 17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV25-5770 modifiant le règlement no 4301 relatif au lotissement et visant la rue du Velours et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'établir une largeur minimale d'une voie de circulation dans le cadre du prolongement de la rue du Velours

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV25-5765 (315 du boulevard Saint-Joseph)

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV25-5767 (5090 de la rue Richard)

- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV25-5770 (rue du Velours)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV25-5759-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre les habitations multifamiliales d'un maximum de 16 logements dans le cadre du prolongement de la rue du Velours situé dans le développement domiciliaire Le Faubourg Celanese

- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV25-5761-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser, à l'intérieur de la zone H-1228-5, que les remises et l'extrémité de leurs toits puissent s'implanter à la limite latérale de terrain et d'augmenter le pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments accessoires détachés

- 17.5.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV25-5763-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre des habitations multifamiliales d'un maximum de 12 logements au sud-ouest du boulevard Saint-Joseph approximativement entre le boulevard Mercure et la 123e Avenue

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV25-5750 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un usage communautaire et récréatif sur le site du Parc régional de la Forêt Drummond

- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV25-5755-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser que l'organisme « Rendez-vous familial » et l'école de combat au sol « Jiu Jitsu » puissent s'installer au 4587 du boulevard Allard

- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV25-5758-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'extension d'un usage commercial à même la totalité d'un lot situé au 715 de la rue Saint-Pierre

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5753 modifiant le Règlement sur la gestion contractuelle numéro RV20-5236 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier l'article 4.2.3. en bonifiant les pourcentages de 5 % à 10 % pour les paragraphes b) et c)

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV25-5756 modifiant le règlement no RV22-5411 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'intégrer une disposition encadrant l'ingérence dans l'administration municipale

- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV25-5764 modifiant le règlement no RV24-5697 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'ajouter, comme personnes autorisées à délivrer des constats d'infraction, les agents de sécurité ou employés du Cégep de Drummondville

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV25-5762 modifiant le règlement no 3500 eu égard à l'utilisation extérieure des pesticides et des matières fertilisantes

- 18.2.2 Adoption du règlement no RV25-5766 décrétant l'augmentation du fonds de roulement à partir du surplus accumulé non affecté

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

- 18.4.1 Aucun

18.5 Divers

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Félicitations :

- à monsieur William Forest, journalier au Service des travaux publics, pour la naissance de sa fille Céleste, le 30 mai 2025

19.2 Drummond en bière (M. Jean-Philippe Tessier)

19.3 Grand Défi Pierre Lavoie (Mme Catherine Lassonde)

19.4 Fête de quartier Centre communautaire Sintra Saint-Charles (Mme Cathy Bernier)

19.5 Fête de quartier Centre communautaire de loisirs Claude-Nault (M. Daniel Pelletier)

19.6 25^e anniversaire du programme GARAF (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)

19.7 Retour sur le Gala du Concours Élan CAE Drummond (Mme Julie Létourneau)

19.8 Rapport annuel du directeur général 2025

20. PÉRIODES DE QUESTIONS

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 16 juin 2025

22. LEVÉE DE LA SÉANCE