



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 1er octobre 2025 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 15 septembre 2025

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 23 septembre 2025

6.2 Octroi d'un mandat en service conseil à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) relativement au traitement des demandes d'accès à l'information

6.3 Versement de dons et commandites à la Fondation du Cégep de Drummondville (1 050 \$) et à la chorale La Voix du choeur (500 \$)

6.4 Appui à la MRC de Rouville concernant les mesures restrictives au Programme des travailleurs étrangers temporaires (PTET)

6.5 Demande de réflexion et de soutien sur la question des camps de jour municipaux

7. FINANCES

7.1 Dépôt de l'état budgétaire au 31 août 2025 et de l'estimation 2025

7.2 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

- 7.3 Approbation de la liste des virements budgétaires du 17 août au 13 septembre 2025
- 7.4 Appropriation d'une somme de 528 000 \$ et affectation annuelle d'une somme de 132 000 \$ au fonds réservé aux dépenses liées à la tenue d'une élection
- 7.5 Annulation de l'appropriation du surplus accumulé non affecté prévu au budget 2025 d'une somme de 971 700 \$
- 7.6 Modification de l'appellation « Surplus accumulé affecté – développement économique » pour « Surplus accumulé affecté - initiatives en développement économique »
- 7.7 Annulation d'un emprunt au fonds de roulement d'une somme de 1 800 000 \$ pour l'achat de véhicules et équipements (résolution no 0018/01/25) et emprunt de 1 800 000 \$ au fonds de roulement pour une période de 10 ans pour le réaménagement du site des Pères Montfortains
- 7.8 Cotisation annuelle 2026 à l'UMQ
(Contrat de gré de gré no DR25-GAG-026)
Union des municipalités du Québec (UMQ) pour une somme de 75 015,30 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Aménagement de l'aire de modules de jeux - parc Sainte-Thérèse
(Demande de prix no DR25-DDP-089)
Excavation Tourville inc. pour une somme de 86 754,39 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Fourniture et installation de modules de jeux - parc Sainte-Thérèse
(Appel d'offres no DR25-PUB-074)
Eskair Aménagement inc. pour une somme de 264 273,71 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Service de remorquage sur demande lors des opérations de déneigement pour une période de 3 ans
(Demande de prix no DR25-DDP-093)
Remorquage Normand Dionne inc. pour une somme annuelle moyenne de 120 723,75 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Fourniture et livraison de compteurs d'eau
(Demande de prix no DR25-DDP-097)
Compteurs Lecomte ltée (Les) pour une somme de 79 160,33 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Déconstruction du bâtiment Marie-Reine-des-Coeurs
(Appel d'offres no DR25-PUB-072)
Entreprises Géniam (Les) pour une somme de 1 838 392,76 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Approbation des critères de sélection - Contrôle biologique des mouches noires 2026-2030
(Appel d'offres no DR25-PUB-083)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

- 8.2 Modification de l'organigramme du Service de sécurité incendie et sécurité civile et nominations
- 8.3 Transformation du poste de préposé à l'administration permanent temps plein col blanc en un poste de secrétaire principale permanent temps plein col blanc de la division de la mobilité durable du Service de l'environnement et de la mobilité durable
- 8.4 Signature d'une lettre d'entente relativement à l'horaire comprimé en période estivale
- 8.5 Adoption de la politique de télétravail mise à jour
- 8.6 Modification de l'organigramme du Service des travaux publics et nominations
- 8.7 Signature d'une entente de principe à intervenir avec l'Alliance de la fonction publique du Canada, section locale du regroupement des pompiers et pompières de Drummondville

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Dépôt d'une demande en justice introductive d'instance - Bibliothèque publique de Drummondville
- 9.2 Avis d'assujettissement au droit de préemption de certains immeubles sur le territoire de la ville de Drummondville
- 9.3 Signature d'un acte de vente relativement au lot 6 641 548 (Développement immobilier Fortissimo inc.) (CV25-3967-1)
- 9.4 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Innov Habitat Drummond relativement à une servitude réelle et perpétuelle de passage et à l'installation de conduites souterraines d'égout sanitaire, pluvial et d'aqueduc (CV24-3975)
- 9.5 Signature d'un acte d'achat à intervenir avec M. Jean-Guy Foisy relativement au lot 6 648 080 (face à l'UTE) (CV25-4024)
- 9.6 Signature d'un acte de vente à intervenir avec la compagnie 9120-3745 Québec inc. relativement au lot 4 432 708 (rue Simard) (CV25-4036)
- 9.7 Signature d'un acte de vente à intervenir avec R. Guilbeault Construction inc. relativement à divers lots (rue Descartes) (CV25-4045)
- 9.8 Renonciation à l'acquisition du lot 4 134 722

10. ENVIRONNEMENT ET MOBILITÉ DURABLE

- 10.1 Autorisation au dépôt d'une demande d'aide financière dans le cadre du Programme OASIS - Volet 2

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12.1 Versement de subventions aux associations sportives pour l'année 2025

12.2 Signature d'un contrat de location à intervenir avec l'Association de tennis de Drummondville relativement à l'utilisation du Complexe sportif Drummondville pour la période du 1er octobre 2025 au 30 avril 2026 (CV25-3276)

12.3 Signature d'une entente de service à intervenir avec Extéria inc. relativement à la gestion des activités hivernales d'Extéria - Terrain d'aventures pour 2025-2026 (CV25-3039)

12.4 Signature d'une entente à intervenir avec Plein air Drummond relativement à une subvention au fonctionnement triennale pour 2026, 2027 et 2028 (CV25-3038)

12.5 Signature d'une entente de service à intervenir avec les centres communautaires relativement à la gestion des patinoires extérieures pour 2025-2026, et ce, pour une somme de 224 531 \$

12.6 Signature d'une entente à intervenir avec Espace-vie multifonctionnel - Seigneurie de Courval relativement à une subvention (CV25-4051)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Signature d'une entente à intervenir avec le Musée de la photographie Desjardins (CV25-4050)

14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE

14.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Fabrique de la Paroisse St-François d'Assises relativement à une subvention (CV25-4049)

14.2 Adoption de la Charte de développement des espaces industriels

15. INGÉNIERIE

15.1 Ajout d'un panneau sur la piste cyclable du boulevard Foucault

15.2 Interdiction de stationnement du côté intérieur de la rue du Velours, en tout temps

15.3 Interdiction de stationnement sur 110 mètres, dans les deux directions, sur la rue Cockburn, à l'ouest du boulevard Saint-Joseph

15.4 Interdiction de stationnement sur une distance de 20 mètres débutant à l'est du débarcadère existant de l'école Saint-Pie-X

15.5 Interdiction de stationnement sur la rue Saint-Henri, sur toute la longueur de l'îlot

15.6 Interdiction de stationnement sur une distance de 35 mètres du côté ouest de la rue Saint-Henri, à partir de la rue Leclerc, en direction nord

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 1575 de la rue Lalemant
Augmenter la largeur de l'avant-toit à partir de la construction, réduire la marge latérale totale du bâtiment principal attenant à un abri d'auto, ainsi que réduire la distance entre l'avant-toit et la ligne latérale de terrain - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 289 de la rue Saint-Marcel
Autoriser les escaliers extérieurs ouverts menant aux étages en cour avant, réduire la distance entre une case de stationnement et une ligne avant de terrain, réduire la largeur de l'aire d'isolement entre l'aire de stationnement et la ligne avant de terrain, autoriser les cases de stationnement en cour avant, ainsi qu'augmenter la superficie de la remise - Favorable

17.1.3 Immeuble situé sur le chemin Tourville (lots 3 921 140, 3 921 158 et 3 921 170)
Réduire la largeur du lot 3 921 140 dans le cadre d'un projet de réunification de 3 lots afin de construire une résidence unifamiliale sur l'un de ceux-ci - Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 475 de la rue Saint-Pierre
Augmenter la superficie par bâtiment pour un usage de bureau projeté - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 472 de la rue des Écoles
Augmenter la hauteur de 2 clôtures situées en cour latérale - Défavorable

17.1.6 Immeuble situé au 4591 du boulevard Saint-Joseph
Autoriser 2 pavillons en cour avant et réduire le nombre de cases de stationnement - Favorable

17.1.7 Immeuble situé au 1590 du boulevard Jean-De Brébeuf
Autoriser une piscine hors terre, une terrasse, une thermopompe et un filtreur de piscine en cour avant - Favorable

17.1.8 Immeuble situé au 2685 du boulevard Lemire
Réduire le nombre d'étages, le pourcentage de brique sur une façade donnant vers une voie de circulation, la superficie d'implantation ainsi que les marges avant, latérale et latérale totale dans le cadre d'un projet de construction d'une résidence unifamiliale d'un étage - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbation - C.C.U. du 27 août 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.08.21	4125, boulevard Saint-Joseph	Construction d'un nouveau bâtiment multifamilial de 9 logements

- 17.2.2 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 10 septembre 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.09.11	2445, rue Saint-Pierre	Installation d'une nouvelle enseigne rattachée
25.09.12	150, rue Marchand	Ajout d'une nouvelle porte extérieure sur le bâtiment principal
25.09.13	1250, boulevard Saint-Joseph	Rénovation extérieure du bâtiment principal et installation de nouvelles enseignes rattachées
25.09.14	289, rue Saint-Marcel	Rénovation et démolition partielle du bâtiment principal, ainsi que le réaménagement du terrain actuel, dans le cadre de travaux d'ajout de logement résidentiel

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- 17.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une habitation multifamiliale de 40 logements au 800 du boulevard Foucault, selon certaines conditions - Consultation publique
- 17.3.2 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une habitation multifamiliale de 12 logements au 1005 du boulevard Foucault, selon certaines conditions - Consultation publique

17.4 Divers

- 17.4.1 Demande d'autorisation pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie du lot 3 921 881 (265 du chemin Tourville)
- 17.4.2 Remplacement du nom du parc des « Havres-du-Golf » par « Les Grands du sport »

17.4.3 Adoption de la Vision stratégique de développement de la Ville de Drummondville

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5787 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 575 de la rue du Moulin et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de régulariser la présence d'un 5e logement dans un bâtiment existant situé dans le secteur des rues Notre-Dame, Saint-Philippe, Saint-Maurice et du Moulin et plus particulièrement au 575 de la rue du Moulin

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV25-5788 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 1800 de la rue Montplaisir et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter le nombre de logements par bâtiment maximal à l'intérieur de la zone d'habitation H-653, et plus particulièrement pour la classe d'usage H-6 (habitation multifamiliale de 13 logements et +)

17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV25-5791 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 1653 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre des habitations multifamiliales d'un maximum de 5 logements au sud-ouest du boulevard Saint-Joseph approximativement entre la rue Surprenant et la rue Marchand

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV25-5787 (575 de la rue du Moulin)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV25-5788 (1800 de la rue Montplaisir)

17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV25-5791 (1653 du boulevard Saint-Joseph)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV25-5785-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'implantation d'un entrepreneur spécialisé dans le domaine du béton aux 676 à 680 de la rue Rocheleau, selon certaines conditions

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV25-5777-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter le nombre maximal de logements situés à l'intérieur du développement résidentiel Les Découvertes et plus particulièrement dans le secteur de la rue du Meunier-Rouge et du prolongement de la rue de la Crécerelle

17.5.4.2 Adoption du règlement no RV25-5778-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant

pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard des antennes installées sur un support vertical, aux balises de déneigement, au nombre minimal d'arbres à planter en cour avant dans certaines zones et à l'abattage d'arbres à l'intérieur des zones de conservation (CO)

- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV25-5784-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'assouplir les normes en lien avec les logements accessoires et les logements intergénérationnels au sein d'unifamiliales, et ce, dans le contexte visant à diversifier l'offre résidentielle et ainsi mieux satisfaire les besoins évolutifs de la population, particulièrement la clientèle éprouvant de la difficulté à se loger

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

- 18.1.1 Aucun

18.2 Adoption de règlements

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV25-5789 afin de modifier le règlement RV21-5338 concernant le Régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Drummondville

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

- 18.3.1 Dépôt d'un certificat et abandon des procédures relatives au règlement no RV25-5774 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 123 du chemin du Golf
Résultat : 75 signatures reçues

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

- 18.4.1 Aucun

18.5 Divers

- 18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

- 19.1 3e versement de taxes - 17 octobre 2025 (M. Alexandre Desbiens)
- 19.2 Les Brewers du Saint-Fred : champions des séries éliminatoires de la Ligue de baseball senior BB de la Vallée-des-forts (M. Mario Sévigny)
- 19.3 Actualité économique (Mme Julie Létourneau)
- 19.4 Évènements du mois d'octobre (Drummond Halloween & Trad Cajun) (Mme Cathy Bernier)
- 19.5 Portes ouvertes de la nouvelle usine de traitement de l'eau | samedi 11 octobre 2025 (M. Daniel Pelletier)

- 19.6 La Joséphine – 5 octobre (Mme Catherine Lassonde)
- 19.7 UV Assurance, la doyenne des entreprises de Drummondville, célèbre ses 135 ans (M. Yves Grondin)
- 19.8 Appel au vote : élections municipales du 2 novembre 2025 (Mme Stéphanie Lacoste)
- 19.9 Discours Bilan 2021-2025 (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS

- 20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

- 21.1 Prochaine séance du conseil : 17 novembre 2025

22. LEVÉE DE LA SÉANCE