



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 18 août 2025 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 7 juillet 2025

4.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 21 juillet 2025

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 12 août 2025

6.2 Appui à la Semaine de la sécurité ferroviaire

6.3 Délégation d'élus.es au Coquetel de la rentrée de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Drummond, présenté par Promutuel Assurance Centre-Sud, qui aura lieu le 9 septembre 2025

6.4 Versement de dons et de commandites à Pivot Centre-du-Québec (1 000 \$) et à Culture Centre-du-Québec (1 000 \$)

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Dépôt de l'état budgétaire au 30 juin 2025

- 7.3 Résolution autorisant l'annulation de soldes résiduaux de règlements auprès du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)
- 7.4 Emprunt d'une somme de 240 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans pour le financement complémentaire de l'aménagement du parc Adolphe-Demers prévu au PTI 2025
- 7.5 Pavage de trois passages à niveau au centre-ville
(Contrat de gré de gré no DR25-GAG-020)
Pavages Maska inc. pour une somme de 105 028,74 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Services professionnels - Réfection de la scène à la place Saint-Frédéric
(Demande de prix no DR25-DDP-057)
Bilodeau Baril Leeming architectes pour une somme de 122 448,38 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Services professionnels - Études d'infrastructures routières pour réfection de plusieurs tronçons de rues
(Demande de prix no DR25-DDP-079)
Englobe Corp pour une somme de 108 088,00 \$ (taxes incluses)
- 7.8 Travaux d'ensemencement de pelouse - Parc Vigneron
(Demande de prix no DR25-DDP-080)
R. Guilbeault Construction inc. pour une somme de 89 680,50 \$ (taxes incluses);
- 7.9 Approbation des critères de sélection - Fourniture, livraison et gestion de vêtements pour les pompiers
(Demande de prix no DR25-DDP-086)
- 7.10 Service de transport en commun - Avenants
(Appel d'offres no DR22-PUB-035)
Multi-Transports Drummond inc. pour une somme de 754 309,30 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Fourniture et livraison de produits chimiques pour l'usine de traitement d'eau 2024-2025 - Avenant
(Appel d'offres no DR23-PUB-075)
Kemira Water Solutions Canada inc. pour une somme de 210 558,32 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Service de signaleurs routiers
(Appel d'offres no DR25-PUB-063)
Signalisation 2020 pour une somme de 108 316,80 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Service de location d'un tracteur articulé avec équipements de déneigement
(Appel d'offres no DR25-PUB-065)
Bojak équipement inc. pour une somme annuelle moyenne de 25 869,38 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Réfection de chaussées - Lot 4
(Appel d'offres no DR25-PUB-067)
Pavage Drummond inc. pour une somme de 1 008 989,58 \$ (taxes incluses)

- 7.15 Aménagement du parc Adolphe-Demers
(Appel d'offres no DR25-PUB-069)
Béton GL inc. pour une somme de 166 632,83 \$ (taxes incluses)
- 7.16 Approbation des critères de sélection - Conception et aménagement d'une piste de type
« pumptrack »
(Appel d'offres no DR25-PUB-073)
- 7.17 Rejet des soumissions - Réfection du ponceau - Rue Antoine-Fradet
(Appel d'offres no DR25-PUB-059)
- 7.18 Rejet des soumissions - Fourniture et livraison d'un camion avec équipements
(Appel d'offres no DR25-PUB-070)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Embauche de Mme Caroline Beaulieu au poste de directrice du Service du capital humain
- 8.3 Rapport du directeur général sur la suspension d'un membre du personnel

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Acquisition de rues par l'intermédiaire du processus de l'article 72 de la Loi sur les compétences municipales concernant une partie de la rue Jacques-Desautels
- 9.2 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Les Placements L.P. Therrien inc. relativement aux lots 6 543 871, 6 543 873 et 6 543 874 (CV25-4029)
- 9.3 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Nature-Avenir concernant les lots 6 543 871, 6 543 873 et 6 543 874 (CV25-4039)
- 9.4 Règlement hors cour du dossier 405-17-003134-231 - Planchers de Bois-Francis Wickham et als. c. Municipalité de Wickham et Ville de Drummondville
- 9.5 Règlement hors cour du dossier SAI-Q-277033-2409

10. ENVIRONNEMENT ET MOBILITÉ DURABLE

- 10.1 Dépôt d'une demande de subvention au programme de soutien au transport adapté (PSTA) pour la période 2025-2027 et adoption du Plan de développement des services en transport adapté 2025-2027

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Coopération et Amitié Canada Maroc relativement à la subvention au fonctionnement pour 2025, et ce, pour une somme de 1 000 \$ (CV25-3535)
- 12.2 Versement d'une subvention à intervenir avec le Club de voile Drummond dans le cadre de leur 50e anniversaire de fondation
- 12.3 Versement d'une subvention pour le dépôt du projet de l'École La Poudrière dans le cadre du conseil jeunesse
- 12.4 Adoption du bilan des réalisations 2024 et du plan d'action 2025 de la Politique d'accessibilité universelle

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Reconnaissance de la Société Saint-Jean-Baptiste du Centre-du-Québec (SSJB) conformément à l'application de la Politique d'admissibilité des organismes au soutien financier municipal

14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE

- 14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE

- 15.1 Dépôt d'une demande de subvention au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale, volet Redressement-Sécurisation, relativement à la réfection des boulevards Allard et Saint-Charles
- 15.2 Signature d'une entente à intervenir avec la Municipalité de Wickham relativement à une demande d'aide financière pour des travaux dans le 7e Rang pour 2025-2026 (CV25-4040)
- 15.3 Dépôt d'une demande de subvention au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale, volet Redressement-Sécurisation, relativement à la réfection du 7e Rang
- 15.4 Engagement de la Ville auprès du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs (MELCCFP) pour le parc industriel Saint-Charles
- 15.5 Signature d'une convention d'exploitation à intervenir avec la Société d'habitation du Québec (SHQ) et l'Office d'habitation Centre-du-Québec (OHCQ) relativement à plusieurs immeubles (CV25-3828)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 3050 de la rue Marie-Curie
Augmenter la hauteur d'un bâtiment principal projeté et autoriser un local technique et de l'entreposage en cour avant - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 6 de l'avenue des Lilas
Réduire la marge avant et la marge arrière applicable au bâtiment principal projeté dans le cadre d'un projet de subdivision de terrain - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 2825 de la rue Thérèse-Casgrain
Augmenter le nombre total d'enseignes rattachées au bâtiment principal, augmenter le nombre d'enseignes rattachées sur la même façade, et augmenter la superficie totale des enseignes rattachées sur les bâtiments de catégorie d'affichage C – Autoroute - Favorable
- 17.1.4 Immeuble situé au 45 de l'avenue des Frères-de-la-Charité
Réduire la largeur de l'allée de circulation à double sens, ainsi que la largeur de l'aire d'isolement entre l'allée de circulation et la ligne latérale de terrain, dans le cadre du réaménagement de la cour extérieure de l'école Jeanne-Mance - Favorable
- 17.1.5 Immeuble situé au 416 de la rue Heriot
Réduire la largeur de l'allée de circulation à double sens, dans le cadre du projet de construction de Fortissimo - Favorable
- 17.1.6 Immeuble situé au 888 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la distance entre un escalier extérieur ouvert et la ligne de terrain, ainsi que réduire la distance entre le perron et la ligne de terrain - Favorable
- 17.1.7 Immeuble situé aux 289 à 293 de la rue Notre-Dame
Réduire la distance entre une case de stationnement et une ligne avant, autoriser l'absence d'une aire d'isolement entre une case de stationnement et une ligne avant, réduire la distance entre une entrée charretière et une intersection, autoriser l'empiètement d'une entrée charretière dans le triangle de visibilité et réduire la largeur d'une allée de circulation à double sens pour des cases de stationnement à 90° - Défavorable
- 17.1.8 Immeuble situé au 270 de la rue de la Taïga
Réduire la marge avant secondaire minimale applicable à une remise projetée - Favorable
- 17.1.9 Immeuble situé au 620 de la rue Lesage
Réduire la marge latérale totale, réduire la marge entre l'extrémité d'un toit et la ligne de terrain et augmenter la distance entre la façade et l'avant-toit dans le cadre d'un abri d'auto privé attenant projeté - Favorable
- 17.1.10 Immeuble situé au 395 du boulevard Lemire
Autoriser des conteneurs de matières résiduelles sans enclos et réduire l'aire d'isolement aux abords des lignes latérales et arrière du terrain - Favorable

- 17.1.11 Immeuble situé au 2715 du boulevard Mercure
Autoriser l'installation de poteaux pour protéger l'aire de jeu et augmenter la hauteur maximale de poteaux - Favorable
- 17.1.12 Immeuble situé au 140 de la rue des Grèbes
Augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment principal projeté - Favorable
- 17.1.13 Immeuble situé au 237 de la rue du Sémillon
Augmenter l'empiètement d'une case de stationnement en façade principale d'une habitation unifamiliale - Défavorable
- 17.1.14 Immeuble situé au 530 de la rue Saint-Amant
Réduire la distance entre une terrasse et une ligne de lot résidentiel et la distance entre une terrasse située en cour latérale gauche et une ligne de terrain - Favorable
- 17.1.15 Immeuble situé au 170 de la rue Comtois
Réduire la marge latérale applicable à un garage privé attenant projeté - Favorable
- 17.1.16 Immeuble situé au 1425 de la rue des Trois-Maisons
Augmenter la hauteur permise applicable à une tour de télécommunication projetée - Favorable
- 17.1.17 Immeuble situé au 815 du boulevard Saint-Joseph Ouest
Réduire la marge en cour avant secondaire applicable à un agrandissement projeté d'une maison unifamiliale - Favorable
- 17.1.18 Immeuble situé au 285 de la rue Saint-Georges
Augmenter la saillie applicable pour une marquise - Favorable
- 17.1.19 Immeuble situé aux 71 à 73 de la rue Rajotte
Réduire la marge arrière minimale du bâtiment principal - Favorable
- 17.1.20 Immeuble situé aux 592 à 598 du boulevard Saint-Charles
Réduire la distance requise entre l'enseigne directionnelle et la ligne de terrain ainsi que réduire le pourcentage du message de l'enseigne directionnelle - Favorable
- 17.1.21 Immeuble situé au 1205 de la rue du Sourcier
Réduire la superficie d'implantation au sol requise dans le cadre de l'ajout d'un logement au sous-sol - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 25 juin 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.06.26	654-658, rue Heriot	Rénovation extérieure du bâtiment
25.06.27	100, rue Perron	Installation de 2 nouvelles enseignes rattachées au bâtiment principal
25.06.28	328-330, rue Moisan	Rénovation extérieure du bâtiment (condition)
25.06.29	147, rue Heriot	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
25.06.30	4050, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
25.06.31	2825, rue Thérèse-Casgrain	2 nouvelles enseignes rattachées au bâtiment

17.2.2 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 9 juillet 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.07.08	58-60, rue Bérard	Remplacer le revêtement de toiture de tôle par un revêtement de bardeaux d'asphalte Repeindre le revêtement extérieur du bâtiment principal et du garage
25.07.09	358, rue Celanese	Rénovation extérieure du bâtiment principal
25.07.10	304, rue Brock	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment (condition)
25.07.11	395, boulevard Lemire	Construction d'un nouveau bâtiment Aménagement de terrain
25.07.13	45, avenue des Frères-de-la-Charité	Réfection et réaménagement de l'aire de stationnement et de la cour de l'école Jeanne-Mance

25.07.15	888, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment principal, notamment en ce qui a trait aux escaliers extérieurs ouverts, ainsi que l'architecture du bâtiment
25.07.17	416, rue Heriot	Construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 171 logements, dans le cadre du projet Fortissimo

17.2.3 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 23 juillet 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.07.30	715, rue Saint-Pierre	Installation d'une nouvelle enseigne rattachée, ainsi que l'ajout de portes en façade et à l'arrière du bâtiment principal
25.07.31	970, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées au bâtiment
25.07.32	400, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée au bâtiment et enseignes sur vitrines
25.07.33	470, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment principal
25.07.34	740, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment, nouvelle enseigne rattachée au bâtiment
25.07.35	915, rue Hains	Rénovation extérieure du bâtiment
25.07.36	285, rue Saint-Georges	Rénovation extérieure du bâtiment

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption du second projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 6 logements sur 2 étages au 915 de la rue Primard

17.3.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une habitation multifamiliale de 12 logements, selon certaines conditions au 400 du boulevard Saint-Joseph Ouest

17.3.3 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une entreprise commerciale qui se spécialise dans le soutien et la maintenance des réseaux informatiques pour les entreprises au 2145 de la rue Sigouin - Consultation publique

- 17.3.4 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser 3 habitations multifamiliales de 16 logements sur un terrain situé sur la rue du Velours dans le développement domiciliaire Le Faubourg Celanese au 1225, 1245 et 1265 de la rue du Velours - Consultation publique

17.4 Divers

- 17.4.1 Autorisation à désigner une fourrière automobile municipale au 1645 du boulevard Mercure
- 17.4.2 Dépôt du rapport trimestriel du Service de l'urbanisme - construction
- 17.4.3 Dépôt d'une demande d'aide financière au ministère de la Culture et des Communications dans le cadre du Programme d'ententes en Patrimoine (PEP) 2026-2028 par la MRC de Drummond pour la Ville de Drummondville
- 17.4.4 Demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 3 921 522 (CPTAQ) - 3450 de la route Caya

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5776 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 2010 de la rue Émilie et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre les habitations collectives et multifamiliales d'un maximum de 110 logements sur 6 étages dans le secteur de la rue Émilie

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV25-5776 (2010 de la rue Émilie)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV25-5774 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre, de manière spécifique, certains usages de la classe d'usage C-2 (commerce local) à l'intérieur de la zone P-464 et plus particulièrement au 123 du chemin du Golf
- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV25-5740-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser, au 530 de la rue Saint-Amant, que certains usages faisant partie de la classe d'usages C-4 (commerce artériel léger) puissent être autorisés dans cette zone sans qu'ils soient à titre d'usages accessoires à un usage principal

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Aucun

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5773 modifiant le règlement numéro RV24-5708

Ce règlement a pour objet de modifier, notamment, les pénalités pour le non-respect d'une réservation de taxibus

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV25-5775 modifiant le règlement no 3500 afin de diminuer la vitesse permise sur une partie du chemin de l'aéroport

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Félicitations :

- à monsieur Louis St-Pierre, opérateur à l'UTEU au Service de l'ingénierie, pour la naissance de sa fille Margot, le 7 juin 2025;
- à monsieur Anthony Lajoie, manoeuvre aux loisirs au Service des loisirs et de la vie communautaire, pour la naissance de son fils Léo, le 5 juillet 2025;
- à madame Érika Jutras, secrétaire principale au Service de l'ingénierie, pour la naissance de son fils Edgar, le 9 juillet 2025;
- à monsieur Jonathan Fortin, manoeuvre aux loisirs au Service des loisirs et de la vie communautaire, pour la naissance de sa fille Béatrice, le 16 juillet 2025;
- à monsieur Antoine Bisailon-Lahaie, technicien en génie civil au Service de l'ingénierie, pour la naissance de son fils Jacob, le 21 juillet 2025.

19.2 Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à monsieur Mario De Grandpré, opérateur à l'UTEU au Service de l'ingénierie, à la suite du décès de sa mère, madame Rollande St-Sauveur.
- à la famille et aux proches, à la suite du décès de Mme Gisèle Surprenant Lemieux

- 19.3 Activités culturelles à venir (Mme Cathy Bernier)
- 19.4 Activités découvertes pour les 65 ans et plus (M. Mario Sévigny)
- 19.5 Programmes de subventions pour soutenir le milieu culturel (M. Jean-Philippe Tessier)
- 19.6 Fête de quartier Saint-Joseph (Mme Isabelle Duchesne)
- 19.7 Conformité des piscines résidentielles : le 30 septembre est la date limite (M. Daniel Pelletier)
- 19.8 Actualité économique (Mme Julie Létourneau)
- 19.9 Élections municipales : Personnel électoral (Mme Stéphanie Lacoste)
- 19.10 Déclaration de la mairesse de Drummondville concernant les polluants émergents (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS

- 20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

- 21.1 Prochaine séance du conseil : 2 septembre 2025

22. LEVÉE DE LA SÉANCE