



## Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 20 mai 2025 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

#### 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

#### 2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

#### 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

#### 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 5 mai 2025

4.2 Adoption du procès-verbal de la séance extraordinaire du conseil tenue le 12 mai 2025

#### 5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

#### 6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 12 mai 2025

6.2 Délégation d'élus.es au Tournoi de golf de la MRC de Drummond au profit des P'tites boîtes à lunch qui aura lieu le 12 juin 2025

6.3 Proclamation du mois de mai comme étant le mois de la sensibilisation à la sclérose en plaques

6.4 Versement de dons et de commandites au Club Rotary de Drummondville (540 \$) et à Ciné-films RGFM (1 000 \$)

6.5 Adoption des noms des rues, des parcs et des espaces verts de l'écoquartier Fortissimo

6.6 Appui au Cégep de Drummond dans le cadre de sa dénonciation des coupes imposées au réseau des cégeps

## **7. FINANCES**

- 7.1 Dépôt des états financiers 2024
- 7.2 Dépôt de la réserve financière - Projets développements industriels au 31 décembre 2024
- 7.3 Dépôt de la réserve financière - Fortissimo au 31 décembre 2024
- 7.4 Dépôt de la réserve financière - Réseau routier, mobilité et transports au 31 décembre 2024
- 7.5 Dépôt de la réserve financière - Conditions météorologiques au 31 décembre 2024
- 7.6 Affectation des soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés
- 7.7 Affectation d'une somme de 500 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté Logement social et communautaire
- 7.8 Affectation de la totalité du produit de la vente du lot 4 433 606 à la « Réserve financière - Développement industriel » (Modification de la résolution 0038/01/24)
- 7.9 Affectation du produit de la vente du lot 3 425 504 (219 de la rue Heriot - résolution 1009/10/24) au surplus accumulé affecté - Développement économique
- 7.10 Appropriation d'une somme de 550 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté pour financer un projet touristique
- 7.11 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
- 7.12 Fourniture et livraison de pierre abrasive  
(Demande de prix no DR25-DDP-050)  
Carrière P.C.M. inc. pour un montant annuel moyen de 50 416,54 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Services de transport en commun par taxibus  
(Appel d'offres no DR25-PUB-004)  
Taxis ACME inc. pour une somme de 619 044,99 \$ (taxes incluses)
- 7.14 Aménagement de dos d'âne allongés sur diverses rues existantes  
(Appel d'offres no DR25-PUB-043)  
Smith Asphalte inc. pour une somme de 92 497,39 \$ (taxes incluses)
- 7.15 Aménagement du parc Philippe-Bernier  
(Appel d'offres no DR25-PUB-048)  
Entreprises Delorme (Les) pour une somme de 281 833,62 \$ (taxes incluses)
- 7.16 Démolition et obstruction des anciennes conduites de remplissage - Réserves d'eau potable  
(Appel d'offres no DR25-PUB-049)  
Filtrum inc. pour une somme de 80 712,45 \$ (taxes incluses)

## **8. CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Création d'un poste de chef de division de l'expérience employé et du développement des talents et adoption du nouvel organigramme du Service du capital humain

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0193/02/25 - Dérogation mineure - Immeuble situé au 9 de la rue Belle-Rive
- 9.2 Signature d'un bail de location à intervenir avec le Manoir Drummond relativement à 40 cases de stationnement dans le stationnement du Manoir P-14, et ce, pour un montant de 18 397,26 \$ (plus les taxes applicables) (CV25-3334)
- 9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Pack 3000 Canada ltée relativement à la vente du lot 6 381 674 (CV24-3973)
- 9.4 Avis de détérioration sur l'immeuble situé aux 377 à 381 de la rue Heriot à Drummondville

## **10. ENVIRONNEMENT ET MOBILITÉ DURABLE**

- 10.1 Signature d'une convention à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) relativement au volet 1 régulier du Programme de subvention au transport adapté pour l'année 2024 (CV25-3764)

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 11.1 Aucun

## **12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

- 12.1 Signature d'une entente de service à intervenir avec Plein air Drummond relativement à la collecte de vélos sur le territoire de la Ville de Drummondville et à l'ouverture et à la surveillance du relais Frédéric-Back pour la période du 1er juin 2025 au 31 mai 2026, et ce, pour une somme de 7 000 \$ (CV25-3044)
- 12.2 Signature d'un contrat de location à intervenir avec Réseau aquatique Drummondville relativement à l'Aqua complexe ainsi qu'à la piscine du Centre pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2025 (CV25-3127)
- 12.3 Signature d'une entente de service à intervenir avec le Réseau aquatique Drummondville relativement à la surveillance des piscines à ciel ouvert et de la plage municipale pour la saison estivale 2025, et ce, pour une somme de 467 200 \$ (taxes nettes) (CV25-3448)

- 12.4 Signature d'une entente à intervenir avec le Réseau aquatique Drummondville relativement à une subvention au fonctionnement pour l'année 2025, et ce, pour une somme de 995 043 \$ (taxes nettes) (CV25-3128)
- 12.5 Signature d'un contrat de location à intervenir avec plusieurs organismes sportifs relativement à des plateaux pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2025, et ce, pour une somme de 571 169 \$
- 12.6 Signature d'un contrat de location à intervenir avec plusieurs organismes sportifs relativement à la location de locaux pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2025, et ce, pour une somme de 67 112 \$
- 12.7 Signature d'une entente à intervenir avec Drummondville Sports relativement au versement d'une subvention au fonctionnement pour l'année 2025, et ce, pour une somme de 244 800 \$ (exonérées des taxes) (CV25-3141)
- 12.8 Signature d'un protocole d'entente à intervenir avec les municipalités de la MRC de Drummond et les centres communautaires de loisirs relativement au Programme d'accompagnement dans les camps de jour de Drummondville (CV25-4031)
- 12.9 Signature d'une convention d'aide financière à intervenir avec Extéria inc. relativement au renouvellement de l'offre récréotouristique (CV25-3987)
- 12.10 Versement d'une subvention au Club de croquet de Drummondville au montant de 4 100 \$
- 12.11 Autorisation de passage de « Ride de filles » sur le territoire de la Ville de Drummondville

### **13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Aucun

### **14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE**

- 14.1 Aucun

### **15. INGÉNIERIE**

- 15.1 Signature d'une convention d'aide financière à intervenir avec le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH) relativement au Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM) pour les travaux réaménagement de la caserne 1 (CV25-4030)

### **16. TRAVAUX PUBLICS**

- 16.1 Aucun

## 17. URBANISME

### 17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 8435 du boulevard Saint-Joseph  
Augmenter le nombre et le pourcentage d'agrandissement d'un bâtiment abritant un usage dérogatoire protégé par droits acquis - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 75 du boulevard des Pins  
Réduire la marge latérale droite applicable au bâtiment principal - Favorable
- 17.1.3 Rue Jacques-Desautels  
Augmenter la longueur d'une rue sans issue et réduire l'emprise du rayon du cercle de virage - Favorable
- 17.1.4 Immeuble situé au 163 de la rue Plessis  
Réduire la marge avant ainsi que la marge latérale totale dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal - Favorable
- 17.1.5 Immeuble situé au 2515 de la rue Saint-Damase  
Réduire la marge latérale totale dans le cadre d'un projet d'agrandissement du bâtiment principal - Favorable
- 17.1.6 Immeuble situé au 1440 de la rue Saint-Onge  
Permettre la localisation du logement accessoire au rez-de-chaussée et la localisation d'une porte de logement en façade principale et donnant vers une voie de circulation - Favorable
- 17.1.7 Immeuble situé au 844 de la rue Yergeau  
Augmenter la superficie d'un garage isolé ainsi que la hauteur de celui-ci dans le cadre d'un projet de construction d'un nouveau garage isolé - Favorable
- 17.1.8 Immeuble situé aux 565 à 575 de la rue des Écoles  
Augmenter la superficie, la hauteur, la largeur et l'épaisseur d'une enseigne détachée et augmenter la superficie totale des enseignes détachées par terrain - Défavorable

### 17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

- 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 30 avril 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.04.34	573-577, rue Brock	Rénovation extérieure
25.04.35	1045, boulevard René-Lévesque	Nouvelle enseigne rattachée

25.04.36	250, rue Robert-Bernard	Agrandissement et modifications du bâtiment principal
25.04.37	295, rue Cockburn	Réfection de l'aire de stationnement

17.2.2 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (refus - C.C.U. du 30 avril 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.04.38	565, rue des Écoles	Nouvelle enseigne détachée

**17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

17.3.1 Adoption du premier projet de résolution relatif aux PPCMOI visant à autoriser une entreprise commerciale qui se spécialise dans la distribution de produits et de solutions électriques, de communication, d'automatisation et de contrôle au 2075 de la rue Joseph-St-Cyr - Consultation publique

17.3.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à permettre l'utilisation du bâtiment à des fins d'entreposage intérieur de biens personnels, selon certaines conditions au 845 de la rue Sainte-Pauline

17.3.3 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une habitation multifamiliale de 6 logements dans le cadre de l'aménagement de 2 nouveaux logements au sous-sol au 1375 de la rue Lalemant

**17.4 Divers**

17.4.1 Aucun

**17.5 Règlements d'urbanisme**

**17.5.1 Avis de motion**

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5750 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le Parc régional de la Forêt Drummond et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser un usage communautaire et récréatif sur le site du Parc régional de la Forêt Drummond

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV25-5759 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant la rue du Velours et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre les habitations multifamiliales d'un maximum de 16 logements dans le cadre du prolongement de la rue du Velours situé dans le développement domiciliaire Le Faubourg Celanese

- 17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV25-5761 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant la 2<sup>e</sup> Allée entre les rues Clair et Petite Allée et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser, à l'intérieur de la zone H-1228-5, que les remises et l'extrémité de leurs toits puissent s'implanter à la limite latérale de terrain et d'augmenter le pourcentage maximal d'occupation au sol des bâtiments accessoires détachés

- 17.5.1.4 Avis de motion du règlement no RV25-5763 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 4125 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre des habitations multifamiliales d'un maximum de 12 logements au sud-ouest du boulevard Saint-Joseph approximativement entre le boulevard Mercure et la 123<sup>e</sup> Avenue

- 17.5.1.5 Avis de motion du règlement no RV25-5800 modifiant le règlement no 4299 relatif au plan d'urbanisme et visant le 416 de la rue Heriot et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de réviser le programme particulier d'urbanisme (PPU) du centre-ville de manière à y intégrer la vision de la Ville de Drummondville pour le développement de l'écoquartier Fortissimo et de revoir les orientations, les objectifs et les stratégies de mise en œuvre du programme au nord-est de la rue Heriot, entre les rues des Forges et Saint-Édouard

- 17.5.1.6 Avis de motion du règlement no RV25-5801 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 416 de la rue Heriot et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser le projet de requalification du site de la Fortissimo au nord-est de la rue Heriot, entre les rues des Forges et Saint-Édouard, en concordance à la modification du plan d'urbanisme de la Ville de Drummondville

- 17.5.1.7 Avis de motion du règlement no RV25-5802 modifiant le règlement no 4301 relatif au lotissement et visant le 416 de la rue Heriot et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser le projet de requalification du site de la Fortissimo au nord-est de la rue Heriot, entre les rues des Forges et Saint-Édouard, en concordance à la modification du plan d'urbanisme de la Ville de Drummondville

- 17.5.1.8 Avis de motion du règlement no RV25-5803 modifiant le règlement no 4303 relatif aux permis et aux certificats et visant le 416 de la rue Heriot et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier les conditions d'émission des permis de lotissement et de construction lorsque les travaux de fondation et d'infrastructures sont réalisés et approuvés par la Ville de Drummondville, d'autoriser que les services d'aqueduc et d'égouts puissent ne pas être établis sur la voie de circulation en bordure de laquelle la construction est projetée et d'augmenter la durée de validité et le délai pour débiter les travaux à l'intérieur des zones H-0008, H-0008-1, P-0008-2 et P-0008-3

- 17.5.1.9 Avis de motion du règlement no RV25-5804 modifiant le règlement no 4306-1 relatif aux usages conditionnels et visant le 416 de la rue Heriot et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser le projet de requalification du site de la Fortissimo au nord-est de la rue Heriot, entre les rues des Forges et Saint-Édouard, en concordance à la modification du plan d'urbanisme de la Ville de Drummondville

## **17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique**

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV25-5750 (Parc régional de la Forêt Drummond)

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV25-5759 (rue du Velours)

- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV25-5761 (2<sup>e</sup> Allée entre les rues Clair et Petite Allée)

- 17.5.2.4 Adoption du projet de règlement no RV25-5763 (4125 du boulevard Saint-Joseph)

- 17.5.2.5 Adoption du projet de règlement no RV25-5800 (416 de la rue Heriot)

- 17.5.2.6 Adoption du projet de règlement no RV25-5801 (416 de la rue Heriot)

- 17.5.2.7 Adoption du projet de règlement no RV25-5802 (416 de la rue Heriot)

- 17.5.2.8 Adoption du projet de règlement no RV25-5803 (416 de la rue Heriot)

- 17.5.2.9 Adoption du projet de règlement no RV25-5804 (416 de la rue Heriot)

## **17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements**

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV25-5755-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser que l'organisme « Rendez-vous familial » et l'école de combat au sol « Jiu Jitsu » puissent s'installer au 4587 du boulevard Allard

- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV25-5758-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser l'extension d'un usage commercial à même la totalité d'un lot situé au 715 de la rue Saint-Pierre

#### **17.5.4 Adoption de règlements**

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV25-5749-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer une nouvelle zone commerciale et ainsi permettre l'occupation d'une partie du bâtiment du 1500 du boulevard Foucault à des fins commerciales et plus particulièrement pour le lavage, le traitement et la vente de pièces de véhicules, selon certaines conditions
- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV25-5754-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer une nouvelle zone de manière à permettre les habitations unifamiliales de structure jumelée pour certains terrains situés sur la rue du Maréchal

### **18. AUTRES RÈGLEMENTS**

#### **18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5762 modifiant le règlement no 3500 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de notamment de retirer plusieurs références à des éléments externes, de les intégrer directement à la réglementation ainsi que de nommer spécifiquement les pesticides permis ou interdits et les biopesticides autorisés

- 18.1.2 Avis de motion du règlement no RV25-5766 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter le fonds de roulement, à partir du surplus accumulé non affecté, d'un montant de 1 300 000 \$ portant celui-ci à 30 700 000 \$

#### **18.2 Adoption de règlements**

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV25-5760 afin d'ajouter des sens uniques sur les rues Garneau, de Gaspé, de Laval et également sur la 13<sup>e</sup> et la 14<sup>e</sup> Avenue, entre les rues Saint-Damase et Saint-Eusèbe

#### **18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement**

- 18.3.1 Aucun

#### **18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution**

- 18.4.1 Aucun

#### **18.5 Divers**

- 18.5.1 Aucun

## **19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

### **19.1 Condoléances**

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à madame Manon Cartier, préposée surnuméraire à la Division de la cour municipale, Service des affaires juridiques et du greffe, à la suite du décès de sa mère, madame Marie-Berthe Desaulniers Cartier

19.2 20 ans de service public pour le conseiller municipal Yves Grondin (Mme Stéphanie Lacoste);

19.3 Semaine des travaux publics 2025 (M. Daniel Pelletier);

19.4 Inauguration du local citoyen de la revitalisation urbaine intégrée (RUI) Drummondville-Sud, ce samedi 24 mai, de 11 h à 15 h (Mme Carole Léger);

19.5 Journée de l'environnement, ce samedi 24 mai, de 8 h à 14 h (Mme Sarah Saint-Cyr-Lanoie);

19.6 Consultation sur la refonte du plan d'urbanisme de la Ville, ce mardi 21 mai, dès 18 h 30, au Centrexpo Promutuel (Mme Catherine Lassonde);

19.7 Festival Allô le monde, le samedi 31 mai, de 12 h à 23 h, à la place Saint-Frédéric (M. Mario Sévigny);

19.8 Concours Élan et bootcamp pour repreneurs : Drummondville mise sur l'avenir entrepreneurial (Mme Julie Létourneau)

## **20. PÉRIODES DE QUESTIONS**

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

## **21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL**

21.1 Prochaine séance du conseil : 2 juin 2025

## **22. LEVÉE DE LA SÉANCE**