



## Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 15 décembre 2025 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

#### 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

#### 2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

#### 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

#### 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 1<sup>er</sup> décembre 2025

#### 5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

#### 6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 9 décembre 2025

6.2 Délégation d'élus municipaux à la soirée de financement « La Festive » organisée par le Drummondville Sports qui se tiendra le 30 janvier 2026

6.3 Délégation de tous les élus municipaux aux Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) qui se tiendront du 13 au 15 mai 2026

6.4 Participation de la Ville de Drummondville au Programme cadets 2026 de la Sûreté du Québec

#### 7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 14 septembre au 29 novembre 2025

7.3 Adoption du plan quinquennal du transport en commun de Drummondville pour les années 2026-2027-2028-2029-2030

- 7.4 Engagement de la Ville de Drummondville relativement aux travaux de l'Office d'habitation Centre-du-Québec (OHCQ) de remplacement du panneau d'alarme incendie ainsi que de ses composants au 323 de la rue Cockburn (Programme PRHLM) (Dossier 2025-06)
- 7.5 Engagement de la Ville de Drummondville relativement aux travaux de l'Office d'habitation Centre-du-Québec (OHCQ) de remplacement de la cheminée de la génératrice au 325 de la rue Cockburn (Programme PRHLM) (Dossier 2025-44)
- 7.6 Approbation des critères de sélection pour l'achat de modules de jeux (Appels d'offres 2026)
- 7.7 Approbation des critères de sélection pour des services professionnels et de laboratoires (Appel d'offres 2026)
- 7.8 Fourniture et livraison de mobilier au parc Notre-Dame-de-l'Assomption (Demande de prix no DR25-DDP-103)  
Michel Morelli Designers inc. pour une somme de 77 608,13 \$ (taxes incluses)
- 7.9 Services professionnels de laboratoire relatifs à la réfection du poste de pompage Vachon et le remplacement d'une conduite de refoulement (Demande de prix no DR25-DDP-107)  
Englobe Corp. pour une somme de 114 374,83 (taxes incluses)
- 7.10 Services professionnels relatifs à la réfection du poste de pompage Vachon et le remplacement d'une conduite de refoulement (Appel d'offres no DR25-PUB-084)  
Consumaj inc. pour une somme de 246 621,38 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Services professionnels - Ajout de feux de circulation à l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue du Triton-Vert (Demande de prix no DR25-DDP-109)  
WSP Canada inc. pour une somme de 127 530,27 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Services professionnels - Aménagement de l'accès des descentes de bateaux des sites Kounak et de l'aéroport (Demande de prix no DR25-DDP-113)  
Pluritec Ltée pour une somme de 96 090,36 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Fourniture et livraison de bacs roulants pour les matières résiduelles (Appel d'offres no DR25-PUB-079)  
USD Global inc. pour une somme de 183 939,88 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Fourniture et installation d'un robot de tri à la bibliothèque (Appel d'offres no DR25-PUB-086)  
Bibliotheca Canada inc. pour une somme de 197 628,24 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Résiliation de contrat - Acquisition et implantation d'un système intégré de gestion des ressources humaines et de la paie (Appel d'offres no DR24-PUB-073)

## **8. CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Signature des documents du régime rétrospectif de tarification de la Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité au travail (CNESST)
- 8.3 Indexation salariale du personnel cadre et de soutien et de la prime de garde
- 8.4 Fin d'emploi administrative d'un membre du personnel
- 8.5 Suspension d'un membre du personnel
- 8.6 Embauche de Mme Stéphanie Bélanger au poste cadre permanent de chef de la Division urbanisme au Service de l'urbanisme
- 8.7 Nomination M. Éric Parizeault au poste cadre permanent de chef de la Division bibliothèque, au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Dépôt du registre des déclarations relatives à tout don, toute marque d'hospitalité ou autre avantage reçu par un membre du conseil municipal
- 9.2 Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des élus municipaux et du personnel de cabinet
- 9.3 Demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes - Le Comptoir alimentaire Drummond - 284 de la rue Saint-Marcel
- 9.4 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec la compagnie 9003-8563 Québec inc. en faveur de Bell Canada et d'Hydro-Québec concernant une partie du lot 3 704 276 (CV25-3878-1)
- 9.5 Signature d'une entente promoteur à intervenir avec R. Guilbeault Construction inc. concernant le prolongement de la rue Descartes (CV25-4045-1)

## **10. ENVIRONNEMENT ET MOBILITÉ DURABLE**

- 10.1 Signature d'une entente à intervenir avec le Conseil régional de l'environnement du Centre-du-Québec (CRECQ) relativement à un projet citoyen dans le cadre du Programme de soutien aux initiatives environnementales pour 2025, et ce, pour un montant de 2 500 \$ (CV25-3484-1)

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 11.1 Aucun

**12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 12.1 Versement d'une subvention au Centre communautaire Sintra Saint-Charles dans le cadre du Programme de maintien d'actif
- 12.2 Versement d'une subvention au montant de 3 168,30 \$ à l'organisme Espace-vie Saint-Joachim
- 12.3 Signature d'une entente d'aide ponctuelle à intervenir avec l'Orchestre symphonique de Drummondville (CV25-4058)

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Aucun

**14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE**

**15. INGÉNIERIE**

- 15.1 Signature d'une entente à intervenir avec Citadelle, coopérative de producteurs de sirop d'érable, relativement au traitement des eaux usées (CV25-4056)
- 15.2 Signature d'une entente à intervenir avec Agrilait S.E.C. relativement au traitement des eaux usées (CV25-4057)

**16. TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Aucun

**17. URBANISME**

**17.1 Demandes de dérogation mineure**

- 17.1.1 Immeuble situé au 715 du boulevard Saint-Joseph (no 1)  
Augmenter le nombre d'enseignes sur le bâtiment principal, le nombre d'enseignes sur la même façade, la superficie totale des enseignes sur le bâtiment principal ainsi que la superficie totale des enseignes sur la même façade - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 715 du boulevard Saint-Joseph (no 2)  
Autoriser l'implantation d'un bâtiment accessoire ayant la forme d'une arche dont les murs et la toiture ne forment qu'un tout et autoriser un revêtement extérieur de toile (polymère) pour un mur ou une toiture - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 2120 de la rue du Geai-Bleu  
Réduire la marge latérale minimale du bâtiment principal - Favorable

- 17.1.4 Immeuble situé au 140 de la 16e Avenue  
Réduire la largeur minimale de terrain dans le cadre d'un projet de lotissement - Favorable
- 17.1.5 Immeuble situé au 83 de la rue Guilbault  
Réduire la marge arrière minimale du bâtiment principal - Favorable
- 17.1.6 Immeuble situé aux 2176 à 2180 de la 2e Allée  
Réduire la distance entre une allée de circulation et un bâtiment principal et la largeur de l'aire d'isolement entre l'allée de circulation et le bâtiment principal dans le cadre de l'aménagement d'une 5e case de stationnement - Favorable
- 17.1.7 Immeuble situé au 15A du chemin Gamelin  
Réduire le pourcentage de longueur du toit de l'abri d'auto qui doit être adjacent à la résidence ou à un garage privé isolé - Favorable
- 17.1.8 Immeuble situé au 595 du chemin du Golf  
Réduire la marge arrière applicable au bâtiment principal agrandi - Favorable
- 17.1.9 Immeuble situé au 475 de la rue Saint-Pierre  
Réduire la largeur de l'allée d'accès menant à l'aire de stationnement ainsi que la largeur de l'aire d'isolement entre l'aire de stationnement et le bâtiment principal - Favorable
- 17.1.10 Immeuble situé sur le lot 6 284 551 (boulevard Patrick)  
Réduire la largeur minimale d'un terrain - Favorable
- 17.1.11 Immeuble situé au 1755 de la rue Janelle  
Réduire le nombre minimal de cases de stationnement - Favorable
- 17.1.12 Immeuble situé au 1800 de la rue Montplaisir  
Autoriser que l'agrandissement du bâtiment ne soit pas adjacent à un des murs du bâtiment existant au niveau du rez-de-chaussée, augmenter la largeur d'une allée de circulation à double sens pour des cases de stationnement à 90°, permettre que l'aire de stationnement soit munie de cases de stationnement aménagées sans allée de circulation et autoriser les terrasses en cour avant - Favorable
- 17.1.13 Immeuble situé au 600 de la rue Bousquet  
Autoriser les enseignes détachées pour les habitations de moins de 50 logements ainsi qu'augmenter le nombre d'enseignes détachées permises - Favorable en partie
- 17.1.14 Immeuble situé au 1653 du boulevard Saint-Joseph  
Réduire la largeur entre l'allée de circulation et les cases de stationnement - Favorable

## 17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

### 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 26 novembre 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.11.13	715, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées Modification des enseignes rattachées existantes
25.11.24	2895, chemin Tourville	Rénovation extérieure du bâtiment principal (Porte noire <b>refusée</b> )
25.11.25	1800, rue Montplaisir	Nouveau bâtiment principal
25.11.26	150, rue Marchand	Rénovation extérieure du bâtiment principal
25.11.27	260, rue du Meunier-Rouge	Nouveau bâtiment principal
25.11.29	2250, rue Jean-De Brébeuf	Aménagement de terrain
25.11.30	565-2, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée
25.11.31	430-440, rue Brock	Rénovation extérieure du bâtiment principal
25.11.32	1835, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne rattachée
25.11.33	1505, avenue du Marais-Ombagé	Nouvelle enseigne rattachée Nouvelle enseigne sur vitrage (+ 25 % de la surface vitrée)
25.11.34	1970, boulevard Lemire	Nouvelle enseigne rattachée
25.11.35	1095, boulevard Saint-Joseph	Nouvelles enseignes rattachées
25.11.36	250, rue Robert-Bernard	Nouvelles enseignes rattachées
25.11.37	2010, rue Gagnon	Rénovation extérieure du bâtiment principal
25.11.38	30, rue Robert-Bernard	Nouvelle enseigne détachée

25.11.39	4280, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée
25.11.40	1282, rue Cormier	Nouvelle enseigne rattachée

17.2.2 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - C.C.U. du 26 novembre 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.11.28	103, rue Biron	Rénovation extérieure du bâtiment principal

**17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

17.3.1 Aucun

**17.4 Divers**

17.4.1 Aucun

**17.5 Règlements d'urbanisme**

**17.5.1 Avis de motion**

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5797 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements en concordance avec le règlement MRC-964 de la MRC de Drummond relatif à la cohabitation entre les usages sensibles et les carrières et sablières, aux sites de prélèvement d'eau potable qui doit être située à l'extérieur de l'aire d'exploitation et à l'autorisation de résidences en zone agricole au bénéfice d'un producteur, de son enfant, de son employé, de son actionnaire ou de son sociétaire, en vertu de l'article 62.2 de la Loi sur la protection des territoires et des activités agricoles

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV25-5798 modifiant le règlement no 4301 relatif au lotissement et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements en concordance avec le règlement MRC-964 de la MRC de Drummond en ce qui concerne le tracé des voies de circulation en fonction de l'aire d'exploitation d'une carrière et d'une sablière

17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV25-5799 visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de créer un nouveau règlement relatif aux restrictions à la délivrance de tout permis de construction, de lotissement ou de tout certificat d'autorisation en raison de certaines contraintes en concordance avec le règlement MRC-964 de la MRC de Drummond

17.5.1.4 Avis de motion du règlement no RV25-5812 modifiant le règlement no 4309 relatif au comité consultatif d'urbanisme et visant l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de prévoir un nouveau devoir au comité consultatif d'urbanisme ainsi que les frais exigibles en lien avec une demande assujettie au règlement relatif aux restrictions à la délivrance de tout permis de construction, de lotissement ou de tout certificat d'autorisation en raison de certaines contraintes

17.5.1.5 Avis de motion du règlement no RV25-5823 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'intersection des rues du Troubadour et de l'Intendant et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'agrandir une zone publique et communautaire à même une partie d'une zone d'habitation et augmenter la hauteur maximale en étage et en mètre des bâtiments principaux dans le cadre d'un projet de construction d'une école sur un terrain situé à l'intersection des rues du Troubadour et de l'Intendant

**17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique**

17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV25-5797 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV25-5798 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV25-5799 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.2.4 Adoption du projet de règlement no RV25-5812 (l'ensemble du territoire de la Ville de Drummondville)

17.5.2.5 Adoption du projet de règlement no RV25-5823 (terrain situé à l'intersection des rues du Troubadour et de l'Intendant)

**17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements**

17.5.3.1 Aucun

#### **17.5.4 Adoption de règlements**

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV25-5793-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un commerce de vente et de réparation d'appareils électriques au 1425 du boulevard Foucault
- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV25-5794-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser une entreprise spécialisée dans la vente et la réparation de véhicules lourds au 1755 de la rue Janelle
- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV25-5795-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser des entreprises spécialisées dans le transport de matériel par camion, le service de lotissement et de développement de biens-fonds et le service de réparation et d'entretien de machines et de matériels d'usage commercial et industriel au 2400 de la rue Canadien
- 17.5.4.4 Adoption du règlement no RV25-5796-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser, à titre d'usage accessoire à la production de poterie artisanale, vaisselle et pièce décorative, les activités de formation au 2120 de la rue Letendre

#### **18. AUTRES RÈGLEMENTS**

##### **18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5824 et dépôt du projet de règlement  

Le règlement a pour objet de décréter l'imposition des taxes foncières générales et spéciales qui seront imposées et exigées pour l'année 2026
- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV25-5825 et dépôt du projet de règlement  

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2026 qui sera exigée et prélevée pour la fourniture de l'eau
- 18.1.3 Avis de motion du règlement no RV25-5826 et dépôt du projet de règlement  

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2026 qui sera exigée et prélevée pour les services d'égouts et d'assainissement des eaux
- 18.1.4 Avis de motion du règlement no RV25-5827 et dépôt du projet de règlement  

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2026 qui sera exigée et prélevée pour la gestion des matières résiduelles ainsi que le coût des contenants
- 18.1.5 Avis de motion du règlement no RV25-5828 et dépôt du projet de règlement  

Le règlement a pour objet de décréter une compensation pour l'année 2026 qui sera exigée et prélevée pour le service de vidanges des installations septiques

18.1.6 Avis de motion du règlement no RV25-5830 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la Ville de Drummondville à prendre une assurance responsabilité municipale au bénéfice des élus et des employés municipaux pour l'année 2026

18.1.7 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV25-5831 décrétant la mise à niveau du poste de pompage Mercure et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter les travaux d'agrandissement, de remplacement de la mécanique de procédé et de remplacement de la conduite de refoulement de la station de pompage Mercure et nécessitant un emprunt de 10 300 000 \$ à cette fin

18.1.8 Avis de motion du règlement no RV25-5832 relativement au droit de mutation immobilière et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'établir les modalités de paiement des droits de mutation en 3 versements égaux pour les factures de 300 \$ et plus ainsi que des dates d'échéances applicables

18.1.9 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV25-5835 décrétant des dépenses en immobilisation pour l'année 2026 (règlement parapluie) et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de décréter des travaux en immobilisation dont l'acquisition, l'amélioration, l'aménagement, l'installation ou la construction d'infrastructures en matière de voirie, tel que le resurfaçage, celles relatives à l'eau potable et aux eaux usées, de bâtiments, de parc, de véhicules, de machinerie, d'outillage et d'équipements divers, l'achat de terrains et l'élaboration de plans et devis accessoire aux travaux pour l'année 2026 et nécessitant un emprunt de 25 900 000 \$ à cette fin

18.1.10 Avis de motion du règlement no RV25-5836 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement RV24-5724 relativement au Programme de crédit de taxes foncières visant à favoriser la construction ou l'aménagement de logements locatifs servant à des fins résidentielles

**18.2 Adoption de règlements**

18.2.1 Aucun

**18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement**

18.3.1 Aucun

**18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution**

18.4.1 Aucun

**18.5 Divers**

18.5.1 Aucun

**19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

19.1 Monsieur le maire, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à madame Véronique Leroux, chargée de projet au Service des technologies de l'information, Division des solutions et de l'intelligence d'affaires, à la suite du décès de son père, monsieur André Leroux;
- aux proches de monsieur Nagui Habashi, Officier de l'Ordre de Drummondville en 2021, à la suite de son décès.

19.2 Féerie des fêtes (Mme Isabelle Duchesne)

19.3 Activités durant les Fêtes (M. Marc-André Lemire)

**20. PÉRIODE DE QUESTIONS**

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL**

21.1 Prochaine séance du conseil : 19 janvier 2026

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**