



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 7 avril 2025 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 17 mars 2025

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 1er avril 2025

6.2 Appui à Transplant Québec en soulignant la « Semaine nationale du don d'organes et de tissus 2025 » qui se tiendra du 20 au 26 avril 2025

6.3 Délégation de la conseillère Carole Léger à la Soirée Reconnaissance 2025 de la Chambre de commerce et d'industrie de Drummond (CCID) qui aura lieu le 23 avril 2025

6.4 Délégation de la conseillère Carole Léger à l'événement annuel « Un crabe en tête » au profit de la Fondation Le Tremplin qui se tiendra le vendredi 2 mai 2025

6.5 Délégation de tous les élus municipaux aux Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) qui se tiendront du 14 au 16 mai 2025

6.6 Délégation du conseiller Mario Sévigny au Colloque de l'Association québécoise du loisir public (AQLP) qui aura lieu les 28 et 29 mai 2025

- 6.7 Délégation de la conseillère Julie Létourneau à la Conférence de la division nord-américaine de l'Association internationale des parcs scientifiques et des zones d'innovation (IASP) qui aura lieu du 28 au 30 mai 2025
- 6.8 Délégation de la conseillère Carole Léger au Sommet international d'innovation en villes médianes (SIIViM) 2025 qui aura lieu du 2 au 4 juin 2025 en France
- 6.9 Délégation de la conseillère Sarah Saint-Cyr Lanoie ainsi que des conseillers Alexandre Desbiens et Mario Sévigny à la Classique de golf des Voltigeurs 2025 qui se tiendra le 13 juin 2025
- 6.10 Nominations citoyennes au sein de la Commission de la toponymie et de la reconnaissance civique
- 6.11 Signature d'un bail de location à intervenir avec le Garage Martin Chagnon relativement à la location d'espaces dans le stationnement P-18 pour 1er avril 2025 au 31 mars 2026 (CV25-3434)

7. FINANCES

- 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées
- 7.2 Appropriation d'une somme de 170 000 \$ au surplus accumulé affecté - Environnement
- 7.3 Services professionnels pour le contrôle qualité pour la réfection de chaussée 2025 - Lot 1 (Demande de prix no DR25-DDP-002)
Englobe Corp. pour une somme de 109 871,55 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Services professionnels pour l'optimisation des ressources 2025-2027 (Demande de prix no DR25-DDP-005)
Mallette S.E.N.C.R.L. pour un montant annuel moyen de 33 337,00 \$ (taxes incluses)
- 7.5 Services professionnels de la modélisation hydraulique du réseau d'eau potable (Demande de prix no DR25-DDP-027)
Aqua Data inc. pour une somme de 87 753,52 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Services professionnels pour le contrôle qualité pour la réfection de chaussée lot 2 et des travaux de béton 2025 (Demande de prix no DR25-DDP-030)
Englobe Corp. pour une somme de 80 363,68 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Approbation des critères de sélection - Services professionnels pour la finalisation de l'inventaire du patrimoine immobilier (Appel d'offres no DR25-DDP-038)
- 7.8 Réfection de chaussées - Lot 1 (Appel d'offres no DR25-PUB-006)
Groupe Colas Québec inc. pour une somme de 4 325 541,74 \$ (taxes incluses)

- 7.9 Avenant au contrat de déneigement et épandage d'abrasif
(Appel d'offres no DR24-PUB-008)
Secteur 1 : Excavation Renaud Martel inc. pour une somme de 11 031,28 \$ (taxes incluses);
Secteur 4 : 9036-6626 Québec inc. pour une somme de 34 216,22 \$;
Secteur 5 : 9036-6626 Québec inc. pour une somme de 3 013,26 \$ (taxes incluses);
Secteur 7 : 9036-6626 Québec inc. pour une somme de 14 719,67 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Services d'agents de sécurité
(Appel d'offres no DR25-PUB-009)
Gestion Termico inc. pour un montant annuel moyen de 184 210,14 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Travaux de pavage et de bordures de secteur 2025
(Appel d'offres no DR25-PUB-013)
R. Guilbeault Construction inc. pour une somme de 457 359,93 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Fourniture de mélange bitumineux (période estivale et hivernale)
(Appel d'offres no DR25-PUB-015)
Lot 1 Asphalte Drummond inc. pour une somme de 263 614,68 \$ (taxes incluses)
Lot 2 Groupe Colas Québec inc. pour une somme de 271 916,45 \$ (taxes incluses)
Lot 3 Asphalte Drummond inc. pour une somme de 265 932,58 \$ (taxes incluses)
Lot 4 Groupe Colas Québec inc. pour une somme de 132 221,25 \$ (taxes incluses)
Lot 4 Tech-Mix (Division de Bauval inc.) pour une somme de 123 713,10 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Installation de feux piétons et sonores
(Appel d'offres no DR25-PUB-019)
Électro-Système P.L. inc. pour une somme de 333 570,79 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Aménagement de l'arrière-lot de la rue Sigouin
(Appel d'offres no DR25-PUB-020)
Entreprises BCI (Les) pour une somme de 175 533,19 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Remplacement d'une vanne sur la rue Heriot
(Appel d'offres no DR25-PUB-032)
Nordmec Construction inc. pour une somme de 774 179,56 \$ (taxes incluses)
- 7.16 Fourniture et installation d'éclairage public
(Appel d'offres no DR25-PUB-033)
Électro-Système P.L. inc. pour une somme de 153 921,72 \$ (taxes incluses)
- 7.17 Nettoyage et inspection télévisée des réseaux d'égout et des regards par caméra conventionnelle et à téléobjectif
(Appel d'offres no DR25-PUB-028)
Sanivac pour une somme de 214 951,51 \$ (taxes incluses)
- 7.18 Services professionnels pour le contrôle qualité pour le remplacement des émissaires pluviaux des rues Marler et Saint-Georges et la réfection de la 23^e Avenue
(Demande de prix no DR25-DDP-031)
Englobe Corp. pour une somme de 127 688,42 \$ (taxes incluses)

- 7.19 Services professionnels pour surveillance des travaux - Remplacement des émissaires pluviaux Marler et Saint-Georges
(Appel d'offres no DR25-PUB-036)
Pluritec Ltée pour une somme de 151 134,64 \$ (taxes incluses)
- 7.20 Remplacement des émissaires pluviaux Marler et Saint-Georges
(Appel d'offres no DR24-PUB-111)
Groupe Colas Québec inc. pour une somme de 2 449 885,29 \$ (taxes incluses)
- 7.21 Service de tonte de pelouse - Propriétés municipales
(Appel d'offres no DR25-PUB-050)
Secteur 1: Pelou-Tech inc. pour une somme annuelle de 229 764,65 \$ (taxes incluses)
Secteur 4: Pelou-Tech inc. pour une somme annuelle de 174 805,20 \$ (taxes incluses)

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Abolition d'un poste col blanc permanent à temps partiel de technicien en documentation au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque
- 8.3 Suspension d'un membre du personnel

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Signature d'un acte de modification de servitude à intervenir avec Volailles des Cantons inc. concernant le lot 6 641 869 (rue Labonté) (CV25-3912)
- 9.2 Mandat externe et honoraires professionnels dans le cadre de dossiers d'expropriation pour le développement d'un parc industriel dans le secteur Saint-Nicéphore
- 9.3 Participation au projet pilote de vitrine d'information présentant le profil des candidats dans le cadre des élections municipales 2025
- 9.4 Modification au Programme d'embellissement visant l'enlèvement des graffitis sur la propriété privée
- 9.5 Signature d'une promesse bilatérale d'échange à intervenir avec Les Fondations André Lemaire inc. relativement à un échange de lots dans le développement La Seigneurie (CV24-3867)
- 9.6 Signature d'un acte de cession à intervenir avec Les Fondations André Lemaire inc. relativement aux lots 4 100 983 et 4 967 294 (CV24-3867)

10. ENVIRONNEMENT ET MOBILITÉ DURABLE

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

12.1 Versement d'une subvention au montant de 13 000 \$ au Centre communautaire récréatif Saint-Jean-Baptiste (CCRSJB)

12.2 Ajustement du montant global accordé au projet « Drummondville, au coeur des priorités », phase 2, dans le cadre de l'Alliance centricoise pour la solidarité et l'inclusion sociale

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

13.1 Signature d'un contrat de gré à gré à intervenir avec l'artiste David Desharnais Yergeau au montant de 67 835,25 \$, taxes incluses, pour la réalisation d'une murale à la promenade Rivia (CV25-4019)

13.2 Reconnaissance d'un organisme conformément à l'application de la Politique d'admissibilité des organismes au soutien municipal

13.3 Remise de bourses dans le cadre du programme Propulsion artistique pour une somme totale de 16 300 \$

14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE

14.1 Aucun

15. INGÉNIERIE

15.1 Aucun

16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 420 du chemin de la Longue-Pointe
Autoriser l'absence d'une issue sur la façade principale du bâtiment principal - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 100 de la rue Perron
Augmenter la superficie et la hauteur maximale d'une enseigne temporaire détachée - Défavorable

- 17.1.3 Immeuble situé aux 583 à 587 de la rue Saint-Jean
Réduire la marge arrière et augmenter le pourcentage d'espace bâti par terrain du bâtiment principal - Favorable
- 17.1.4 Immeuble situé au 2873 du boulevard Mercure
Augmenter la largeur d'empiètement de la case de stationnement en façade principale du bâtiment principal - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 12 mars 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.03.09	1200, boulevard Foucault	Nouvelle construction d'un multilogement de 24 logements
25.03.10	136-A, rue Lindsay	Modification de l'enseigne rattachée
25.03.11	4645, boulevard Saint-Joseph	Nouveau bâtiment (8 logements) (condition)
25.03.12	4647, boulevard Saint-Joseph	Nouveau bâtiment (8 logements) (condition)
25.03.13	4649, boulevard Saint-Joseph	Nouveau bâtiment (8 logements) (condition)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

- 17.3.1 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à modifier les conditions en lien avec le PPCMOI adopté en janvier 2018 visant à autoriser l'usage sous restriction « 487 Récupération et triage de produits divers » et augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire projeté au 1820 de la rue Power

17.4 Divers

- 17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5746 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 25 de la rue Gagnon et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'aménagement d'une aire de manœuvre à même une allée d'accès menant à une voie de circulation à l'intérieur des zones rurales R-9419-1 et R-9504

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV25-5746 (25 de la rue Gagnon)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV25-5742-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre des habitations unifamiliales jumelées, bifamiliales isolées et trifamiliales isolées d'un maximum de 2 étages dans le cadre du prolongement des rues Ovila-Légaré et Laviolette

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV25-5727-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard des marges applicables aux marquises et aux pergolas, aux constructions accessoires, aux usages pour les pistes de karting, aux logements accessoires aménagés au sous-sol, aux marquises pour les pompes à essence et le service à l'auto, aux dispositions particulières pour le site d'un ancien dépotoir et à la mixité des usages
- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV25-5737-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer une nouvelle zone d'habitation et ainsi apporter des ajustements réglementaires dans le cadre d'un projet de construction de 11 habitations multifamiliales de 8 logements à l'intersection du boulevard Saint-Joseph et de la rue Denise-Marleau

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

- 18.1.1 Avis de motion du règlement d'emprunt no RV25-5747 décrétant une modification du règlement RV25-5718 afin d'augmenter la dépense de l'emprunt pour un montant total de 2 520 000 \$ et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement d'emprunt RV25-5718 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 457 000 \$

18.1.2 Avis de motion du règlement no RV25-5751 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de mettre à jour le formulaire d'autorisation d'accès et d'exonération de responsabilité pour l'enlèvement des graffitis faisant partie intégrante du règlement

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Adoption du règlement no RV25-5674 afin de décréter les règles de contrôle et de suivi budgétaires

18.2.2 Adoption du règlement no RV35-5716 modifiant le règlement no 3500 afin d'ajouter des zones de vitesse à 40 km/h

18.2.3 Adoption du règlement no RV25-5736 modifiant le règlement RV24-5418 sur la délégation de pouvoirs à certains employés municipaux

18.2.4 Adoption du règlement no RV25-5744 modifiant le règlement no 3500 afin de modifier les conditions régissant le renouvellement d'emprunts et le nombre de documents pouvant être empruntés

18.2.5 Adoption du règlement no RV25-5745 modifiant le règlement RV24-5708 afin de prévoir les modalités de remplacement de la carte rechargeable et de remboursement des titres de transport

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à madame Marie-Eve Le Gendre, greffière adjointe et chef de division au Service des affaires juridiques et du greffe, Division du greffe, à la suite du décès de sa soeur, madame Katia Le Gendre.

- 19.2 Encourageons nos Voltigeurs en séries de la LHJMQ (Mme Catherine Lassonde)
- 19.3 Collecte des encombrants & Écocentre (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)
- 19.4 Actualité économique locale (Mme Julie Létourneau)
- 19.5 Indicateur municipal Léger 2025 : des résultats exceptionnels pour la Ville (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS

- 20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

- 21.1 Prochaine séance du conseil : 22 avril 2025

22. LEVÉE DE LA SÉANCE