

PROJET DE RÉSOLUTION NO 0460/05/26

PROJET DE RÉSOLUTION EN VERTU DU RÈGLEMENT RELATIF AUX PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE NO 4305 DANS LE BUT :

- D'ABROGER LA RÉSOLUTION DE PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION ET D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) NUMÉRO 1276/09/15;
- D'AUTORISER À L'INTÉRIEUR DE LA ZONE COMMERCIALE C-1243 ET PLUS PARTICULIÈREMENT AU 4646 DU BOULEVARD SAINT-JOSEPH, L'USAGE « 3978 ATELIER D'ARTISAN DE FABRICATION D'ENSEIGNES » FAISANT PARTIE DE LA CLASSE D'USAGES I-3 (INDUSTRIE SEMI-LOURDE), SELON CERTAINES CONDITIONS.

LA ZONE COMMERCIALE C-1243 EST SITUÉE, DE FAÇON APPROXIMATIVE, EN BORDURE ET AU NORD-EST DU BOULEVARD SAINT-JOSEPH ENTRE LES RUES PIE-X ET LE CHEMIN DE L'AÉROPORT.

ET RÉSOLU QUE LE PROJET DE RÉSOLUTION NO 0460/05/26 EST ET SOIT ADOPTÉ ET QUE LE CONSEIL STATUE ET DÉCRÈTE PAR LE PRÉSENT PROJET DE RÉSOLUTION CE QUI SUIT :

CONSIDÉRANT QU'une demande ayant pour objet d'autoriser à l'intérieur de la zone commerciale C-1243 et plus particulièrement au 4646 du boulevard Saint-Joseph, l'usage « 3978 Atelier d'artisan de fabrication d'enseignes » faisant partie de la classe d'usages I-3 (industrie semi-lourde), selon certaines conditions, a été présentée à la Ville de Drummondville;

CONSIDÉRANT QUE cette demande comprend des éléments dérogatoires à la réglementation d'urbanisme (**règlement de zonage No 4300 de la Ville de Drummondville**) applicable;

CONSIDÉRANT QUE le comité consultatif d'urbanisme a examiné le projet en fonction des critères d'évaluation fixés par le **règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble No 4305** et qu'il a recommandé son acceptation;

CONSIDÉRANT QUE le conseil a reçu l'avis du comité consultatif d'urbanisme (résolution numéro 26.03.05);

EN CONSÉQUENCE

IL EST PROPOSÉ par Daniel Pelletier, APPUYÉ par Jean-Philippe Tessier et RÉSOLU d'accorder, en vertu du **règlement relatif aux projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble No 4305 de la Ville de Drummondville**, une demande d'autorisation d'un projet particulier comportant les éléments suivants, et ce, nonobstant toute autre disposition à ce contraire du **règlement de zonage No 4300 de la Ville de Drummondville** :

PROJET DE RÉSOLUTION NO 0460/05/26

Page 2 de 2

- d'abroger la résolution de projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) numéro 1276/09/15;
- d'autoriser à l'intérieur de la zone commerciale C-1243 et plus particulièrement au 4646 du boulevard Saint-Joseph, l'usage « 3978 Atelier d'artisan de fabrication d'enseignes » faisant partie de la classe d'usages I-3 (industrie semi-lourde), selon les conditions suivantes :
 - que l'autorisation s'applique uniquement sur la partie du terrain située à l'intérieur de la zone commerciale C-1243;
 - l'entreposage extérieur est interdit.

Me Mélanie Ouellet

Jean-François Houle

GREFFIÈRE

MAIRE

PROJET DE RÉSOLUTION NO _____

CALENDRIER DES PROCÉDURES

Règlement susceptible d'approbation référendaire :

(Pouvoir habilitant : L.A.U., article 146, 36 à 40)

● ADOPTION DU **PROJET** DE RÉSOLUTION **DATE :** 2026.05.04

■ AVIS DE L'ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION **DATE :** 2026.05.08
* (publication : **au plus tard** le 7^e jour qui **précède** la tenue de l'assemblée publique – L.A.U. : article 126)

■ ASSEMBLÉE PUBLIQUE AUX FINS DE CONSULTATION **DATE :** 2026.05.25

● ADOPTION DU **SECOND PROJET** DE RÉSOLUTION **DATE :** 2026.06.01
RÉSOLUTION NO _____

● AVIS PUBLIC POUR DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE (ZONES VISÉES ET CONTIGUËS) **DATE :** 2026.06.05
* (publication)

■ DATE **LIMITE** POUR DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE **DATE :** 2026.06.13
(reçue au plus tard le 8^e jour qui suit celui où est publié l'avis - L.A.U. : article 133, 3^o)

RÉSOLUTION NO _____

● ADOPTION DE LA **RÉSOLUTION** **DATE :** 2026.06.15

APPROBATION (M.R.C.)

CONSEIL DES MAIRES

C.A.P.

C.C.A.

■ CERTIFICAT DE CONFORMITÉ DE LA M.R.C. ET ENTRÉE EN VIGUEUR **DATE :** 2026.07.07

● AVIS PUBLIC DE L'ENTRÉE EN VIGUEUR **DATE :** 2026.07.xx
* (publication Web)

LÉGENDE

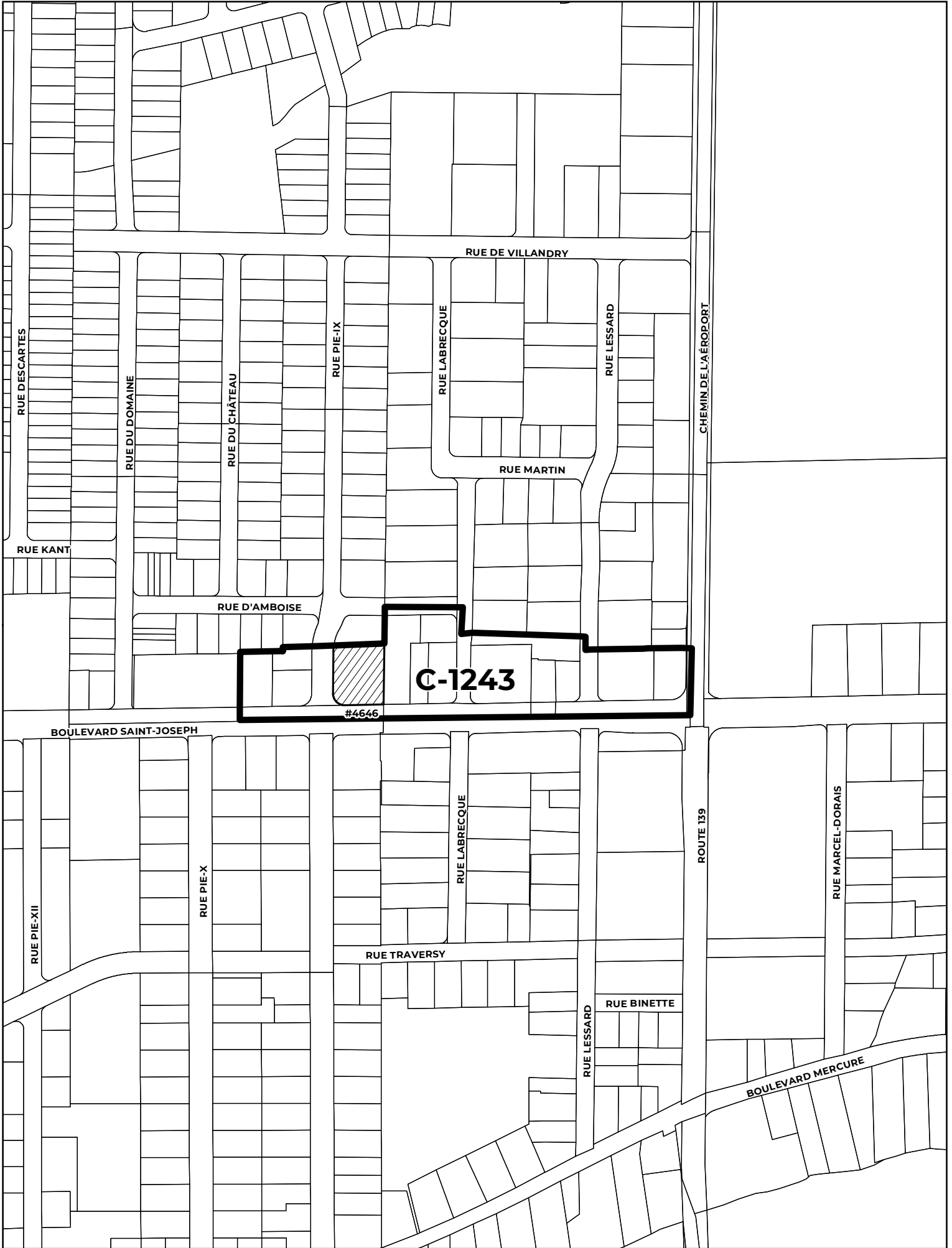
● Procédure interne municipale

■ Procédure soumise au public

* Publication et affichage au bureau de la municipalité

PROJET DE RÉSOLUTION No. _____

ZONE VISÉE PAR LE PROJET DE RÉSOLUTION



Légende

  Zone visée

 Terrain visé

