



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 15 septembre 2025 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 2 septembre 2025

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Appui à la municipalité de Lac-aux-Sables concernant la vitesse sur les plans d'eau

6.2 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 9 septembre 2025

6.3 Demande du report de la date de mise aux normes pour les piscines résidentielles installées avant le 1^{er} novembre 2010 exigée par le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation (MAMH)

6.4 Versement de commandites au Réseau Environnement (1 000 \$) et à Albatros Drummondville (500 \$)

6.5 Signature d'une entente à intervenir avec l'Association des Clubs entrepreneurs étudiants (ACEE) du Québec pour les années 2025 à 2027 (CV25-4047)

6.6 Dénomination du Quartier général du Service de sécurité incendie et sécurité civile en l'honneur de M. André Meunier

7. FINANCES

- 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
- 7.2 Annulation d'un emprunt au fonds de roulement d'une somme de 900 000 \$ et appropriation d'une somme de 971 786 \$ au surplus accumulé affecté - Sports loisirs, pour le financement complémentaire du projet de construction du bâtiment de service du Stade Jacques-Desautels prévu au PTI 2024
- 7.3 Aménagement d'une terrasse au parc des Voltigeurs
(Demande de prix no DR25-DDP-074)
Centre de jardin paysagiste Alain Carrier inc. pour une somme de 125 000 \$ (taxes incluses)
- 7.4 Rejet des soumissions - Installation et désinstallation des décorations d'Halloween et de Noël
(Demande de prix no DR25-DDP-087)
- 7.5 Dépôt du rapport de vérification d'optimisation des ressources de la firme Mallette

8. CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Suspension d'un membre du personnel

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Autorisation de la constitution d'une servitude à intervenir entre la société Volailles des Cantons inc. et Énergir s.e.c. concernant le lot 6 641 869 (CV25-3912)
- 9.2 Signature de l'addenda numéro 3 à l'entente intervenue le 7 novembre 2018 pour le développement Faubourg Celanese Phase IV (résolution 0884/07/18) (CV25-3217-1)
- 9.3 Signature d'un acte de vente à intervenir avec Gestion Thiprovah inc. relativement au lot 6 634 723 (CV24-3946)
- 9.4 Renouvellement de la reconnaissance d'exemption de taxes - La Maison René-Verrier – 2200 du boulevard Allard

10. ENVIRONNEMENT ET MOBILITÉ DURABLE

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

- 12.1 Signature d'une entente à intervenir avec l'Association pour le loisir des personnes handicapées du Centre-du-Québec relativement au Programme d'assistance financière pour l'année 2025, et ce, pour une somme de 25 300 \$ (CV25-3095)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Demande d'aide financière dans le cadre de l'appel de projets en développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2025-2026 et signature du document « Conditions d'octroi de l'aide financière » (CV25-2244)

14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE

- 14.1 Signature d'une promesse de vente et d'achat à intervenir avec Valiant Immobilier inc. relativement aux travaux du poste Vachon (CV25-4046)
- 14.2 Signature d'un addenda à intervenir avec Mission Unitainés relativement à l'Accord-cadre du 12 août 2024 (CV25-3954)

15. INGÉNIERIE

- 15.1 Signature d'une entente à intervenir avec Industrie Emblème Canneberge de Sainte-Eulalie relativement à la disposition et au traitement des eaux usées industrielles provenant d'Emblème Canneberge pour 2 ans (CV25-3683)

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 1070 de la rue Charles-Garnier
Ne permettre aucune aire d'isolement entre le bâtiment principal et l'aire de stationnement ainsi que réduire la largeur de l'aire d'isolement entre le bâtiment principal et l'aire de stationnement - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 4125 du boulevard Saint-Joseph
Réduire la marge avant secondaire dans le cadre d'une nouvelle construction - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé au 2010 de la rue Émilie
Permettre certains ajustements règlementaires relatifs à l'aménagement de terrain pour le projet d'habitation multifamiliale de 106 logements - Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 206 de la 2e Rue
Réduire la marge arrière applicable au bâtiment principal dans le cadre d'un agrandissement et réduire la distance entre le bâtiment principal et une piscine - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 265 du chemin Tourville
Réduire la distance entre un garage privé détaché existant et son avant-toit et une ligne de terrain - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 27 août 2025)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
25.08.17	100, rue Perron	Installation de trois nouvelles enseignes rattachées au bâtiment principal
25.08.18	400, boulevard Saint-Joseph	Autoriser de nouvelles enseignes sur vitrines
25.08.19	2010, rue Émilie	Autoriser la construction d'un nouveau bâtiment résidentiel de 106 logements et l'aménagement de terrain (condition)

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser une entreprise commerciale qui se spécialise dans le soutien et la maintenance des réseaux informatiques pour les entreprises au 2145 de la rue Sigouin

17.3.2 Adoption de la résolution relative aux PPCMOI visant à autoriser 3 habitations multifamiliales de 16 logements sur un terrain situé sur la rue du Velours dans le développement domiciliaire Le Faubourg Celanese aux 1225, 1245 et 1265 de la rue du Velours

17.4 Divers

17.4.1 Aucun

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

- 17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5785 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 676 à 680 de la rue Rocheleau et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'implantation d'un entrepreneur spécialisé dans le domaine du béton, selon certaines conditions

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV25-5785 (676 à 680 de la rue Rocheleau)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV25-5777-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter le nombre maximal de logements situés à l'intérieur du développement résidentiel Les Découvertes et plus particulièrement dans le secteur de la rue du Meunier-Rouge et du prolongement de la rue de la Crécerelle

- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV25-5778-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'apporter des ajustements au plan de zonage, aux grilles des usages et des normes et au texte notamment à l'égard des antennes installées sur un support vertical, aux balises de déneigement, au nombre minimal d'arbres à planter en cour avant dans certaines zones et à l'abattage d'arbres à l'intérieur des zones de conservation (CO)

- 17.5.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV25-5784-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'assouplir les normes en lien avec les logements accessoires et les logements intergénérationnels au sein d'unifamiliales, et ce, dans le contexte visant à diversifier l'offre résidentielle et ainsi mieux satisfaire les besoins évolutifs de la population, particulièrement la clientèle éprouvant de la difficulté à se loger

17.5.4 Adoption de règlements

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV25-5776-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de permettre les habitations collectives et multifamiliales d'un maximum de 110 logements sur 6 étages dans le secteur de la rue Emilia

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV25-5789 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le nom d'un employeur au Régime complémentaire de retraite des employés de la Ville de Drummondville ainsi que les conditions d'adhésion et d'exonération en cas d'invalidité pour les employés de la catégorie 5

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Aucun

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Félicitations :

- à madame Laurence Sauvageau, chargée de projet au Service de l'ingénierie, Division des projets et de la mobilité, pour la naissance de son fils Émile, le 13 août 2025.

19.2 Condoléances :

Madame la mairesse, au nom de ses collègues et des employés municipaux de la Ville de Drummondville, offre de sincères condoléances :

- à monsieur François Niquette, ouvrier au Service des travaux publics, à la suite du décès de son père, monsieur Mario Niquette;
- aux proches de monsieur Jean Balleux, Officier de l'Ordre de Drummondville en 2022, à la suite de son décès.

19.3 Nouvelle activité culturelle : Ciné-piano (M. Jean-Philippe Tessier)

19.4 40^e anniversaire du bac roulant qui est venu révolutionner la gestion des matières résiduelles (Mme Sarah Saint-Cyr-Lanoie)

19.5 Match d'ouverture des Voltigeurs du Cégep de Drummondville au hockey féminin (Mme Isabelle Duchesne)

19.6 Actualités économiques (Mme Julie Létourneau)

19.7 Rapport annuel 2024-2025 des activités policières dans la MRC de Drummond (M. Daniel Pelletier)

19.8 Sommet de l'immigration au Québec (M. Mario Sévigny)

19.9 Fête de quartier - District 1 (M. Marc-André Lemire)

19.10 Retour sur le tour des nouveaux résidents de samedi (Mme Stéphanie Lacoste)

19.11 État de situation - Négociations Pompiers (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODE DE QUESTIONS

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 1^{er} octobre 2025

22. LEVÉE DE LA SÉANCE